

Mietfinanzierung der Kita "Sonnengarten" für die Dauer von 25 Jahren am Standort Laacher Weg mit angemieteten Räumen für Fam.zentrum

Stand: 07.11.2012

Grundlage:

875 m²

Kostenmiete 10,95 €, indexiert und gilt für 25 Jahre für die Kita

Druck: 07.11.2012, 13:51

Anerkennungsfähige Miete nach Abzug der Gruppenpauschale pro qm, Kita Jahr 2013/14, 7,86 € jährlich um 1,5% steigend;

Finanzierung 30% Land, 70% Stadt

zugl. 125 m² Wohnfläche zu 7,00 € pro m² zur Anmietung externer Räumlichkeiten für das Familienzentrum

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
Kita-Jahr	anerkenntn- fähige Miete pro qm	anerkenntn- fähige Miete gesamt / jährlich (bei 925 m ²)	Gruppen- pauschale GP (Abzug) Stadt	zuschuss- fähige Miete / jährlich nach Abzug GP	Trägeranteil Stadt an der zuschuss- fähigen Jahresmiete (70%)	Anteil Land an der zuschuss- fähigen Jahresmiete (30%)	Summe Trägeranteil Stadt (Sp. 4 + 6)	tatsächliche Kostenmiete jährlich bei 10,95 € / m ² + 35 € pro PKW-Stellplatz mit 1,5 % Mietsteigerung jährlich (nur f. Kita)	Differenz jährlich (Sp 9 ./ 3)	Mietzahlungen Stadt gesamt (Sp 4 + 6 + 10)
2013/14	7,86 €	82.530,00 €	13 783,90 €	68.746,10 €	48 122,27 €	20.623,83 €	61 906,17 €	129.675,00 €	47.145,00 €	109 051,17 €
2014/15	7,98 €	83.790,00 €	13 990,66 €	69.799,34 €	48 859,54 €	20.939,80 €	62 850,20 €	131.462,63 €	47.672,63 €	110 522,83 €
2015/16	8,10 €	85.050,00 €	14 200,52 €	70.849,48 €	49 594,64 €	21.254,84 €	63 795,16 €	133.277,07 €	48.227,07 €	112 022,23 €
2016/17	8,22 €	86.310,00 €	14 413,53 €	71.896,47 €	50 327,53 €	21.568,94 €	64 741,06 €	135.118,73 €	48.808,73 €	113 549,79 €
2017/18	8,34 €	87.570,00 €	14 629,73 €	72.940,27 €	51 058,19 €	21.882,08 €	65 687,92 €	136.988,01 €	49.418,01 €	115 105,93 €
2018/19	8,47 €	88.935,00 €	14 849,18 €	74.085,82 €	51 860,07 €	22.225,75 €	66 709,25 €	138.885,33 €	49.950,33 €	116 659,58 €
2019/20	8,60 €	90.300,00 €	15 071,92 €	75.228,08 €	52 659,66 €	22.568,42 €	67 731,58 €	140.811,11 €	50.511,11 €	118 242,69 €
2020/21	8,73 €	91.665,00 €	15 298,00 €	76.367,00 €	53 456,90 €	22.910,10 €	68 754,90 €	142.765,78 €	51.100,78 €	119 855,68 €
2021/22	8,86 €	93.030,00 €	15 527,47 €	77.502,53 €	54 251,77 €	23.250,76 €	69 779,24 €	144.749,77 €	51.719,77 €	121 499,01 €
2022/23	8,99 €	94.395,00 €	15 760,38 €	78.634,62 €	55 044,23 €	23.590,39 €	70 804,61 €	146.763,52 €	52.368,52 €	123 173,13 €
2023/24	9,12 €	95.760,00 €	15 996,79 €	79.763,21 €	55 834,25 €	23.928,96 €	71 831,04 €	148.807,47 €	53.047,47 €	124 878,51 €
2024/25	9,26 €	97.230,00 €	16 236,74 €	80.993,26 €	56 695,28 €	24.297,98 €	72 932,02 €	150.882,08 €	53.652,08 €	126 584,10 €
2025/26	9,40 €	98.700,00 €	16 480,29 €	82.219,71 €	57 553,80 €	24.665,91 €	74 034,09 €	152.987,81 €	54.287,81 €	128 321,90 €
2026/27	9,54 €	100.170,00 €	16 727,49 €	83.442,51 €	58 409,76 €	25.032,75 €	75 137,25 €	155.125,13 €	54.955,13 €	130 092,38 €
2027/28	9,68 €	101.640,00 €	16 978,40 €	84.661,60 €	59 263,12 €	25.398,48 €	76 241,52 €	157.294,51 €	55.654,51 €	131 896,03 €
2028/29	9,83 €	103.215,00 €	17 233,08 €	85.981,92 €	60 187,34 €	25.794,58 €	77 420,42 €	159.496,43 €	56.281,43 €	133 701,85 €
2029/30	9,98 €	104.790,00 €	17 491,58 €	87.298,42 €	61 108,89 €	26.189,53 €	78 600,47 €	161.731,38 €	56.941,38 €	135 541,85 €
2030/31	10,13 €	106.365,00 €	17 753,95 €	88.611,05 €	62 027,74 €	26.583,32 €	79 781,69 €	163.999,85 €	57.634,85 €	137 416,54 €
2031/32	10,28 €	107.940,00 €	18 020,26 €	89.919,74 €	62 943,82 €	26.975,92 €	80 964,08 €	166.302,35 €	58.362,35 €	139 326,43 €
2032/33	10,43 €	109.515,00 €	18 290,56 €	91.224,44 €	63 857,11 €	27.367,33 €	82 147,67 €	168.639,39 €	59.124,39 €	141 272,06 €
2033/34	10,59 €	111.195,00 €	18 564,92 €	92.630,08 €	64 841,06 €	27.789,02 €	83 405,98 €	171.011,48 €	59.816,48 €	143 222,46 €
2034/35	10,75 €	112.875,00 €	18 843,39 €	94.031,61 €	65 822,13 €	28.209,48 €	84.665,52 €	173.419,15 €	60.544,15 €	145 209,67 €
2035/36	10,91 €	114.555,00 €	19 126,04 €	95.428,96 €	66 800,27 €	28.628,69 €	85 926,31 €	175.862,94 €	61.307,94 €	147 234,25 €
2036/37	11,07 €	116.235,00 €	19 412,93 €	96.822,07 €	67 775,45 €	29.046,62 €	87 188,38 €	178.343,38 €	62.108,38 €	149 296,76 €
2037/38	11,24 €	118.020,00 €	19 704,12 €	98.315,88 €	68 821,12 €	29.494,76 €	88 525,24 €	180.861,03 €	62.841,03 €	151 366,27 €
Summe										

Berechnung der tatsächlichen Kostenmiete erstes Jahr:

875 m² x 10,95 € = 9.581,25 € mtl. x 12 = **114.975,00 €** Jahresmiete zugl. **4.200 €** PKW-Stellplätze
(35 € x 10 Plätze x 12 Mon.) zugl. 125 m² x 7 € = 875 € x 12 = **10.500 €**

Berechnung der tatsächlichen Kostenmiete Folgejahre:

Die Miete für die Kita und die Stellplätze werden mit 1,5% jährlich indexiert, die Miete für die Räume des Fam.
zentrums wurde für die Gesamtlaufzeit mit 7 € pro m² berechnet

Anlage 1