

Vorlagen in Sitzung	Vorlagen für Gremium	Beschlüsse	Beschlusscontrolling	Beschlusscontrolling (öffentlich)	Beschlusscontrolling (nicht öffentlich)	Stati
----------------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	--	--	--------------

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
27.06.2019 Ö 5 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützthof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/2019 vom 13. September 2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden. Notwendige Abstimmungen mit Fachbereich 5 sind erfolgt. Aktuell wird über eine geänderte Nutzung der städtischen Grundstücke diskutiert (KITA und MFH). Dies hat Auswirkungen auf die Planung und verzögert diese bis zur Entscheidung.	
01.09.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Im APL am 16.10.2021 wurde mehrheitlich besätigt, dass die Planung ergänzt um das Anwesen Radmacher auf Basis der Variante ohne Discounter weiterzuführen ist. Zwischenzeitig wurde eine informelle Anwohnerbeteiligung durchgeführt, welche diverse Hinweise ergab. Die Fachgutachten sind in Erarbeitung. Es ergaben sich Irritationen bzgl. eines denkmalgeschützten Bunkers im Plangebiet und einer Fuß- und Radwegführung zur Alten Wasserstraße. Im nächsten Schritt wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen TÖB durchgeführt.	
17.12.2020 FB4/1247/2020	Quartierskonzept Meerbusch-Büderich "RheinEck", Beschluss als integriertes, informelles städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL am 10.12.2020 erfolgte eine Beschlussänderung mit der Erstellung eines Letter of Intent. Der Beschlussvorlage Nr. FB4/1247/2020 wurde - mit der genannten Änderung - im APL am 10.12.2020 zugestimmt und der Rat hat die Beschlussvorlage FB4/1247/2020 dann am 17.12.2020 beschlossen. Der Entwurf eines LOI wurde der Verwaltung zwischenzeitig zur Abstimmung vorgelegt, in einem mehrstufigen Prozess der verwaltungsinternen Abstimmung, organisiert durch FB 4, am 05.05.2021 geändert und in einer Videokonferenz mit der GWH abschließend verhandelt. Der LOI wurde in gemeinsamer Sitzung (APL & Sozialausschuss) auf Basis Beschlussvorlage Nr. FB4/1337/2021 am 20.05.2021 beraten und in anschließender Ratssitzung beschlossen. Im Zuge der gemeinsamen Ausschusssitzung wurde ein Antrag der SPD sowie ein Antrag von der FDP angenommen. Der LOI wurde geändert und wurde im September dem Sozialausschuss und APL zur abschließenden Beratung vorgelegt. Der geänderte LOI ist nunmehr unterzeichnet und wird in einem Pressertermin mit GWH und ICM vorgestellt.	29.11.2021
17.12.2020 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB wurde durchgeführt. Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro hat die Ausarbeitung der Planunterlagen zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses durch den APL gefertigt. Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des APL am 16.09.2021 gefasst. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr.14 vom 15.10.2021. Die Auslegung erfolgte vom 25.10. - 19.11.2021.	
17.12.2020 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und weiteres Vorgehen, Meerbusch-Büderich	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Prüfauftrag der Verwaltung (Punkt 2 des Beschlusses) ist in Bearbeitung. Bezüglich der Standortanfrage der Grundschule, der Sporthalle und der Kindertagesstätte wurde ein Arbeitskreis gegründet, der am 21.12.2020 mit einer ersten Sitzung seine Arbeit aufgenommen hat. Der Kick-Off-Termin mit dem beauftragten Büro für die Bauleitplanung und Projektsteuerung hat am 19.02.2021 stattgefunden. Geklärt ist mittlerweile das Anforderungsprofil: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 6-zügig 3) Zweifeldsporthalle Ein kombinierter Standort wird favorisiert. Am 12.03.2021 hat der AK die Örtlichkeit besichtigt. Nach abschließender Abstimmung mit der Schulentwicklungsplanung und dem Flächeneigentümer wird die Verwaltung eine Beschlussvorlage zur Standortfrage und zum Grunderwerb für die städtische Infrastruktur vorbereiten. Die Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag einschließlich Infrastrukturfolgekosten laufen parallel.	
20.05.2021 Ö 4 FB4/1250/2020	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, "Winklerweg / Wienweg" - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der APL-Sitzung am 21.04.2021 gefasst. Auf Wunsch des Gremiums wurde dabei folgender Satz ergänzt "Des Weiteren soll Planungsrecht für einen Saal mit multifunktionaler Nutzung geschaffen werden". Die Bekanntmachung ist im Amtsblatt Nr. 08/2021 vom 08.07.2021 erfolgt.	
01.07.2021 Ö 5 DezIII/1354/2021	Ausbau der Gemeindestraße "Schützenstraße von Langster Straße K1 bis Schützenstraße 13"	Straßen und Kanäle	Der beschlossene Plan wird aktuell in der Ausführungsplanung fortgeschrieben. Nach Abschluss der Ausführungsplanung mit Ausschreibungsunterlagen wird die Maßnahme ausgeschrieben und umgesetzt.	
01.07.2021 Ö 6 FB4/1303/2021/1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19, Meerbusch - Büderich, „Mehrfamilienhausbebauung Gereonstraße 15 und 17“ 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und 4 (1) Baugeset	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen. Im Anschluss sind die möglichen Stellungnahmen auszuwerten und die Unterlagen (u.a. Bebauungsplanentwurf) für den Entwurfs- und Offenlagebeschluss auszuarbeiten.	
28.10.2021 Ö 13 FB2/1374/2021	Änderung der Satzung für den Seniorenbeirat	Soziale Hilfen und Jugend	Mit der Beschlussfassung im Rat , kann nun eine Nachbesetzung des Seniorenbeirates erfolgen.	12.11.2021
28.10.2021 Ö 14 FB4/1368/2021	Quartiersentwicklung "RheinEck" - überarbeiteter Letter of Intent zwischen GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen und Stadt Meerbusch	Stadtplanung und Bauaufsicht	siehe Beschlusskontrolle zu FB4/1247/2020 und FB4/1337/2021; der überarbeitete LOI ist unterzeichnet.	29.11.2021
28.10.2021 Ö 15 FB3/1372/2021	Musikschuloffensive des Landes Nordrhein-Westfalen	Schule, Sport, Kultur	Der Vertrag mit dem Land NRW wurde abgeschlossen.	15.11.2021
28.10.2021 Ö 16 FB3/1395/2021	Mataré-Haus	Schule, Sport, Kultur	Die benötigten Haushaltsmittel für eine Kooperationsvereinbarung mit dem Eigentümer des Mataré-Hauses müssen noch im Etat 2022 bereitgestellt werden.	
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum,		Der Aufstellungsbeschluss wurde im Rat am 28.10.2021 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist in Vorbereitung; zugleich erfolgt	

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
28.10.2021 Ö 19 FB4/1371/2021	"Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träg	Stadtplanung und Bauaufsicht	die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen TÖB..	
28.10.2021 Ö 20 FB4/1367/2021	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 A, Meerbusch-Osterath "Feuer- und Rettungswache" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.10.2021 im Rat gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses befindet sich in Vorbereitung.	