



9. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

DIPL.-ING. ARCHITEKT FALK FIGGEMEIER

LEITER DER BAUABTEILUNG – PROKURIST – GWG KREIS VIERSEN AG



Masterplan Meerbusch-Lank

QUARTIERSENTWICKLUNG EICHENDORFFSTRAßE 1 - 15

Gliederung

1. Planungsgebiet

2. Abriss und Neuentwicklung

3. Projektplanung – Bebauungsgebiet

4. Projektplanung - Gebäude

5. Wohnungsangebot

6. Vorhandene Potenziale nutzen

7. Leben im Quartier

Eichendorffstraße Lank-Latum



Planungsgebiet

- Flurstücke 754, 748, 757, 239
- ca. 10.000 m²
- 4 Bestandsgebäude aus den Baujahren 1951/1952
- 53 Wohneinheiten
- ca. 3.000 m² Wohnfläche
- Durchschnittlicher Mietpreis: 5,87 €/m²
- Gebäudezustände dem Baujahr entsprechend
- Instandhaltungsrückstau

Phase 1



Phase 2

Phase 3



Projektplanung- Bebauungsgebiet

- Erholungsflächen (Außenanlage mit Park/Aktivflächen/Begegnungsflächen)
- Fahrradinfrastruktur mit Stellplätzen für E-Bikes
- Flächen für ruhenden Verkehr mit E-Infrastruktur und Car-Sharingangeboten







Projektplanung - Gebäude

Wohnungsangebot

Zunahme der älteren Generation

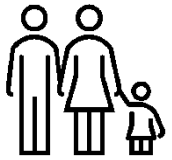
Zuzugsgebiet Düsseldorf attraktiv für
Single- und Pärchenhaushalte

Nachfrage an kleineren Wohnungen nimmt zu

Vorhandene Potenziale nutzen

- Platz für bis zu 7.700 m² Wohnfläche
 - Zwischen 100 und 130 Wohnungen je nach Größe
 - 3-geschosssige Bauweise
 - Viel Platz für Grün- und Gemeinschaftsflächen
 - Überwiegend 1 bis 3 Zimmer Wohnungen

Leben im Quartier



Generationsübergreifendes Wohnen



Nachbarschaft als Gemeinschaft



Nachbarschaftshilfe/projekte durch digitale Austauschplattform



Gemeinschaftsräume

Leben im Quartier



Serviceangebote wie Haushaltshilfe oder Pflegekooperationen



Sharingangebote



Co-Working-Plätze



CO2-neutral wohnen in grüner Umgebung

Realisierung

1. Einbeziehung aller Beteiligten

→ **Politik**

→ **Verwaltung**

→ **Nachbarn**

2. Workshoptermine zum Austausch über laufende Planung und aktuellen Stand



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit

Anregungen - Fragen