

Vorlagen in Sitzung	Vorlagen für Gremium	Beschlüsse	Beschlusscontrolling	Beschlusscontrolling (öffentlich)	Beschlusscontrolling
---------------------	----------------------	------------	----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
04.06.2013 Ö 1 FB4/181/2013	Antrag auf Rückbau der Schrankenanlage Bommershöfer Weg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der im Zusammenhang mit dem Antrag vom Rat am 27. Juni 2013 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211 B soll zusammen mit dem noch zu fassenden Beschluss über eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt gemacht werden. Es muss geprüft werden, ob eine zufriedenstellende Lösung auf dem Wege der Bauleitplanung noch erreicht werden kann. Zielführend erscheint eine verkehrsplanerische Lösung, die Bestandteil der laufenden Mobilitätsuntersuchung werden sollte.	
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbaulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheid', 'Kamper Hof', Kalverdonksweg) - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Verwaltung führt das Verfahren im Rahmen der Kooperativen Baulandentwicklung über NRW.URBAN. Die Aufnahme in das Programm des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen ist erfolgt. Begonnen wird mit dem Grunderwerb. Das Verfahren für eine umfangreiche öffentliche Beteiligung wurde mit drei Workshops im August 2021 begonnen. Der Auftakt zur Beteiligung der Öffentlichkeit folgte am 30.10.2021, die Fortsetzung erfolgt am 12.01.2022. Der städtebauliche Wettbewerb wird voraussichtlich im Mai 2022 ausgelobt.	
20.11.2018 Ö 2	Haushaltsberatungen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Prüfauftrag zur Erarbeitung eines Ausschreibungskonzeptes für die Verpachtung von landw. Flächen ist in Bearbeitung.	
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützthof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/2019 vom 13. September 2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden. Notwendige Abstimmungen mit Fachbereich 5 sind erfolgt. Aktuell wird über eine geänderte Nutzung der städtischen Grundstücke diskutiert (KITA und MFH). Dies hat Auswirkungen auf die Planung und verzögert diese bis zur Entscheidung.	
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt. Der Standort ist ggf. auch für einen Discounter geeignet. Sollten sich diese Überlegungen abschließend erledigt haben, gilt es mit Blick auf die ursprüngliche Zielsetzung abzustimmen, wie aufgrund des abgelehnten Entwurfs weiter verfahren werden soll.	
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, soll auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden. Aktuell finden Beratungen auf Grundlagen eines nochmals geänderten städtebaulichen Konzepts statt, da der Investor von einem Wettbewerb absehen möchte. Im Zuge des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens erfolgt auch eine Beteiligung der Öffentlichkeit (was von Anwohnern im APL am 16.09.21 nachgefragt wurde).	
20.08.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Im APL am 16.10.2021 wurde mehrheitlich besätigt, dass die Planung ergänzt um das Anwesen Radmacher auf Basis der Variante ohne Discounter weiterzuführen ist. Zwischenzeitig wurde eine informelle Anwohnerbeteiligung durchgeführt, welche diverse Hinweise ergab. Die Fachgutachten sind in Erarbeitung. Es ergaben sich Irritationen bzgl. eines denkmalgeschützten Bunkers im Plangebiet und einer Fuß- und Radwegführung zur Alten Wasserstraße. Im nächsten Schritt wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen TÖB durchgeführt. Eine informelle Beteiligung der Anwohner fand am 06.08.2021 statt. Für Irritationen sorgte zuletzt der Antrag der denkmalrechtlichen Unterschutzstellung einer Bunkeranlage im Plangebiet.	
20.08.2020 Ö 12.3 FB4/0319/2020	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.07.2020 zum Bebauungsplan Nr. 315 Nierst - Seniorengerechte Wohnungen & Erhalt von Gehölzstrukturen/Bäumen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, soll auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden.	13.12.2021
10.12.2020 Ö 4.1 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Prüfauftrag der Verwaltung (Punkt 2 des Beschlusses) ist in Bearbeitung. Bezüglich der Standortanfrage der Grundschule, der Sporthalle und der Kindertagesstätte	

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
	weiteres Vorgehen, Meerbusch-Büderich		wurde ein Arbeitskreis gegründet, der am 21.12.2020 mit einer ersten Sitzung seine Arbeit aufgenommen hat. Der Kick-Off-Termin mit dem beauftragten Büro für die Bauleitplanung und Projektsteuerung hat am 19.02.2021 stattgefunden. Damals lautet das neue Anforderungsprofil: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 6-zügig 3) Zweifeldsporthalle Ein kombinierter Standort wurde favorisiert. Am 12.03.2021 hat der AK die Örtlichkeit besichtigt. Nach abschließender Abstimmung mit der Schulentwicklungsplanung und dem Flächeneigentümer wird die Verwaltung eine Beschlussvorlage zur Standortfrage und zum Grunderwerb für die städtische Infrastruktur vorbereiten. Die Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag einschließlich Infrastrukturfolgekosten laufen parallel. Das Anforderungsprofil wurde nochmals geändert: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 5-zügig 3) Zweifeldsporthalle, ggf. mit Nutzungsmöglichkeit als Versammlungsstätte Ein kombinierter Standort ist nicht zwingend erforderlich.	
10.12.2020 Ö 5.1 FB4/1247/2020	Quartierskonzept Meerbusch-Büderich "RheinEck", Beschluss als integriertes, informelles städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL am 10.12.2020 erfolgte eine Beschlussänderung mit der Erstellung eines Letter of Intent. Der Beschlussvorlage Nr. FB4/1247/2020 wurde - mit der genannten Änderung - im APL am 10.12.2020 zugestimmt und der Rat hat die Beschlussvorlage FB4/1247/2020 dann am 17.12.2020 beschlossen. Der Entwurf eines LOI wurde der Verwaltung zwischenzeitlich zur Abstimmung vorgelegt, in einem mehrstufigen Prozess der verwaltungsinternen Abstimmung, organisiert durch FB 4, am 05.05.2021 geändert und in einer Videokonferenz mit der GWH abschließend verhandelt. Der LOI wurde in gemeinsamer Sitzung (APL & Sozialausschuss) auf Basis Beschlussvorlage Nr. FB4/1337/2021 am 20.05.2021 beraten und in anschließender Ratssitzung beschlossen. Im Zuge der gemeinsamen Ausschusssitzung wurde ein Antrag der SPD sowie ein Antrag von der FDP angenommen. Der LOI wurde geändert und am 16.09.21 dem Sozialausschuss und APL zur abschließenden Beratung vorgelegt. Nach Beschlussfassung im Rat am 28.10.2021 wurde der LOI abschließend bearbeitet.	13.12.2021
10.12.2020 Ö 8 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB wurde durchgeführt. Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro hat die Ausarbeitung der Planunterlagen zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses durch den APL gefertigt. Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des APL am 16.09.2021 gefasst. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr.14 vom 15.10.2021. Die Auslegung erfolgte vom 25.10. - 19.11.2021. Das Beteiligungsverfahren ist somit abgeschlossen.	
18.03.2021 Ö 3.1 FB4/1284/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde im Rat der Stadt Meerbusch am 25.03.2021 beschlossen.	13.12.2021
21.04.2021 Ö 3 FB4/1250/2020	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, "Winklerweg / Wienenweg" - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der APL-Sitzung am 21.04.2021 gefasst. Auf Wunsch des Gremiums wurde dabei forlgender Satz ergänzt "Des Weiteren soll Planungsrecht für einen Saal mit multifunktionaler Nutzung geschaffen werden". Die Bekanntmachung ist im Amtsblatt Nr. 08/2021 vom 08.07.2021 erfolgt.	
17.06.2021 Ö 3 FB4/1340/2021	Bebauungsplan Nr. 313, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße" 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplan-Entwurfes 3. Beschluss der öffe	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Auslegung und das Beteiligungsverfahren sind abgeschlossen. Im Anschluss wird diese ausgewertet; bei Bedarf wird der Plan angepasst und im Anschluss der Satzungsbeschluss vorbereitet.	
17.06.2021 Ö 4 FB4/1303/2021/1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19, Meerbusch - Büderich, „Mehrfamilienhausbebauung Gereonstraße 15 und 17“ 1. Einleitungsbeschluss	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen. Derzeit werden die Stellungnahmen ausgewertet und die Unterlagen (u.a. Bebauungsplanentwurf) für den Entwurfs- und Offenlagebeschluss ausgearbeitet.	

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
	2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und 4 (1) Baugeset			
16.09.2021 Ö 4 FB4/1370/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2.	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB wurde durchgeführt. Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro hat die Ausarbeitung der Planunterlagen zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses durch den APL gefertigt. Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des APL am 16.09.2021 gefasst. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr.14 vom 15.10.2021. Die Auslegung erfolgte vom 25.10. - 19.11.2021. Das Beteiligungsverfahren ist somit abgeschlossen.	
16.09.2021 Ö 5 FB4/1371/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde im Rat am 28.10.2021 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist in Vorbereitung; zugleich erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen TÖB.	
16.09.2021 Ö 6 FB4/1367/2021	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 A, Meerbusch-Osterath "Feuer- und Rettungswache" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.10.2021 im Rat gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses befindet sich in Vorbereitung.	
16.09.2021 Ö 7 FB4/1368/2021	Quartiersentwicklung "RheinEck" - überarbeiteter Letter of Intent zwischen GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen und Stadt Meerbusch	Stadtplanung und Bauaufsicht	siehe Vorlage FB4/1247/2021. Nach Beschlussfassung im Rat am 28.10.2021 ist der LOI abschließend bearbeitet.	13.12.2021
16.09.2021 Ö 8 FB4/1369/2021	Bauvoranfrage zur Errichtung zweier Einzelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten sowie 4 Garagen am "Niederdonker Straße 42", hier: Zustimmung zu folgender Befreiung: Errichtung zweier Einzelhäuser mit je 2 WE sowie Überschreitung der Baugrenze	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der APL stimmte dem Befreiungsantrag am 16.09.2021 zu.	13.12.2021
16.09.2021 Ö 9 FB4/1339/2021	Bauantrag zur Errichtung einer Reihenhausbauung mit drei Wohneinheiten und drei Garagen in der "Pfarrer-Wohl-Straße", hier: Zustimmung zu folgender Befreiung: Errichtung einer Hausgruppe (3 WE) anstelle von Einzel- oder Doppelhäusern	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der APL stimmte dem Befreiungsantrag am 16.09.2021 zu.	13.12.2021
16.09.2021 Ö 11.3	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.08.2021 zum B-Plan 315 - Am Oberen Feld	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL wurde nur über den Punkt 2 abgestimmt und einstimmig beschlossen.	
18.11.2021 Ö 3 FB4/1400/2021	Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Berta-Benz-Straße; Erteilung von Befreiungen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der APL stimmte am 18.11.2021 dem Befreiungsantrag zu.	13.12.2021
18.11.2021 Ö 4 DezIII/1440/2021	Antrag der Fa. Amprion GmbH nach § 16 des Bundes Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) zur wesentlichen Änderung einer Elektromsppannanlage mit einer Oberspannung von 220 kV oder mehr einschließlich der Schaltfelder i.S.d.Nr. 1.8 (V) des Anhangs 1 zur	Stadtplanung und Bauaufsicht		