

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

Machbarkeitsuntersuchung / Konzeptstudie (STAND 04/2021)



Vorstellung im Sonderausschuss für die Zukunft der Feuerwehr - 05.04.2022
Vorstellung im Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau am - 31.05.2022

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

CHRONOLOGIE

Ratsbeschluss 01.09.2020

- Standortfestlegung
(Grundstück Marie-Curie-Straße/ Winklerweg, südl. Kreisverkehr)
- Erteilung Planungsauftrag an die Verwaltung

Festlegung des Raumprogramms

- SIM in enger Abstimmung mit FB1 (Sicherheit/ Ordnung), der Feuerwehr Meerbusch und dem Löschzug Osterath
- Zeitraum Okt. bis Dez. 2020
- Ergebnis: Raumprogramm vom 14.12.2020

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

Eckpunkte Raumprogramm

- strikte Trennung der Verkehre für ankommende und ausrückende Kräfte (äußere und innere Erschließung)
- Fahrzeughalle für 7 Fahrzeuge mit vorgelagertem Außenstellplatz
- Separate Umkleide- und Sanitärbereiche jeweils für die Einsatzkräfte und für die FW-Jugend
- Sozial-/Schulungsraum (teilbar) für ca. 100 Personen mit angrenzendem Küchenbereich und Lagerflächen
- Berücksichtigung der einschlägigen Vorgaben der DIN 14092 für Feuerwehrhäuser (u.a. strikte Trennung Schwarz/Weiss-Bereiche)

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

Aufgabenstellung für die externe Konzeptstudie

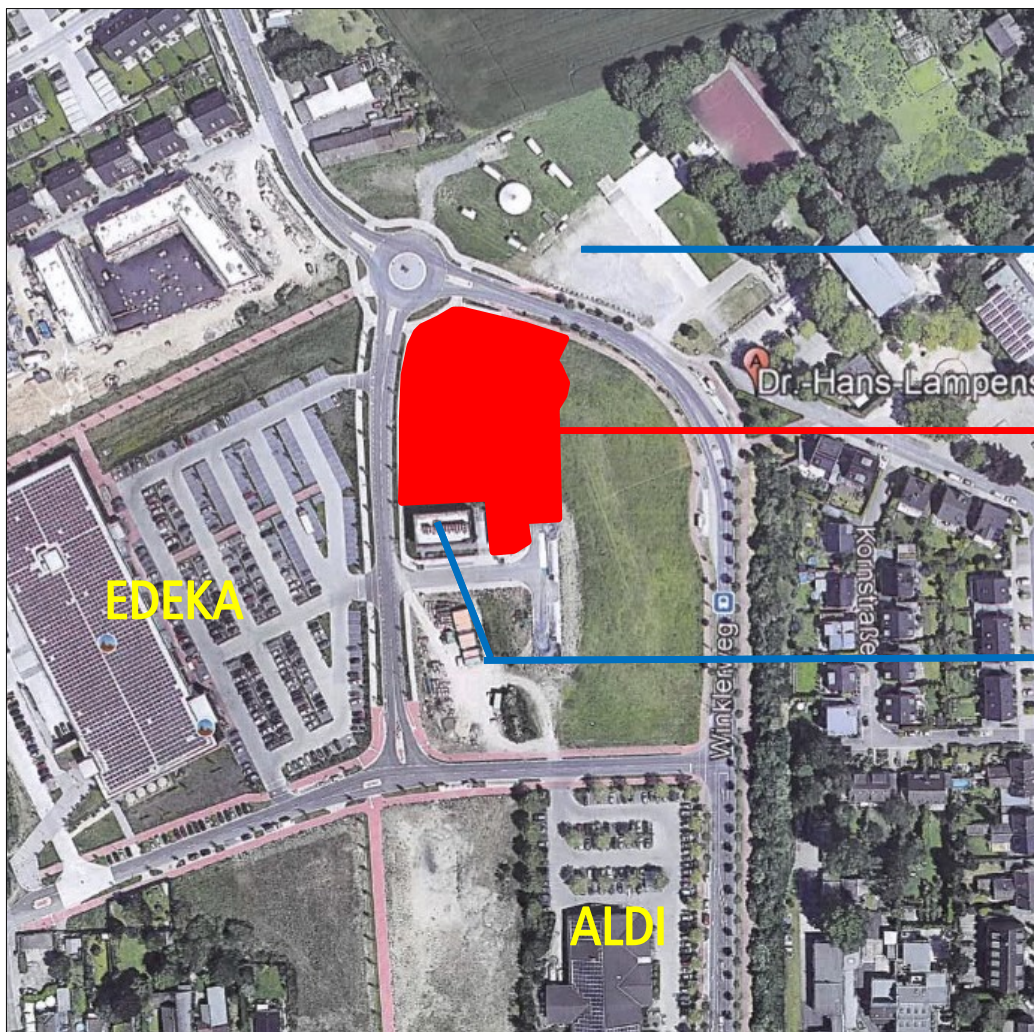
- Nachweis der Umsetzbarkeit des FGH am konkreten Standort
- funktionierende verkehrliche Erschließung des Grundstücks
- geeignete Positionierung des Gebäudes und der Freiflächen
- schlüssige Anordnung der Räume und Funktionen
(Abläufe im Feuerwehrbetrieb, kurze Wege, Wirtschaftlichkeit)
- Kostenermittlung zur Konzeptstudie

Beauftragung thelenarchitekten GbR, Düsseldorf

- Kompetenz in der Planung von FGH / Feuerwachen / Rettungswachen
- Februar bis April 2021: Ausarbeitung der vorliegenden Konzeptstudie

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

LUFTBILD / GRUNDERWERB



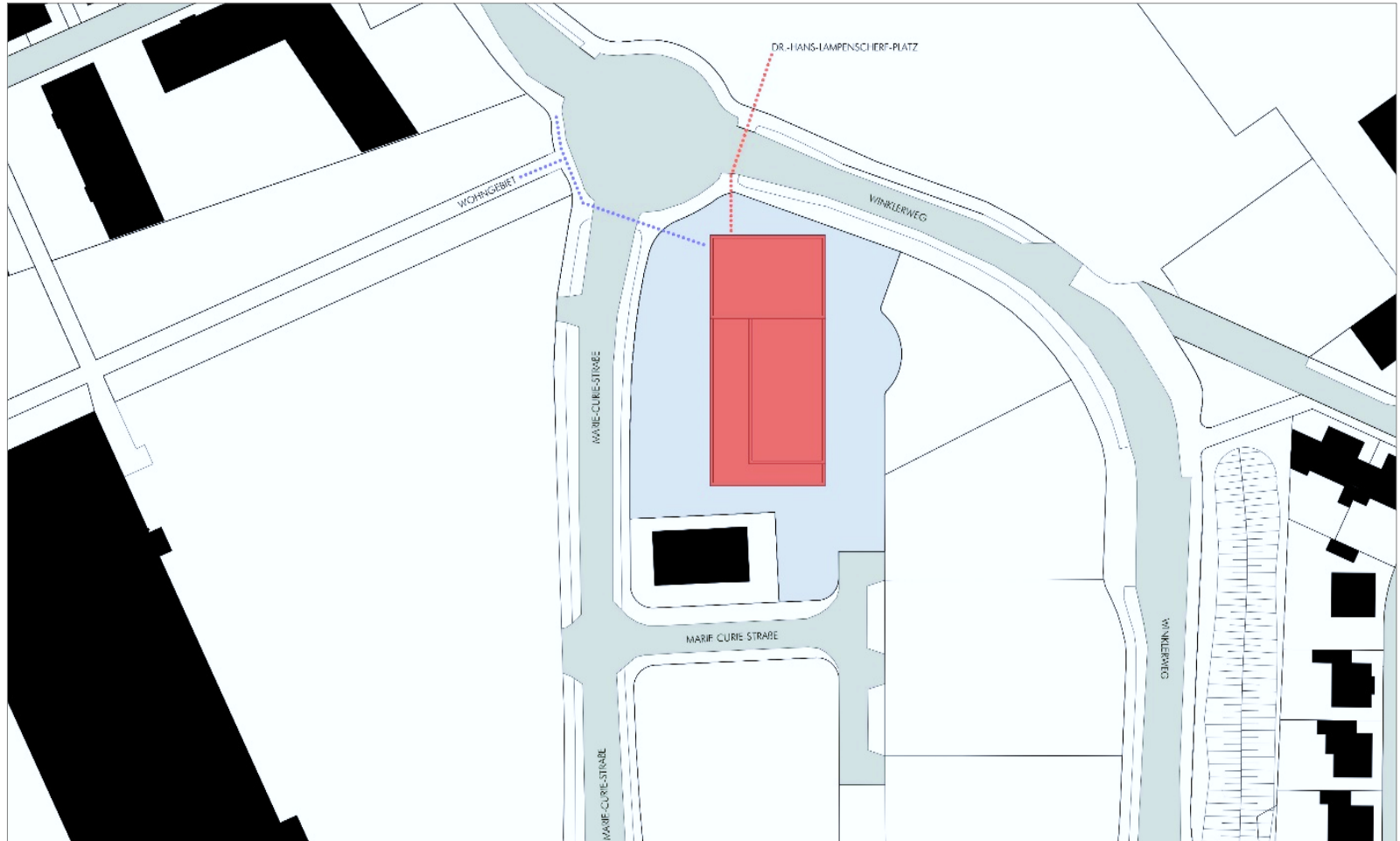
Dr. Hans-Lampenscherf-Platz

Erwerbsfläche 4.250 qm

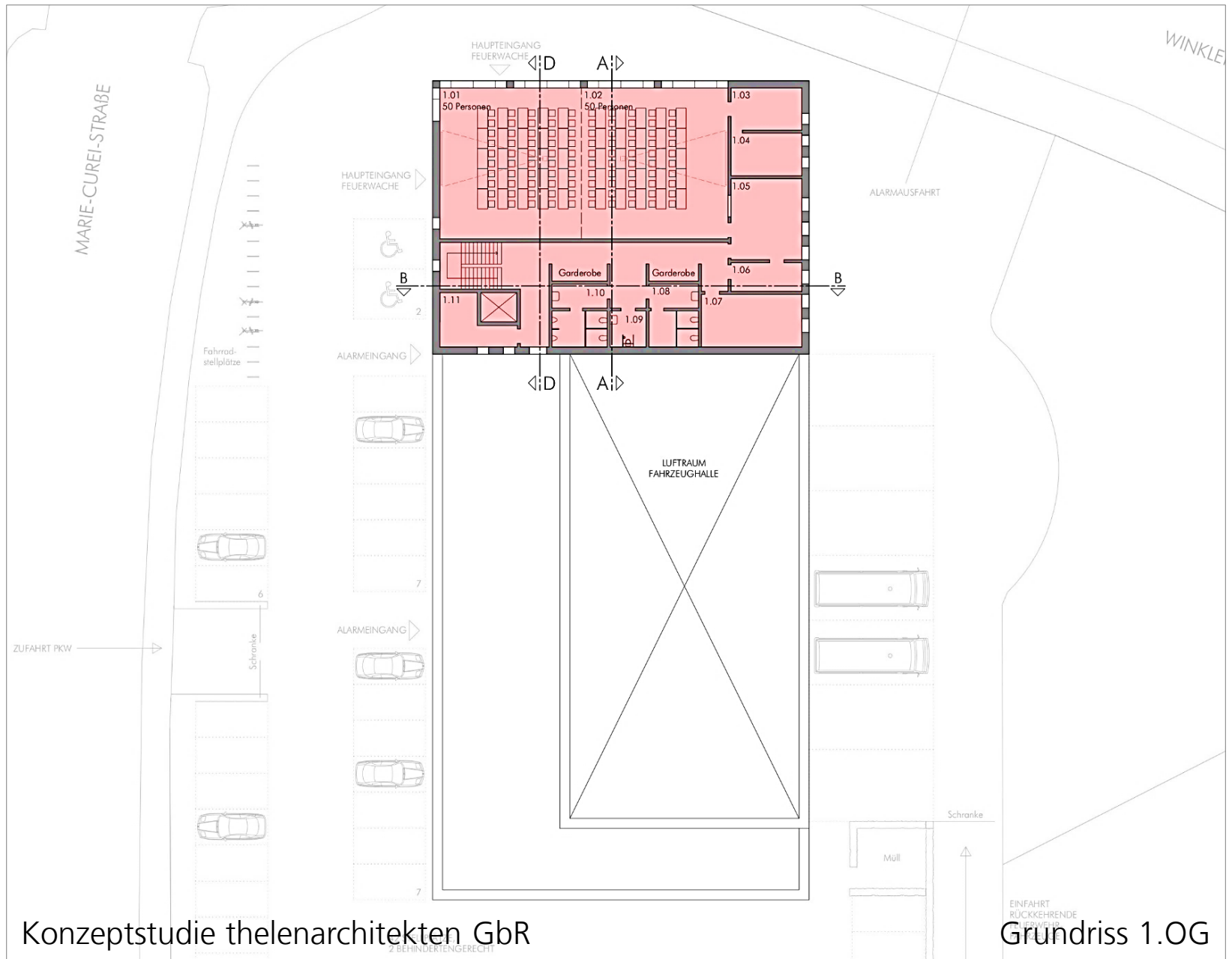
STM Zentrales Heizwerk

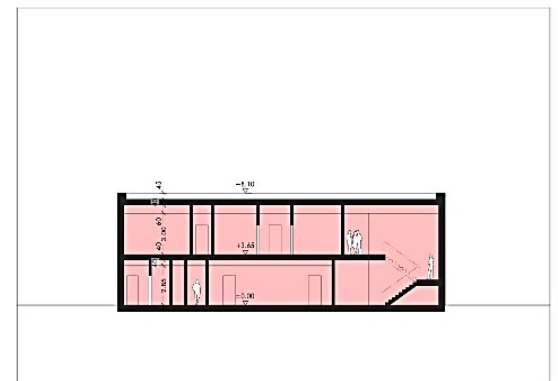
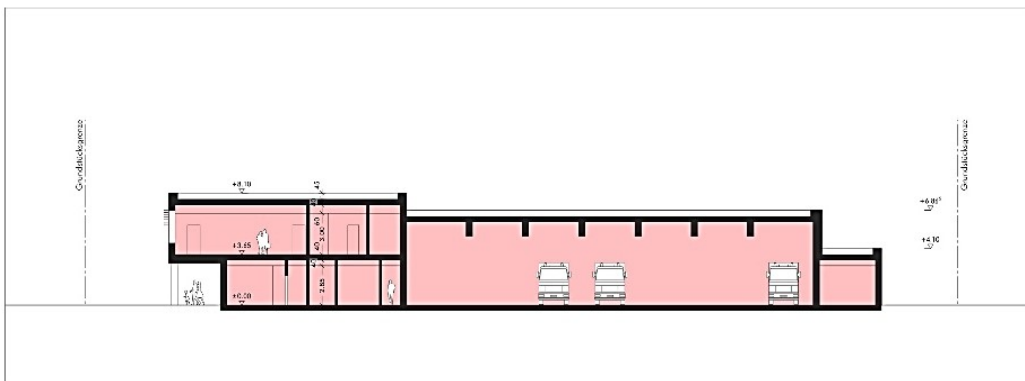
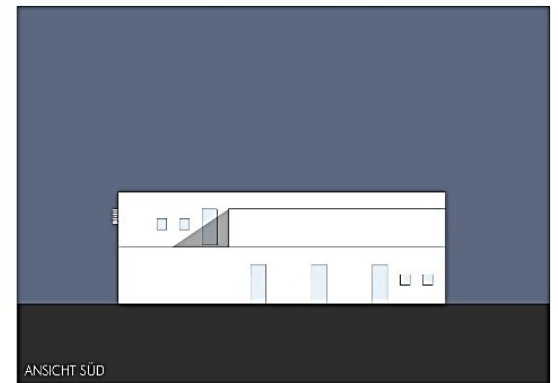
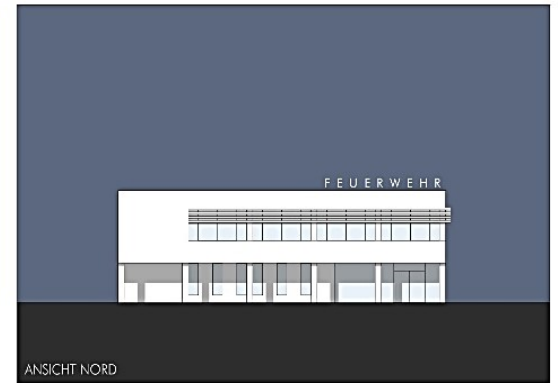
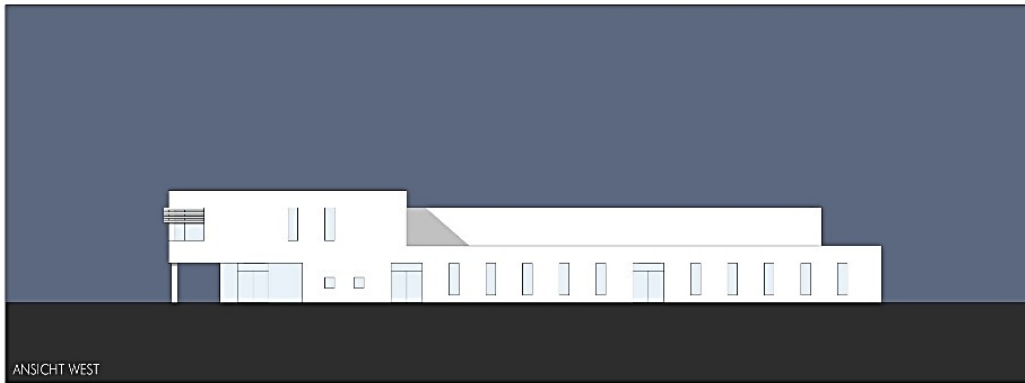
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

KONZEPTSTUDIE thelenarchitekten GbR









Konzeptstudie thelenarchitekten GbR

Ansichten / Schnitte



Konzeptstudie thelenarchitekten GbR

Perspektive von Kreisverkehr

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

KOSTENERMITTLUNG

Grobkostenschätzung thelenarchitekten GbR zum 01.04.2021

Bau- und Baunebenkosten brutto (ohne Ausstatt.)	5.240.000 €
---	-------------

hinzuzurechnen:

Kostensteigerung bis Bauvergabe (5% p.a.*2-3 Jahre)	800.000 €
---	-----------

Kosten Planungswettbewerb	100.000 €
---------------------------	-----------

Gesamtkosten incl. 19% MwSt.	6.140.000 €
------------------------------	-------------

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS OSTERATH

FAZIT / ERGEBNIS

- Die Konzeptstudie weist eine funktionsfähige verkehrliche Lösung für die Einsatzverkehre und den ruhenden Verkehr nach.
- Das Raumprogramm für den Neubau des FGH ist - wie vorgeschlagen - am konkreten Standort vollständig umsetzbar.
- Die vorgeschlagene „Adressbildung“ des Neubaus zum Kreisverkehr ist städtebaulich und gestalterisch wünschenswert.
- Diese Ergebnisse der Konzeptstudie bilden somit eine gute Basis für die Vorbereitung der weiteren Planungsschritte durch die Verwaltung.