

Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/1430/2021 vom 9. November 2021
Gremium	Sitzungstermin
Kulturausschuss	24.11.2021

Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen

Beschlussvorschlag:

Der Kulturausschuss beschließt, Zuschüsse zu den durch Denkmalschutz entstandenen Mehrkosten für folgende Objekte zu zahlen:

1. Baudenkmal Pfarrhaus (ehem.), Hochstraße 13 in Meerbusch Osterath
2. Baudenkmal Tafelgut Nauenhof, Bismarkstraße 41 in Meerbusch Lank- Latum
3. Baudenkmal Wohnhaus, Niederlöricker Str. 26 in Meerbusch Büderich
4. Baudenkmal Altes Küsterhaus, Fronhofstr. 1 in Meerbusch Lank- Latum
5. Baudenkmal Küppershof, Stratumer Str. 19 in Meerbusch Nierst
6. Baudenkmal Bommershof, Bommershöfe 6 in Meerbusch Osterath

Alternativen:

Änderungen der v.g. Liste

Sachverhalt:

Baudenkmal (Ehemaliges) Pfarrhaus, Hochstraße 13 in Meerbusch Osterath

Die ehemalige Pfarrhaus, das 1904 in Osterath erbaut wurde, soll im nächsten Jahr behutsam saniert werden. Die neuen Eigentümer nutzen das Gebäude ausschließlich als Wohnhaus und behalten die bauzeitlichen Strukturen im Inneren bei. Die Fenster, die zuletzt im Jahr 1986 ausgetauscht wurden, sollen jetzt durch neue Holzfenster ersetzt werden. Die Kosten für die Erneuerung der Holzfenster belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf ca. **50.000 €**. Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **2.100 €** zu unterstützen.

Baudenkmal **Tafelgut Nauenhof, Bismarkstraße 40** in Meerbusch Lank- Latum

Der ehemalige Stall des Baudenkmals Tafelgut Nauenhof, der im 18. Jahrhundert in einer Flucht mit dem eigentlichen Wohnhaus errichtet wurde, soll zu einer Wohneinheit mit kleinem Erweiterungsbau an der Giebelseite für den Sohn der Familie ausgebaut werden. Der Dachstuhl muss in diesem Zusammenhang ertüchtigt und gedämmt werden. Die Kosten für die Arbeiten belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf ca. **96.000 €**. Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **2.600 €** zu unterstützen.

Baudenkmal **Wohnhaus, Niederlöricker Str. 26** in Meerbusch Büberich

Am oben genannten Baudenkmal, dass ca. 1920 errichtet wurde, sollen die Dächer wärmeschutztechnisch ertüchtigt und saniert werden. Bei dem Haupthaus handelt es sich um ein Walmdach, welches komplett mit Schiefer eingedeckt ist. Im rückwärtigen Bereich befinden sich zwei Anbauten mit Flachdächern, die undichte Stellen aufweisen. Laut vorliegendem Angebot belaufen sich die Dachdecker- und Schieferarbeiten auf Kosten von ca. **106.000 €**. Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **2.600 €** zu unterstützen.

Baudenkmal **Küppershof, Stratumer Str. 19** in Meerbusch Nierst

Am Haupthaus des oben genannten Baudenkmals sollen an der Traufseite (zum Kullenweg) die Fenster ausgetauscht werden. Im Gegensatz zu den Fenstern, die Anfang der 80er Jahre eingebaut wurden, sollen die neuen Holzfenster nach historischem Vorbild wieder zweiflügelig ausgeführt und weiß lackiert werden. Die Kosten für den Einbau der neuen denkmalgerechten Fenster belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf ca. **19.300 €**. Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **1.000 €** zu unterstützen.

Baudenkmal **Bommershof, Bommershöfe 6**, in Meerbusch Osterath

Der Pferdestall der oben genannten Backsteinhofanlage, deren Wohnhaus im Jahr 1752 errichtet wurde, soll zu zwei Wohneinheiten ausgebaut werden. Die Kosten für die neuen Fensteranlagen belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf ca. **42.000 €**. Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **1.700 €** zu unterstützen.

Nachrichtlich an die Ausschussmitglieder:

Die Verwaltung hat weitere 10.000 € + 5.000 € in den Haushalt eingestellt, die wie folgt vergeben werden sollen:

Förderverein Haus Meer e.V.

10.000 € für die jährliche Parkpflege

Bürgerverein Nierst

400 € für das Anfertigen einer Gedenktafel für die im 2. Weltkrieg vermissten Soldaten

Katholische Kirchengemeinde St. Mauritius und Heilig Geist,

Baudenkmal **Kapelle „Maria in der Not“, Meerbusch Büberich**

1.600 € für die Malerarbeiten im Innenraum der Kapelle (Angebot: ca. 30.000 € für Reinigung und Anstrich der Flächen)

Baudenkmal **Haus Gripswald, Ossum 13** in Meerbusch Ossum- Bösinghoven

2.600 € für die Sanierung der Mauerwerksfugen, (Angebot: ca. 67.000 € für das Haupthaus incl. Turm und ehem. Bullenstall)

Baudenkmal Altes Küsterhaus, Fronhofstr. 1 in Meerbusch Lank- Latum
400 € für die Erneuerung der Zierblendläden, (Angebot: ca. 6.800 €)

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entsteht folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Aufwendungen in Höhe von 10.000,- € stehen im Produkt 100.521.020 Denkmalpflege- bei Sachkonto 53180000 (Zuschüsse für private Denkmaleigentümer) zur Verfügung. Das Land Nordrhein- Westfalen beteiligt sich an der Förderung im Rahmen der Pauschalzuweisung mit 50 % der gezahlten Zuschüsse. Diese sind unter dem Sachkonto 4141.0000 in demselben Produkt als Ertrag eingeplant.

In Vertretung

gez.

Michale Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Anlagenverzeichnis:

keine