

Zeichenerklärung (Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

Allgemein

<ul style="list-style-type: none"> Kreisgrenze (Stadtgrenze) Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Gebäudeumrisslinie Nutzungsgrenze, Bordkante Eisenbahngleis mit Weiche Straßenbahngleis Oberirdische Leitung Starkstrom Oberirdische Leitung Strom Unterirdische Leitung Wasser Abwasserkanal Schmutzwasserleitung Abwasserkanal Regenwasser Abwasserkanal Mischwasserleitung 	<p>Kartierungsnachweis Grenzpunkt </p> <p>Geländehöhe </p> <p>Böschung </p> <p>Verkehrsschild </p> <p>Haltestelle </p> <p>Ampelanlage </p> <p>Mauer mit Angabe der Stärke </p> <p>Zaun </p> <p>Hecke </p> <p>Baum </p> <p>U = Umfang H = Höhe K = Krone α = maßstäblich</p> <p>Nordrichtung </p> <p>Bordstein </p> <p>Tiefbord Hochbord</p>	<ul style="list-style-type: none"> Fernsprechhäuschen Feuermelder Laterne Polizeirufsäule Schornstein Denkmal Umformer Schaltkasten Mast Schacht Kabelschacht Hydrant oberirdisch Hydrant unterirdisch Straßensenkasten Schieber W = Wasser G = Gas
---	---	--

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizze sowie die Plan ZVO des BBauG.

Baurecht

<p>Baugrundstück für Gemeinbedarf B.f.G.</p> <p>Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990</p> <ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiet WS reines Wohngebiet WR allgemeines Wohngebiet WA Dorfgebiet MD Mischgebiet MI Kerngebiet MK Gewerbegebiet GE Industriegebiet GI Wochenendhausgebiet SW Sondergebiet SO 	<p>Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden </p> <p>Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt </p> <p>Öffentliche Grünfläche </p> <p>Private Grünfläche </p> <p>Stellplätze </p> <p>Carport </p> <p>Garagen </p> <p>Wasserfläche </p> <p>Kinderspielplatz </p> <p>Geh-, Fahr- und Leitungsrecht </p>	<p>offene Bauweise </p> <p>geschlossene Bauweise </p> <p>Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen </p> <p>Nur Hausgruppen zugelassen </p> <p>Zahl der Vollgeschosse </p> <p>Höchstgrenze z.B. </p> <p>zwingend z.B. </p> <p>Grundflächenzahl GRZ</p> <p>Geschossflächenzahl GFZ</p> <p>Baumassenzahl BMZ</p> <p>GRZ/GFZ z.B. 0,3 </p> <p>GRZ/BMZ z.B. 3,0 </p> <p>Plätze für Abfallbehälter (Bei roter Darstellung in Planung) </p> <p>neue Grenze, noch nicht Bestandteil des Katasters </p> <p>geplante Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN </p>
<p>Abstandfläche gem. § 6 BauO NW 85</p> <p>T = notwendige Tiefe oder mit separatem Berechnungsnachweis </p> <p>Baulast (geplant) </p> <p>Baulast (vorhanden) </p>	<p>Straßenbegrenzungslinie </p> <p>Baulinie </p> <p>Baugrenze </p> <p>Abgrenzung untersch. Nutzung </p> <p>Abgrenzung untersch. Nutzung innerhalb einer Nutzung </p>	<p>Grenze der Verbandsgrünfläche </p>

Sonstiges

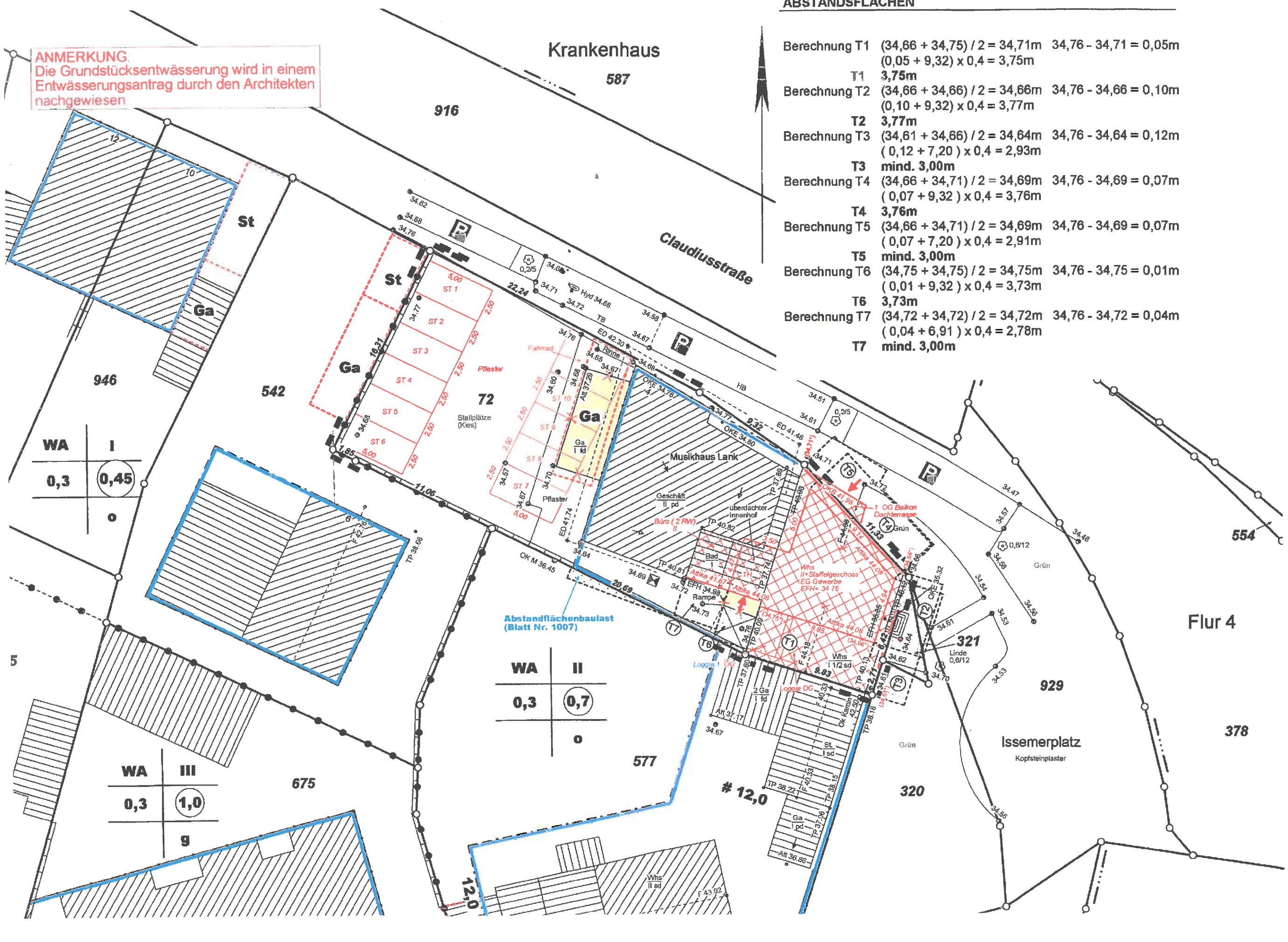
<p>Bauliche Anlagen vorhanden</p> <ul style="list-style-type: none"> 45° Wohngebäude 90° Neben- kein Wohngebäude <p>Bauliche Anlagen geplant </p> <p>Bauliche Anlagen beseitigen </p> <p>Bauliche Anlagen unterirdisch </p>	<p style="text-align: center;">Grundstücksentwässerung</p> <p>vorh. Schmutzwasserleitung </p> <p>vorh. Regenwasserleitung </p> <p>vorh. Mischwasserleitung </p> <p>gepl. Schmutzwasserleitung </p> <p>gepl. Regenwasserleitung </p> <p>gepl. Mischwasserleitung </p> <p>gepl./vorh. Revisionschacht </p>	<p>Grenze des Baugrundstückes </p> <p>Hauseingang vorhanden </p> <p>Hauseingang geplant </p> <p>keine Eigentumsgränze </p> <p>keine Flurstücksgrenze </p>
---	---	---

<p>Verschiedenes</p> <p>Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle </p> <p>Mit * gesetzte Angaben wurden den städt. Bestandskarten entnommen.</p> <p>geplanter Kanal mit gepl. Fließrichtung </p> <p>Herkunft der Daten s. Anmerkung im Plan</p> <p>Versiegelte Fläche mit Bezeichnung </p> <p style="text-align: center;">Terrasse</p>	<p>Dachform</p> <p>Satteldach </p> <p>Walmdach </p> <p>Zeitdach </p> <p>Pultdach </p>	<p>Höhenangaben</p> <p>F= First</p> <p>T= Traufe</p> <p>TP=Traufpunkt (Durchdringung Wand/Dach)</p> <p>OKE=Oberk. Eingang</p> <p>EFH= Erdgeschoß Fußboden Höhe</p> <p>OKB=Oberk. Brüstung</p> <p>Att=Attika</p> <p>OKD=Oberk. Dach</p> <p>ED=Ende Dach</p>	<p>Maße und Zahlen</p> <p>Rechnerisch ermitteltes Maß (10,20), bedarf der ortl. Kontrolle</p> <p>geplante Höhe </p> <p>oder </p> <p>interpolierte Geländehöhe </p> <p>Erster Punkt der rechtsläufig nummerierten Gebäudeeckpunkte zur BAF Flugsicherung </p>
---	--	---	---

ANMERKUNG:
Die Grundstücksentwässerung wird in einem Entwässerungsantrag durch den Architekten nachgewiesen.

ABSTANDSFLÄCHEN

- Berechnung T1 $(34,66 + 34,75) / 2 = 34,71m$ $34,76 - 34,71 = 0,05m$
 $(0,05 + 9,32) \times 0,4 = 3,75m$
T1 3,75m
- Berechnung T2 $(34,66 + 34,66) / 2 = 34,66m$ $34,76 - 34,66 = 0,10m$
 $(0,10 + 9,32) \times 0,4 = 3,77m$
T2 3,77m
- Berechnung T3 $(34,61 + 34,66) / 2 = 34,64m$ $34,76 - 34,64 = 0,12m$
 $(0,12 + 7,20) \times 0,4 = 2,93m$
T3 mind. 3,00m
- Berechnung T4 $(34,66 + 34,71) / 2 = 34,69m$ $34,76 - 34,69 = 0,07m$
 $(0,07 + 9,32) \times 0,4 = 3,76m$
T4 3,76m
- Berechnung T5 $(34,66 + 34,71) / 2 = 34,69m$ $34,76 - 34,69 = 0,07m$
 $(0,07 + 7,20) \times 0,4 = 2,91m$
T5 mind. 3,00m
- Berechnung T6 $(34,75 + 34,75) / 2 = 34,75m$ $34,76 - 34,75 = 0,01m$
 $(0,01 + 9,32) \times 0,4 = 3,73m$
T6 3,73m
- Berechnung T7 $(34,72 + 34,72) / 2 = 34,72m$ $34,76 - 34,72 = 0,04m$
 $(0,04 + 6,91) \times 0,4 = 2,78m$
T7 mind. 3,00m



Abstandsflächenbaulast
(Blatt Nr. 1007)

WA	I
0,3	0,45

WA	II
0,3	0,7

WA	III
0,3	1,0

Amtlicher Lageplan

Stadt Meerbusch
Bauordnung

04. Aug. 2021

FB 4-63



ingsingenieur

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Meerbusch

Geschäftsbuch Nr : 210097

Bauvorhaben :

Bauherr :

Gemeinde :

Gemarkung Lank (3054) Flur 2

Flurstück	Fläche in qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten siehe Zeichnung
72	630	1704	[Redacted]	Keine
		1705		Keine
577	797	531		Blatt Nr.1077

Art der baulichen Nutzung (Berechnung §2 Abs. 5 BauPrüfVO siehe links auf der Planfläche)	
Bebauungsplan Nummer	204
Baugebiet	WA o
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II
Höhe über Bezugspunkt	
Fläche des Baugrundstücks	630 m ²

Bearbeitungsvermerke			
Index	Änderung	Name	Datum
	Topo	Langen	08.10.2018
	Projekteintragung	Langen	20.12.2018
-A-	Änderung Projekt, Umbau des vorh. Wohnhauses von Satteldach auf Flachdach	Langen	08.08.2019
	Projekteintragung	Strauch	12.07.2021
	Änderung Treppenhaus	Strauch	20.07.2021

Hinweise:

- Die Höhen beziehen sich auf NHN, Normalhöhennull
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Im Einzelfall müssen Grabungen erfolgen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
- Die Geschossigkeit der Nachbarbebauung wurde augenscheinlich und nicht nach der BauO NRW ermittelt.
- Die Grundstücksgrenzen sind nach Katasterunterlagen vermaßt. Für genaue Angaben ist eine örtliche Grenzuntersuchung erforderlich.

Höhenanschluss: Mittels GNSS (Globales Navigations Sat. System)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt. Eine eigene örtliche Aufnahme erfolgte am 02.10.2018. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 15.06.2021 zugrunde.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Grevenbroich, Dienstag, 20. Juli 2021



(Siegel) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur