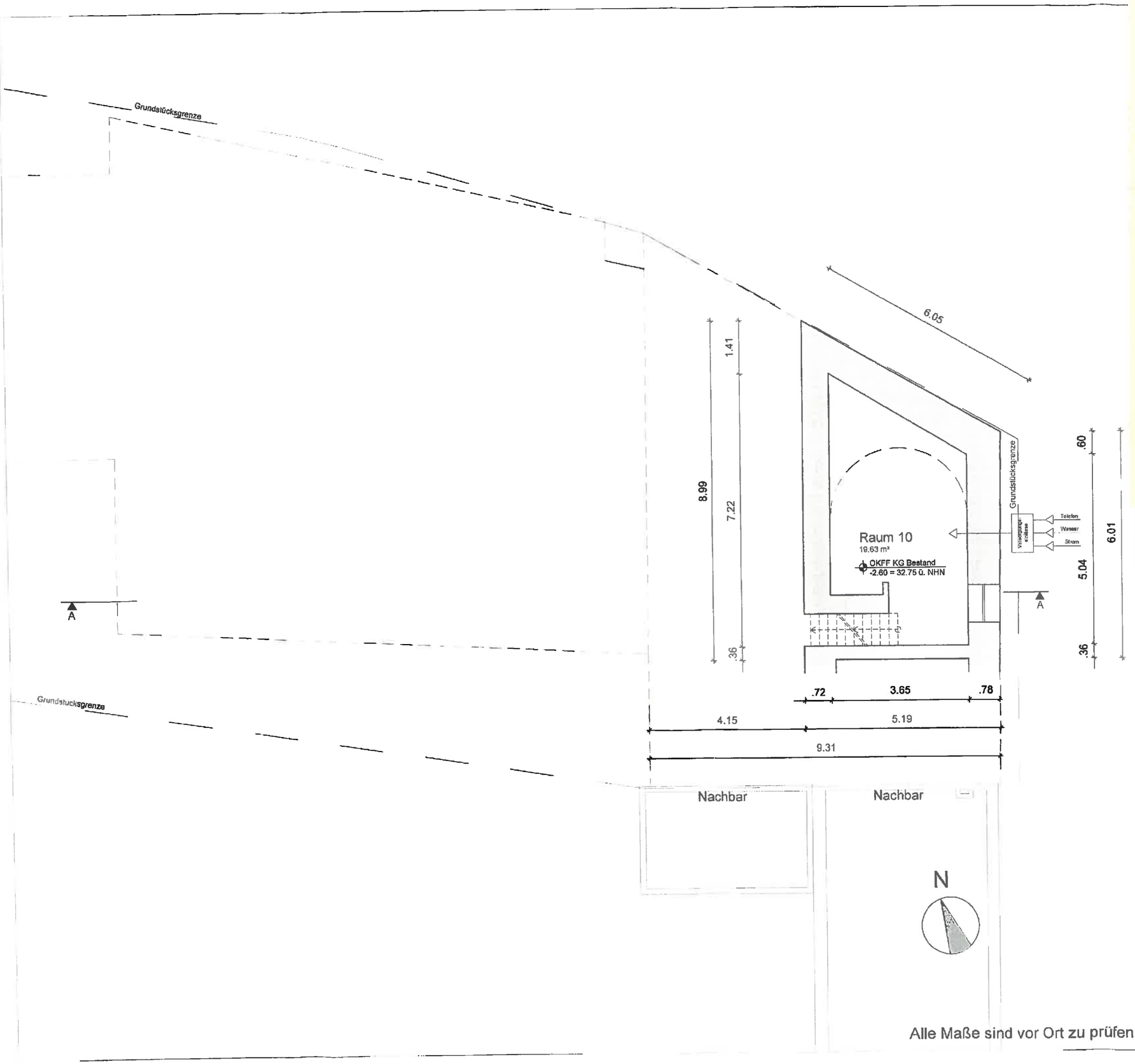
Anlage 3 (zur Vorlage FB4/1458/2021)



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

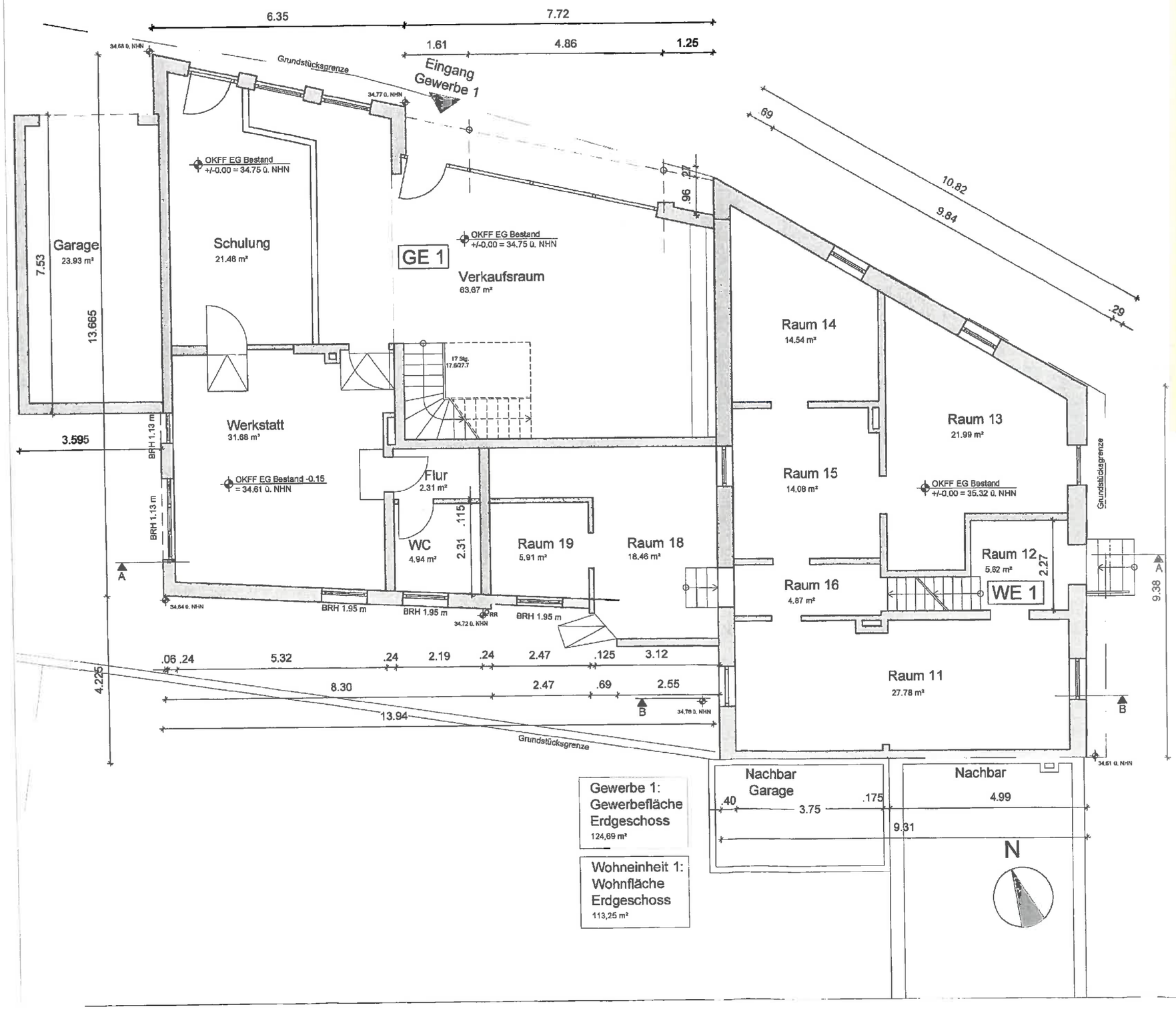
PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Grundriss Kellergeschoss
vor Nutzungsänderung

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/KG	29.07.2021



PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

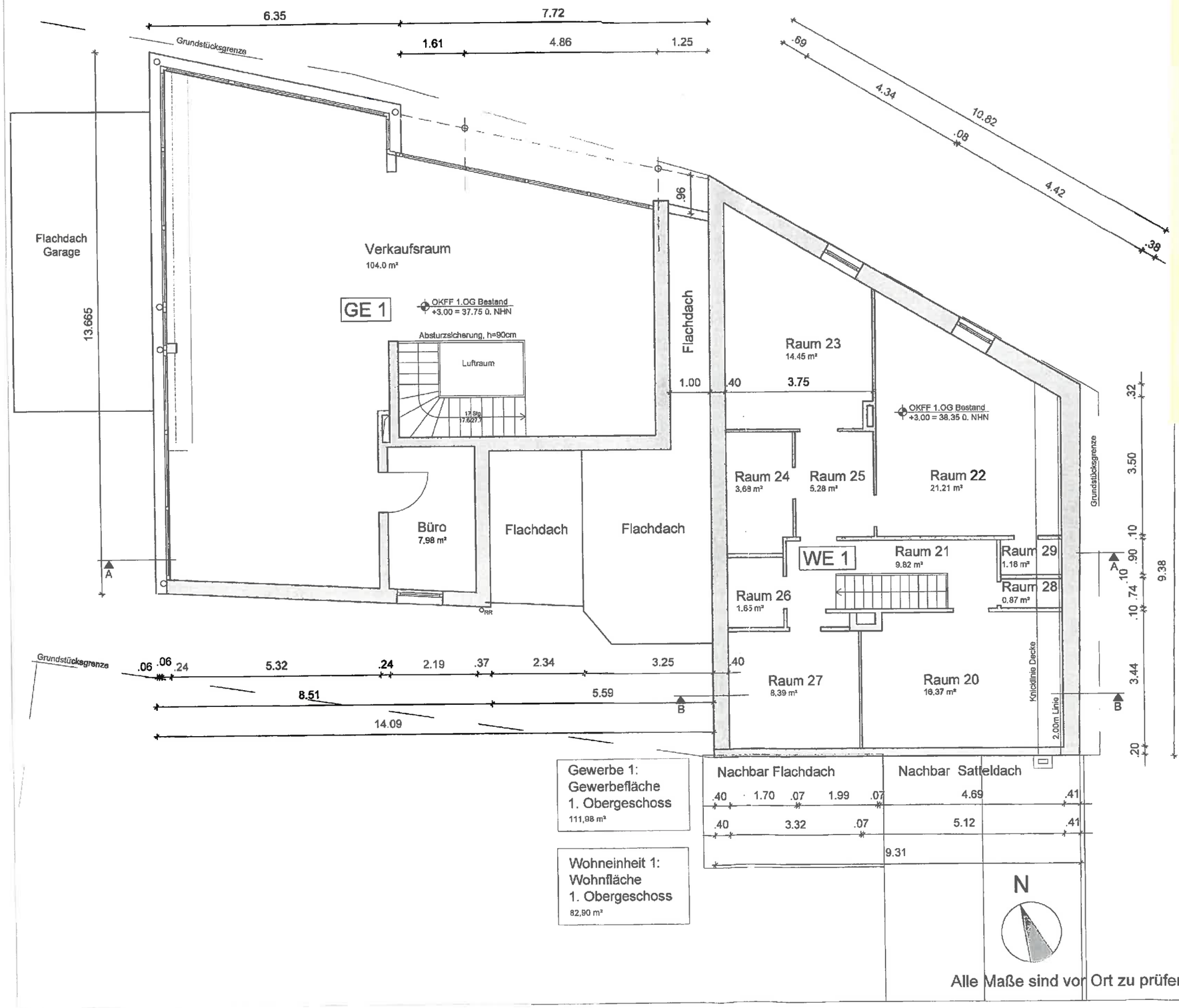
PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Grundriss Erdgeschoss
vor Nutzungsänderung

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/EG	29.07.2021



Gewerbe 1:
Gewerbefläche
1. Obergeschoss
111,98 m²

Wohneinheit 1:
Wohnfläche
1. Obergeschoss
82,90 m²

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

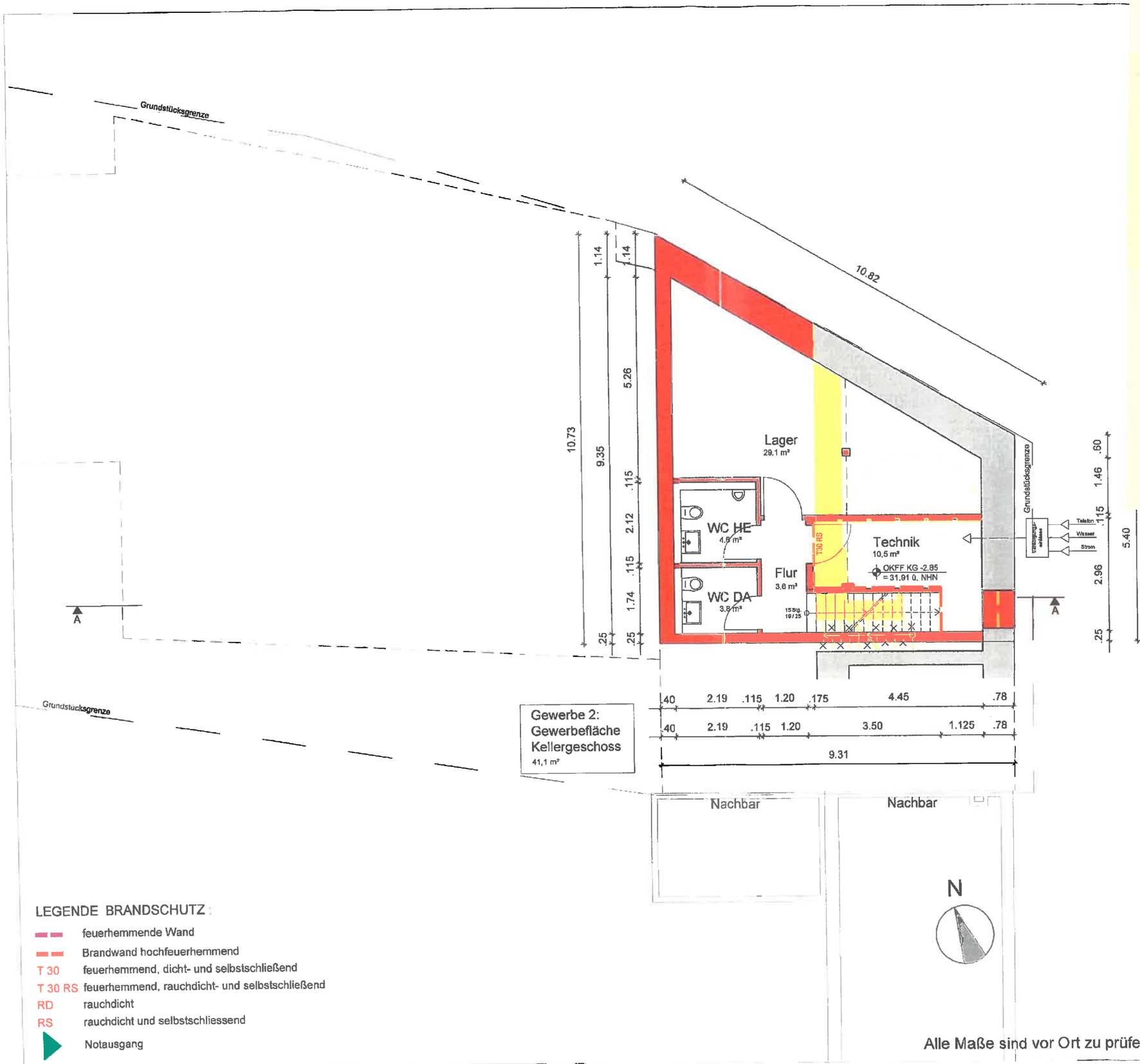
PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Grundriss 1. Obergeschoss
vor Nutzungsänderung

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/1.OG	29.07.2021



LEGENDE BRANDSCHUTZ:

- feuerhemmende Wand
- Brandwand hochfeuerhemmend
- T 30 feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- T 30 RS feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- RD rauchdicht
- RS rauchdicht und selbstschliessend
- Notausgang

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

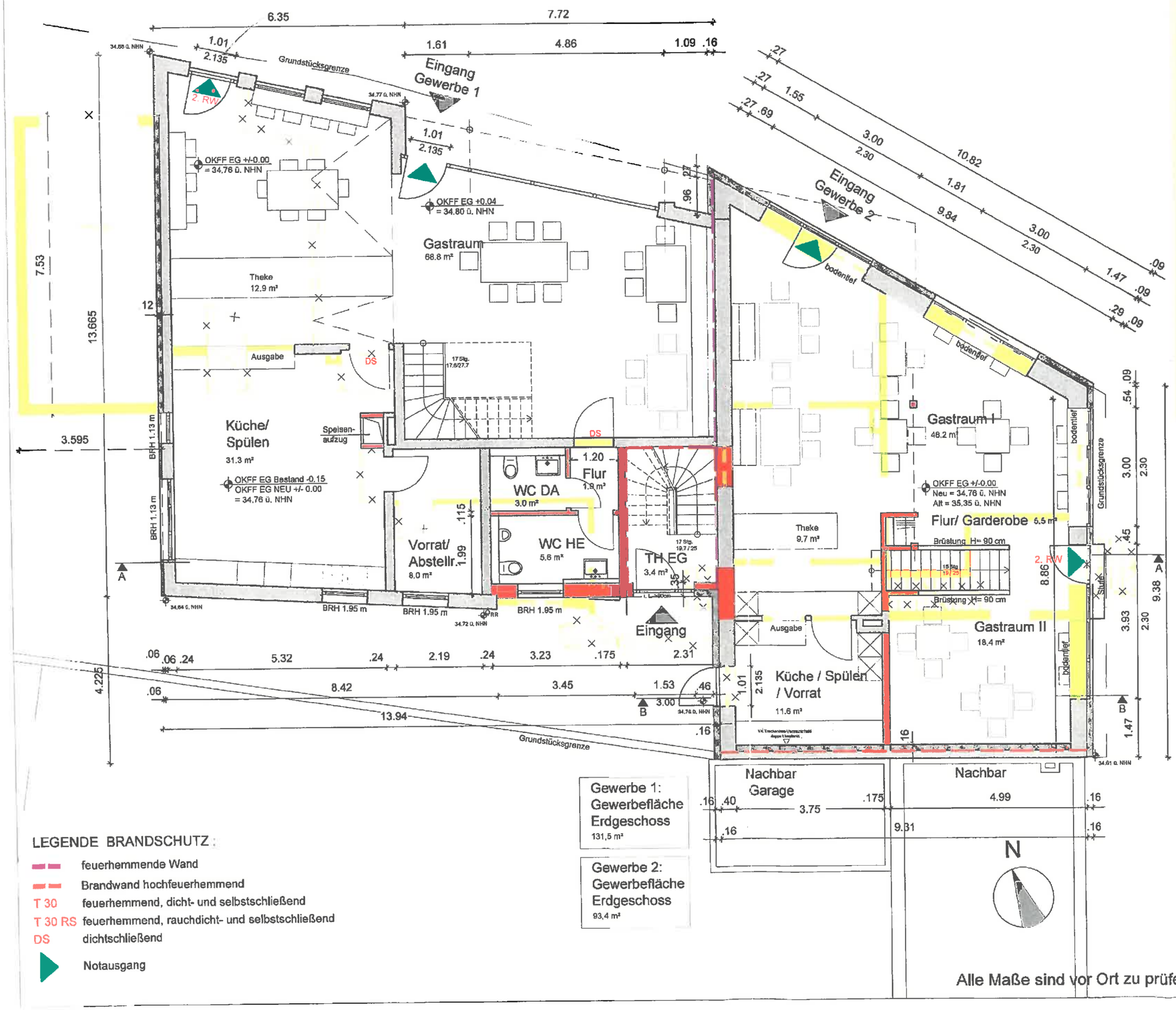
PLAN:

Grundriss
Kellergeschoss

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/KG	27.07.2021

Legende:

- Bestand
- Abriss
- Neubau



LEGENDE BRANDSCHUTZ:

- feuerhemmende Wand
- Brandwand hochfeuerhemmend
- T 30 feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- T 30 RS feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- DS dichtschließend
- Notausgang

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

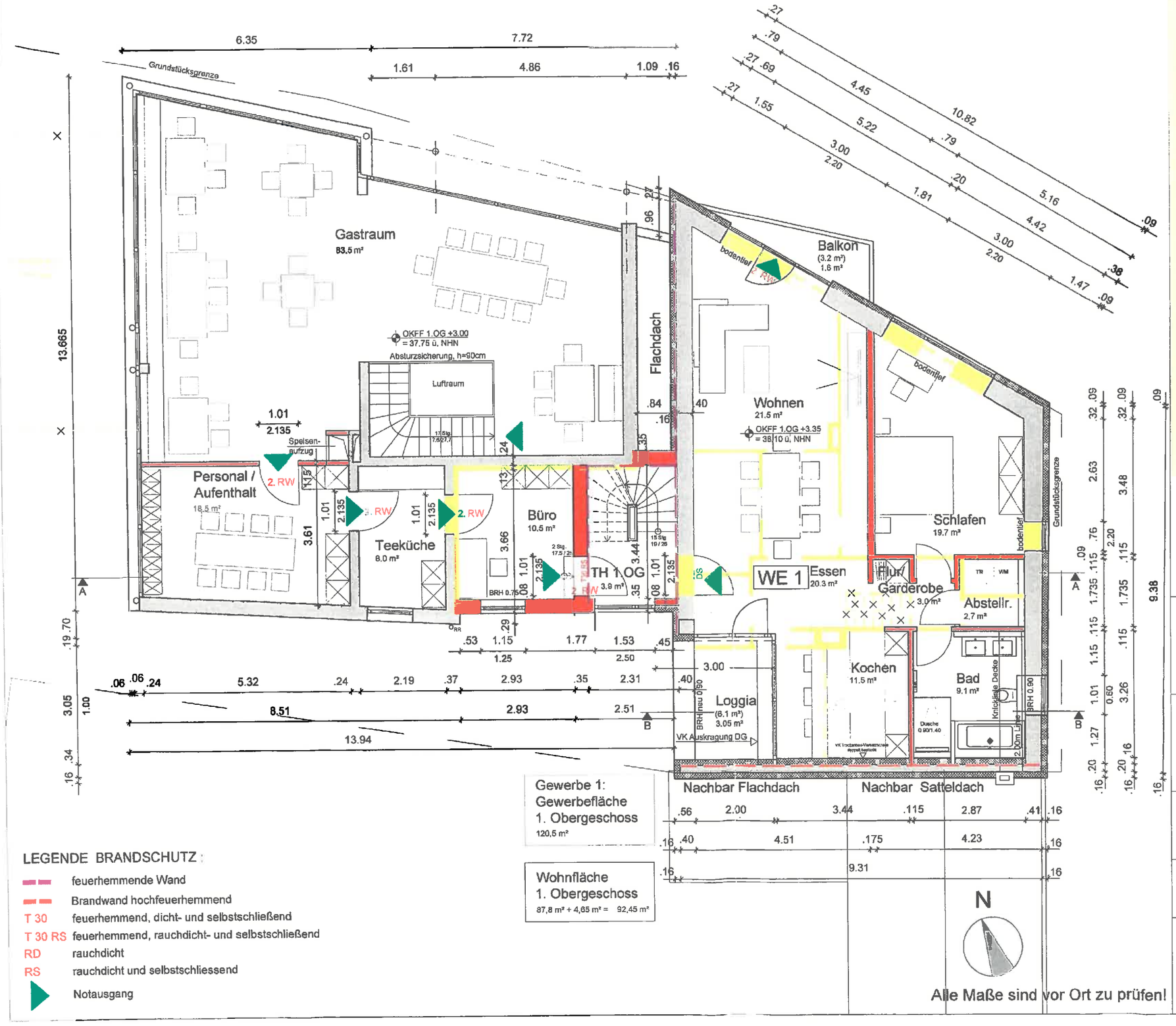
PLAN:

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/EG	27.07.2021

Legende:

- Bestand
- Abriss
- Neubau



Gewerbe 1:
Gewerbefläche
1. Obergeschoss
120,5 m²

Wohnfläche
1. Obergeschoss
87,8 m² + 4,65 m² = 92,45 m²

LEGENDE BRANDSCHUTZ :

- feuerhemmende Wand
- Brandwand hochfeuerhemmend
- T 30 feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- T 30 RS feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- RD rauchdicht
- RS rauchdicht und selbstschliessend
- Notausgang

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

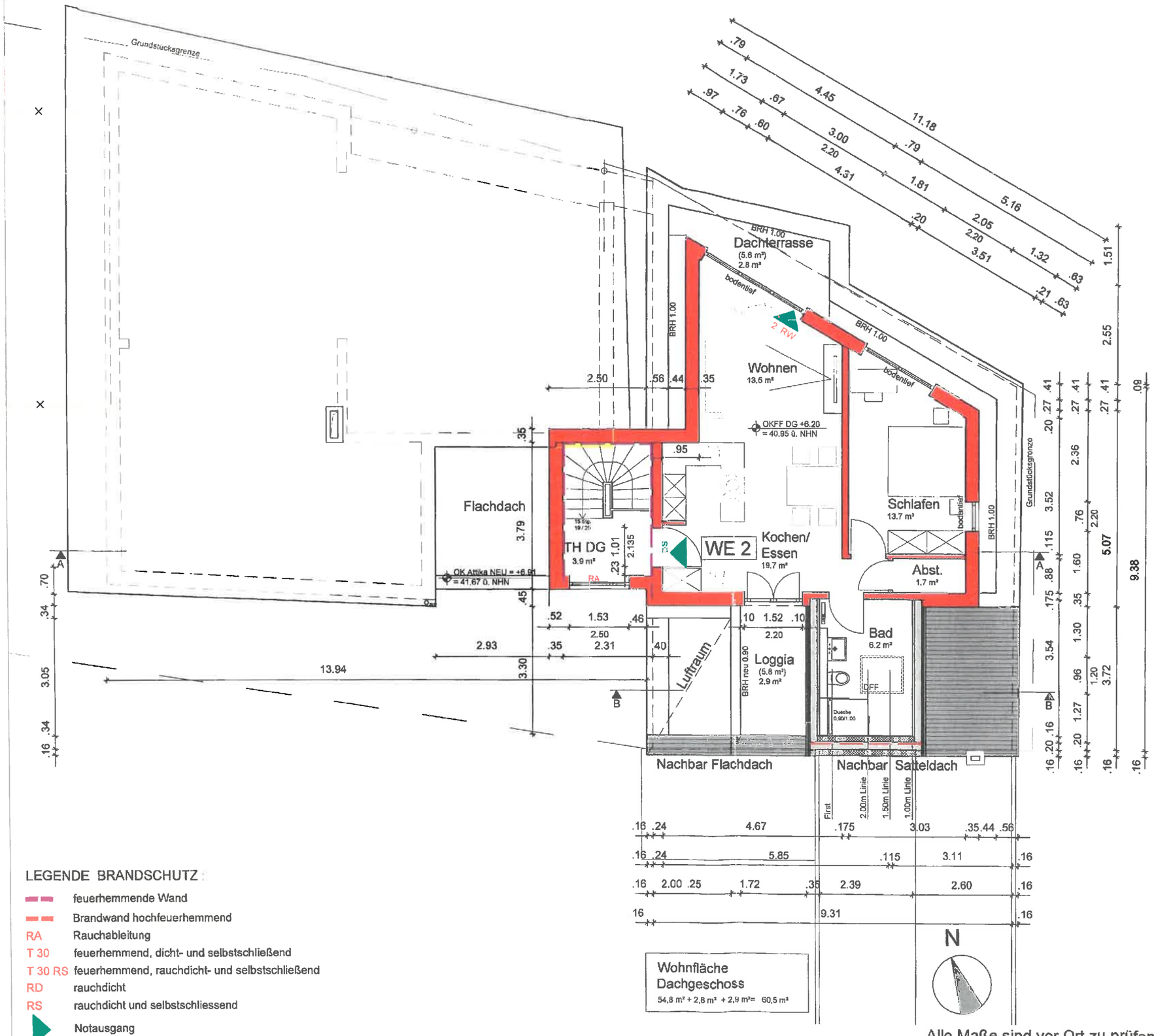
Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:
Genehmigungsplanung

PLAN:
Grundriss
1. Obergeschoss

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/1.OG	29.07.2021

Legende:
- Bestand
- Abriss
- Mauerwerk Neu



LEGENDE BRANDSCHUTZ :

	feuerhemmende Wand
	Brandwand hochfeuerhemmend
RA	Rauchableitung
T 30	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
T 30 RS	feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
RD	rauchdicht
RS	rauchdicht und selbstschliessend
	Notausgang

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Grundriss
Dachgeschoss

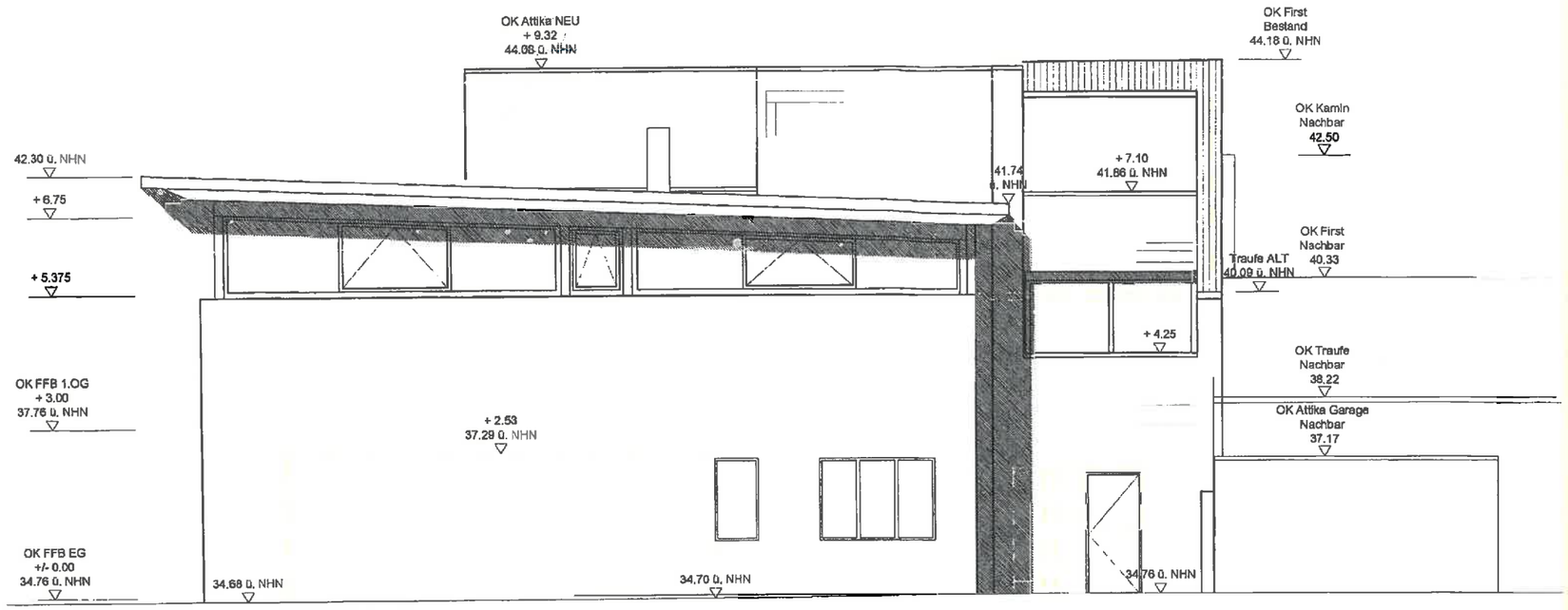
Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/DG	27.07.2021

Legende:

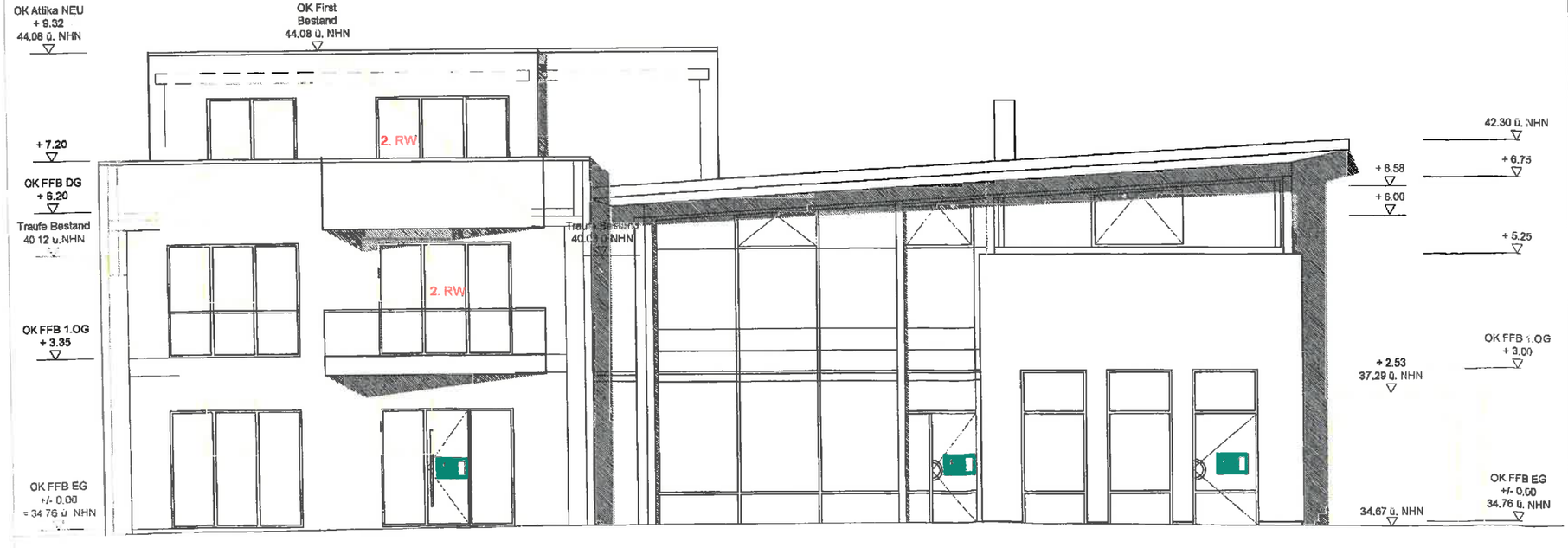
Bestand

Abriss

Mauerwerk Neu



Ansicht West



Ansicht Nord

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Ansichten Nord und West

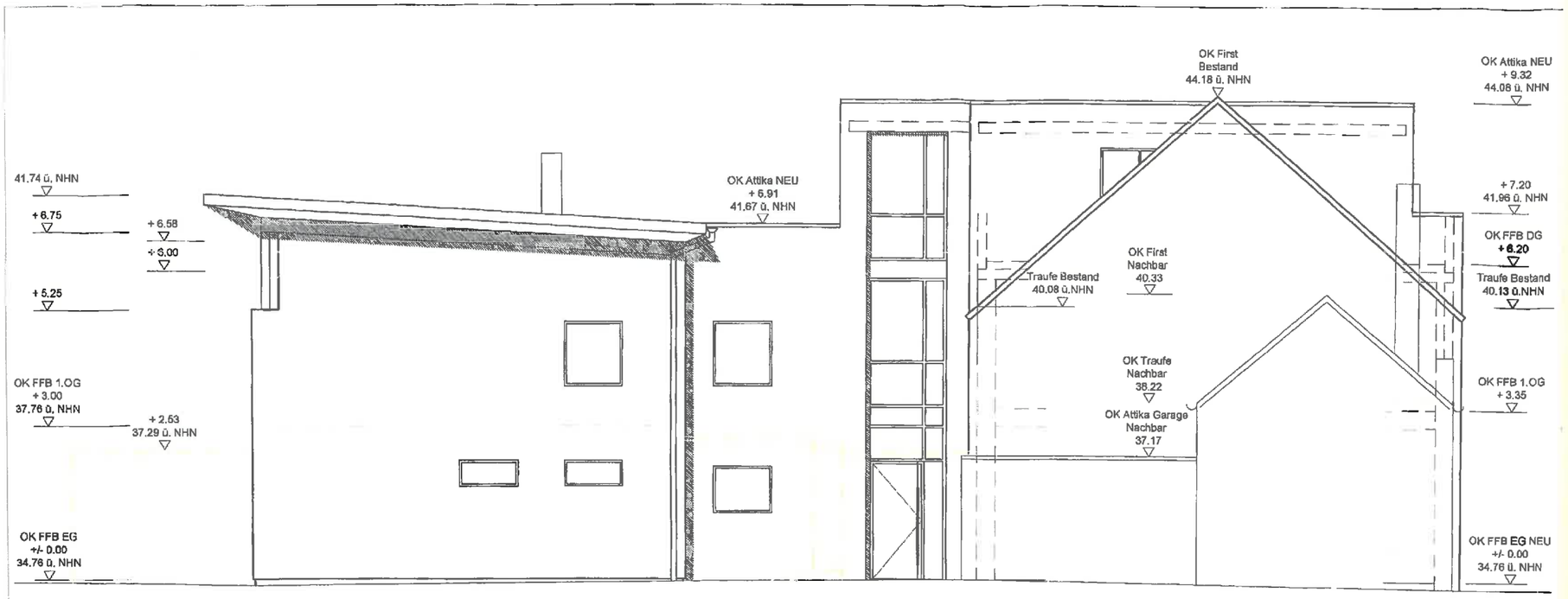
Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/Ansichten	27.07.2021

Legende:

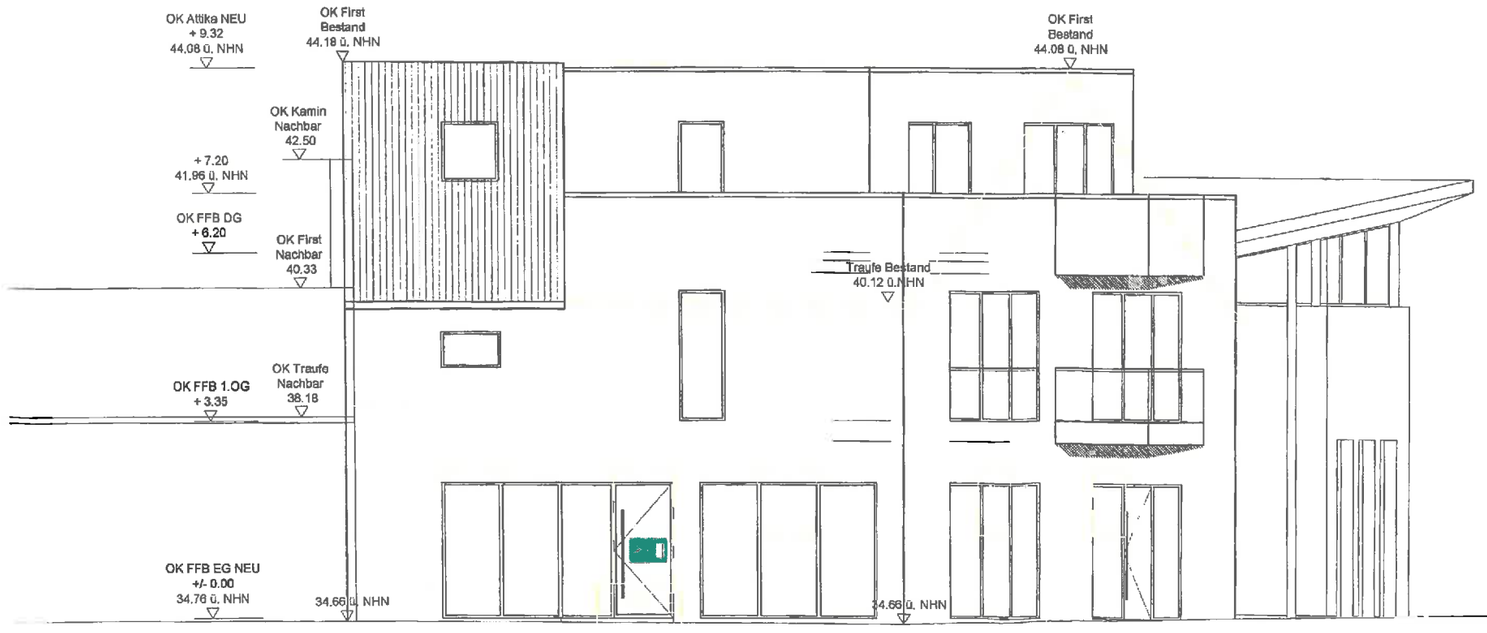
Bestand

Abriss

Neubau



Ansicht Süd



Ansicht Ost

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Ansichten Ost und Süd

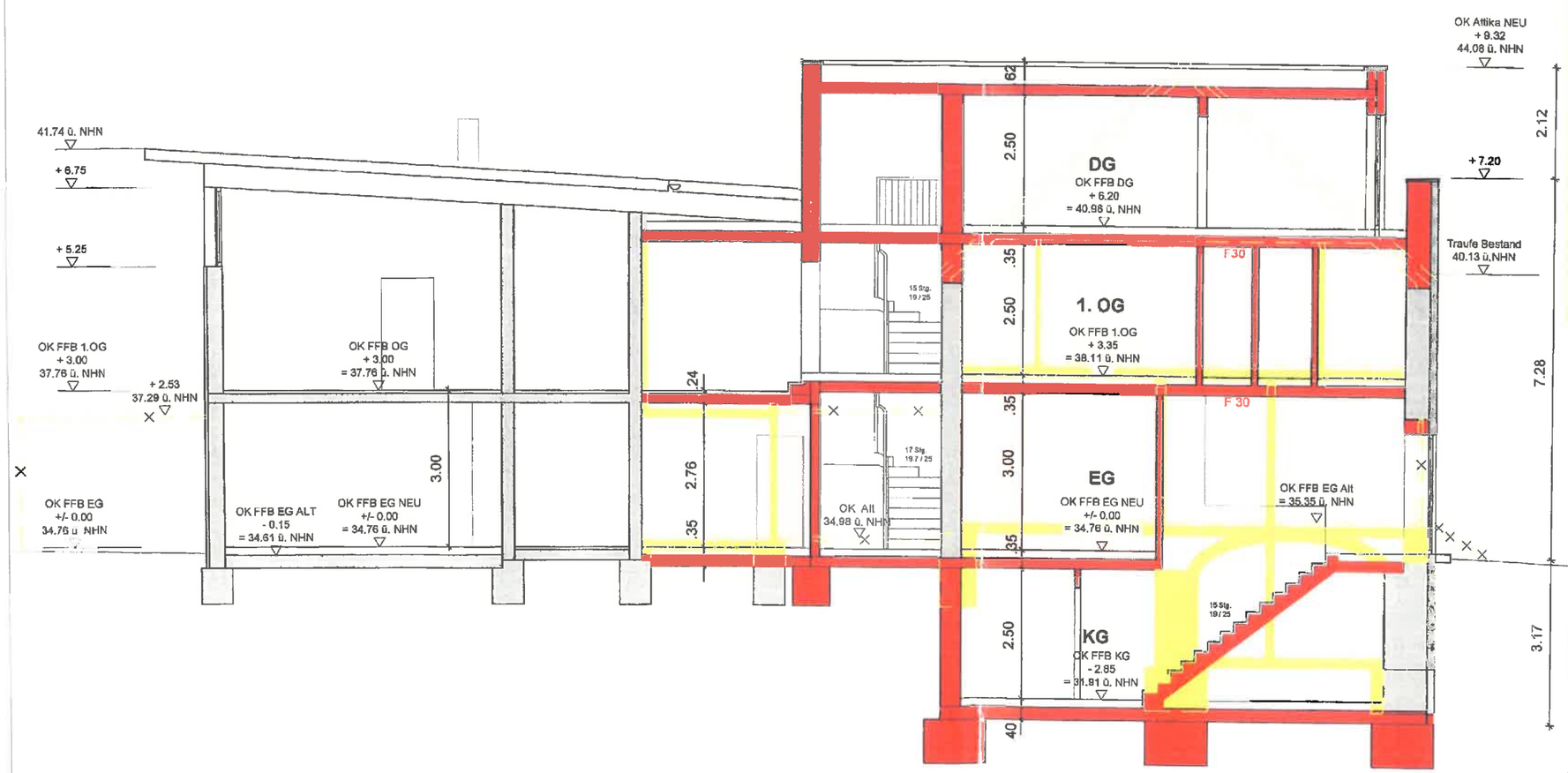
Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/Ans	27.07.2021

Legende:

Bestand

Abriss

Neubau



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

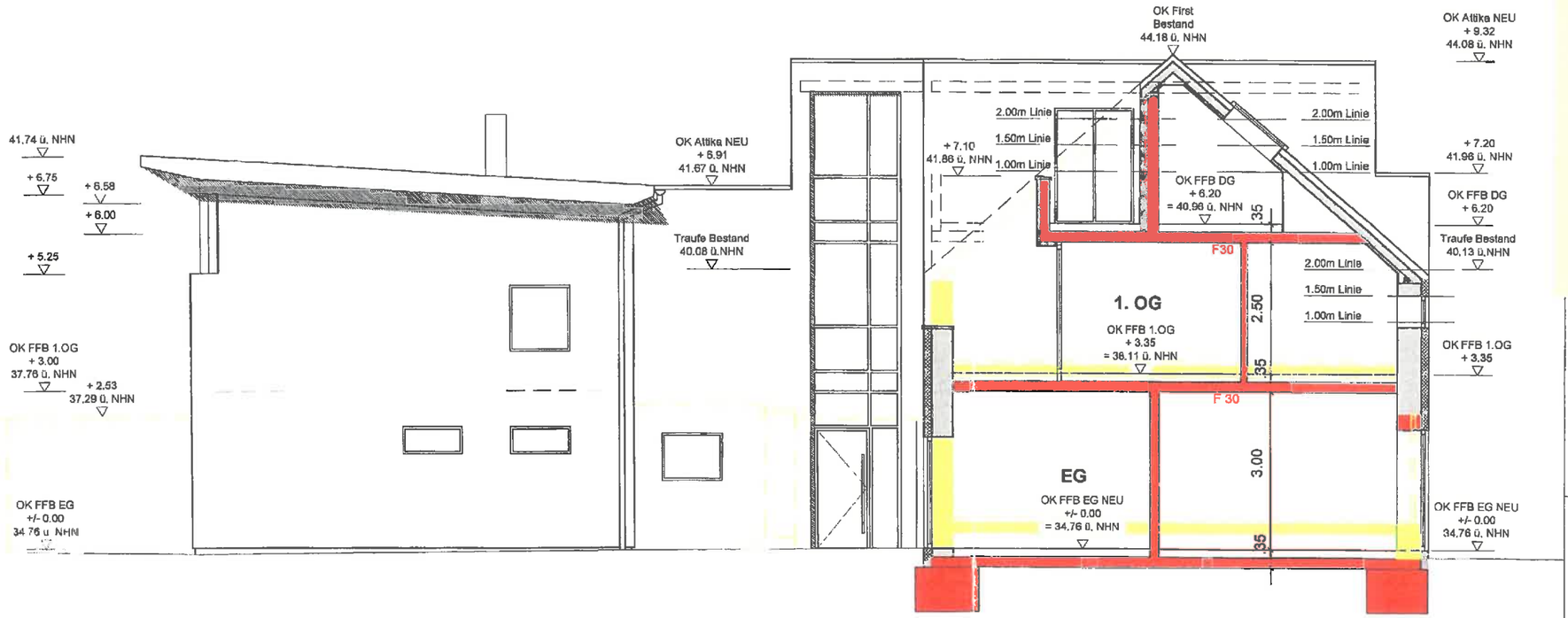
PLAN:

Schnitt A - A

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/Schnitt	29.07.2021

Legende:

- Bestand
- Abriss
- Neubau



PROJEKT:

Nutzungsänderung und Erweiterung
mit Errichtung von 2 Gewerbeeinheiten
im Erdgeschoß und 2 Wohneinheiten
im Ober- und Dachgeschoß
Claudiusstraße 4
40668 Meerbusch

PLANSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLAN:

Schnitt B - B

Maßstab:	Plan Nr.:	Datum:
1:100	21-01/Schnitt	29.07.2021

Legende:

Bestand

Abriss

Neubau

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!