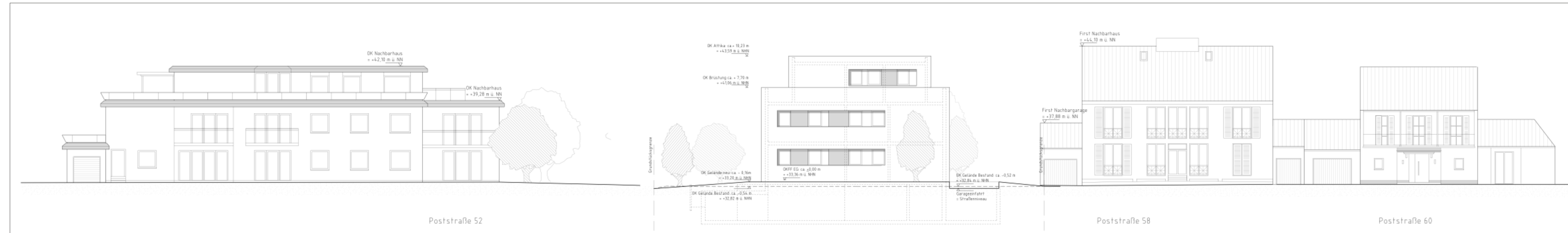




3D-Ansicht, E2Architekten

ohne Maßstab



Abwicklung, E2Architekten

ohne Maßstab

Städtebauliche Kennzahlen

Flächengröße des Plangebietes: 1.511 m²
 Überbaubare Grundstücksfläche bei 0,4 GRZ: 604 m²
 Geplante Grundfläche gem. § 19 (3) BauNVO: 552 m²
 Geplante Grundfläche gem. § 19 (3) BauNVO: 0,37 GRZ
 Übrige Grundfläche gem. § 19 (4) BauNVO: 425 m²
 Grundfläche gesamt: 977 m²
 GRZ gesamt: 0,65 GRZ

Eine Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO von 0,4 GRZ wird nicht überschritten.

Zulässige Geschossfläche bei 0,8 GFZ: 1.209 m²
 Geplante Geschossfläche (Vollgeschoss): 1.101 m²
 Geplante Geschossflächenzahl: 0,73 GFZ

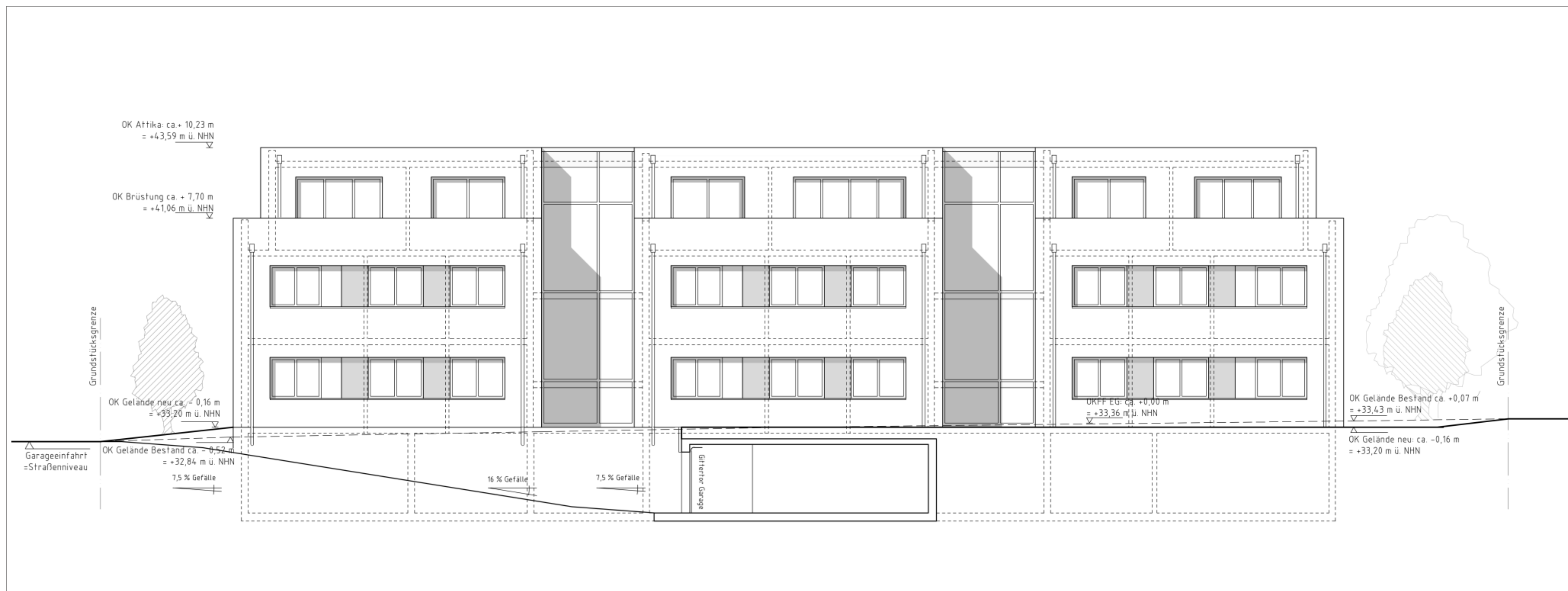
Eine Geschossflächenzahl gem. § 20 (2) BauNVO von 0,8 GFZ wird nicht überschritten.

Die Oberkante Fußboden des Erdgeschosses liegt im Mittel 16 cm über der neuen Geländeoberfläche. Das Untergeschoss wird deutlich weniger als 1,60 m über die Geländeoberkante hinausragen.

Das Kellergeschoss / die Tiefgarage ist kein Vollgeschoss.

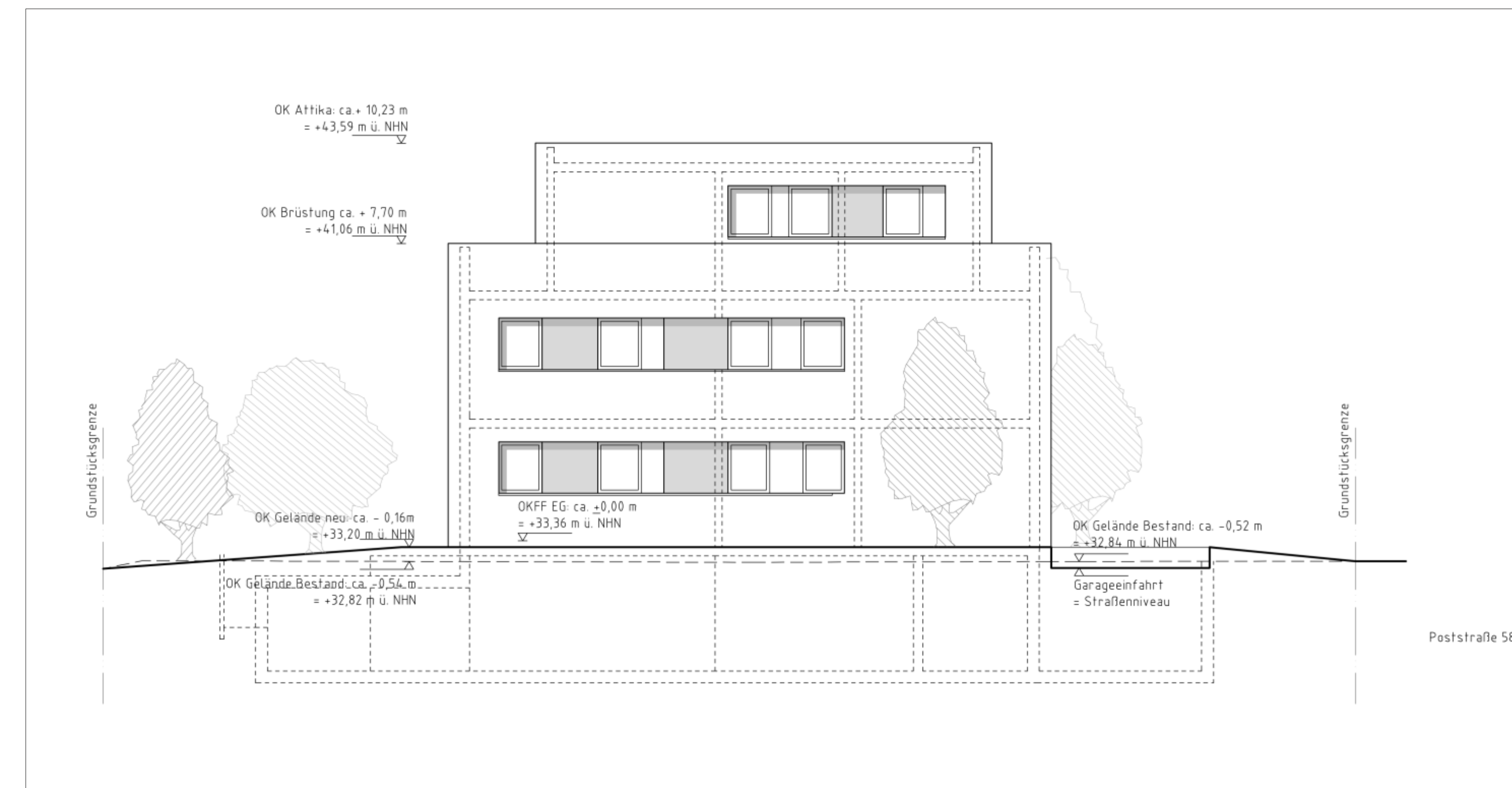
Die Grundfläche des Dachgeschosses beträgt 393 m², die Grundfläche des darunter liegenden Geschosses 554 m². Die Grundfläche des obersten Geschosses macht damit weniger als 3/4 der Grundfläche des darunter liegenden Vollgeschosses aus. Das Dachgeschoss / das oberste Geschoss ist kein Vollgeschoss.

Die Anzahl der Vollgeschosse beträgt 2 VG.



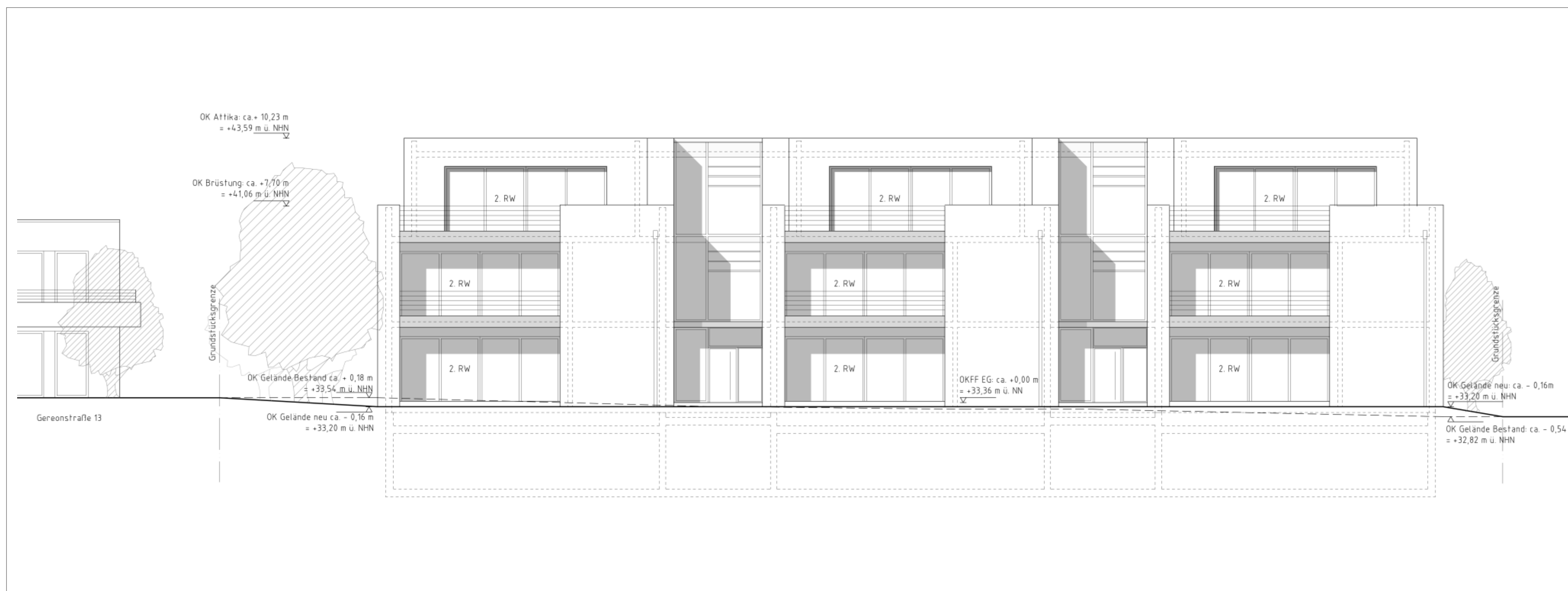
Ansicht Nord, E2Architekten

ohne Maßstab



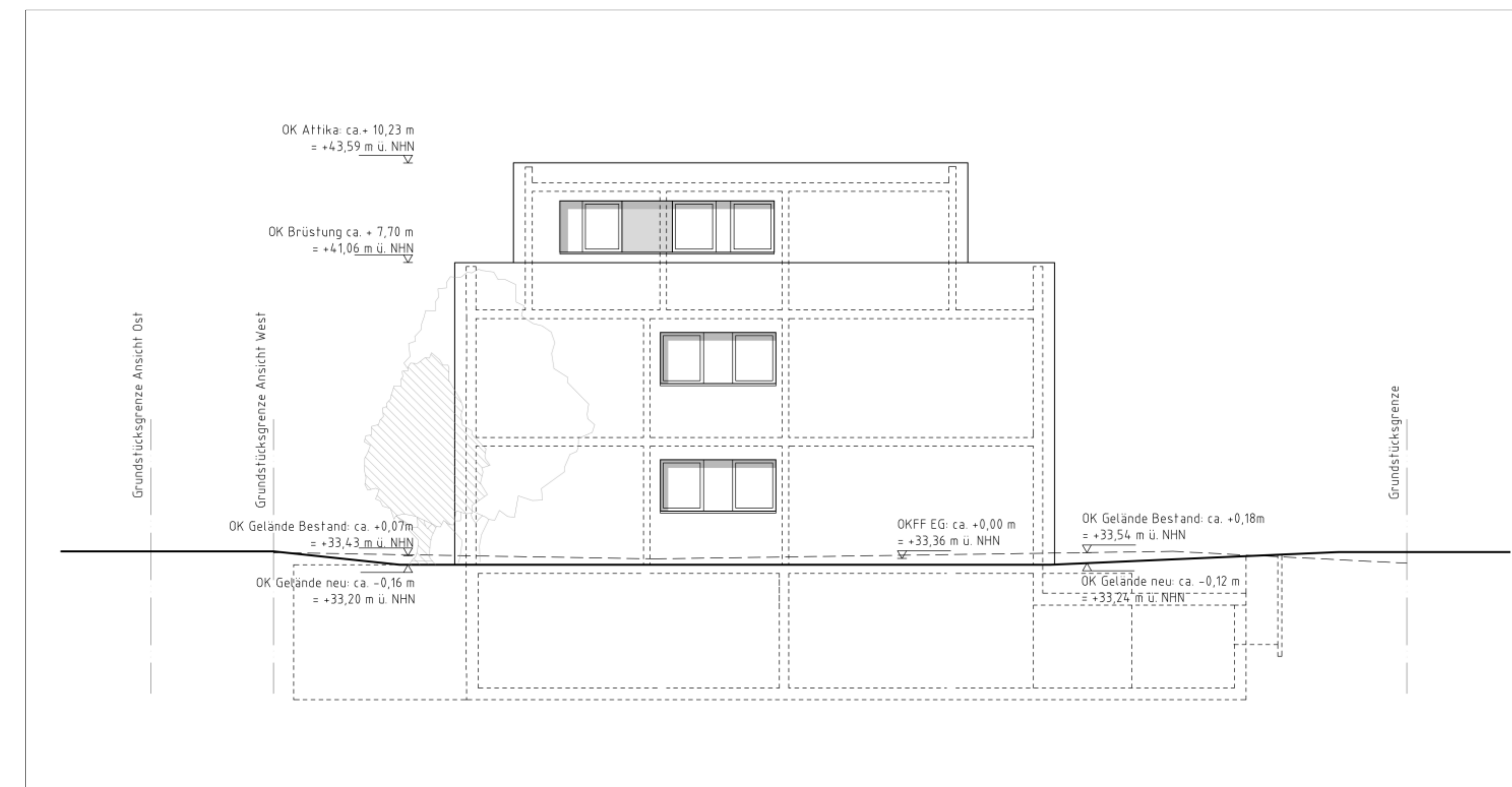
Ansicht Ost, E2Architekten

ohne Maßstab



Ansicht Süd, E2Architekten

ohne Maßstab



Ansicht West, E2Architekten

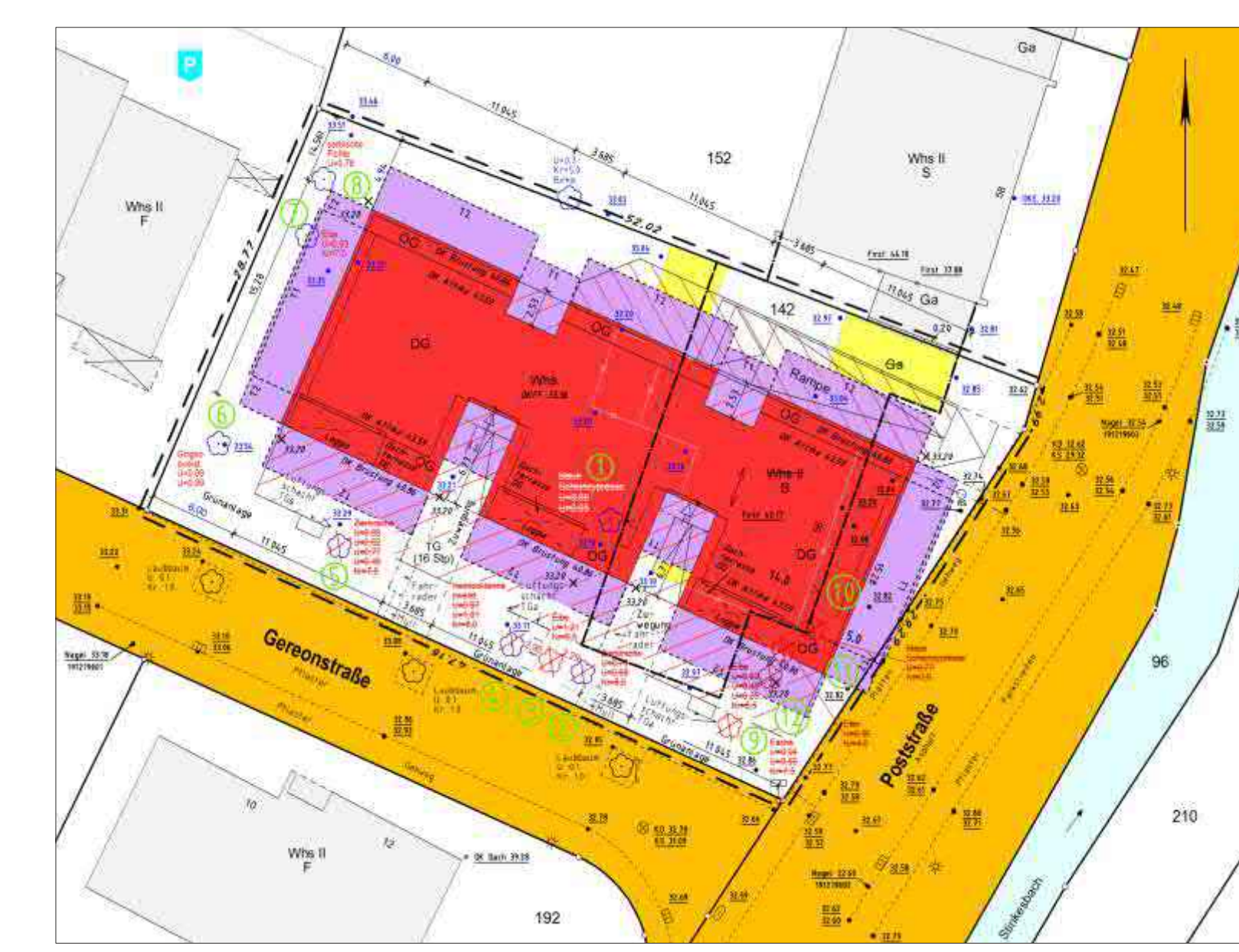
ohne Maßstab



städttebauliches Konzept, E2Architekten

ohne Maßstab

ALGEMEIN		BAURECHT	
Kategorie (Bauplanung)	...	Bezeichnung	...
Flächengröße	...	Offizielle Verkleinerung	...
Grundstücksgrenze	...	Offizielle Grundfläche	...
Garageeinfahrt	...	Private Grundfläche	...
...



amtlicher Lageplan

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rox und Mertens ohne Maßstab

Meerbusch

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19
 Meerbusch-Büderich, Gereonstraße / Poststraße

Vorhabenrätiger:
 Dr. Daniela Bruch-Gerharz
 und Prof. Dr. Claus Gerharz
 Lessingstraße 10 in 40667 Meerbusch

PLANWerk
 für Städtebau und Projektentwicklung
 Hülshorststraße 43 in 41103 Dormagen
 ☎ 0213321 72 20
 ✉ info@planwerk-dormagen.de