

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 16.09.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort:
Städt. Realschule Osterath, Görresstr. 6, 40670
Meerbusch, Aula

Meerbusch, den 31. August 2021



Einladung

zur 6. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
Öffentlicher Teil			
1		Einwohnerfragestunde	
2		Vorstellung der neuen 110 KV Trassenführung im Meerbuscher Stadtgebiet durch die Firma NET-TEC Ingenieurgesellschaft mbH	
3	FB4/1366/2021 Beschlussvorlage	Integriertes Handlungskonzept (IHKO) für den Stadtteil Meerbusch-Osterath	4-156
4	FB4/1370/2021 Beschlussvorlage	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplan-Entwurfes 3. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB	157-288
5	FB4/1371/2021 Beschlussvorlage	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch	289-316
6	FB4/1367/2021 Beschlussvorlage	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 A, Meerbusch-Osterath "Feuer- und Rettungswache" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	317-325
7	FB4/1368/2021 Beschlussvorlage	Quartiersentwicklung "RheinEck" - überarbeiteter	326-335

Letter of Intent zwischen GWH Wohnungsgesellschaft
mbH Hessen und Stadt Meerbusch

8	FB4/1369/2021 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zur Errichtung zweier Einzelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten sowie 4 Garagen am "Niederdonker Straße 42", hier: Zustimmung zu folgender Befreiung: Errichtung zweier Einzelhäuser mit je 2 WE sowie Überschreitung der Baugrenze	336-343
9	FB4/1339/2021 Beschlussvorlage	Bauantrag zur Errichtung einer Reihenhausbauung mit drei Wohneinheiten und drei Garagen in der "Pfarrer-Wohl-Straße", hier: Zustimmung zu folgender Befreiung: Errichtung einer Hausgruppe (3 WE) anstelle von Einzel- oder Doppelhäusern	344-352
10	FB6/0483/2021 Informationsvorlage	Vermarktung von Baugrundstücken im Wege der Ausgabe von Erbbaurechten	353-356
11		Anträge	
11.1		Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.08.2021 zum B-Plan 325 - Uerdinger Straße	357-358
11.2		Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.08.2021 zum Gebiet "Kalverdonk"	359-362
11.3		Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.08.2021 zum B-Plan 315 - Am Oberen Feld	363-364
11.4		Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.08.2021 zu Klimakonzepten in der Bauleitplanung	365-367
12		Anfragen	
12.1		Anfrage der SPD-Fraktion vom 26.08.2021 zur Umsetzung Ergebnisse Seniorenbefragung	368
13		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	369-371
14		Termin der nächsten Sitzung	
15		Verschiedenes	
15.1		Mündlicher Sachstandsbericht – 5. + 9. + 10. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD)	
15.2		Ergänzung zur Anfrage der Fraktion Die FRAKTION vom 15.04.2021 zu Windkraftanlagen (1000m-Abstand zur Wohnbebauung, Beschränkungen durch Luftverkehr)	
Nichtöffentlicher Teil			
16	FB6/1373/2021 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Flurbereinigung Deich Meerbusch-Lank	372-376

17	FB6/1396/2021 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Grundstücks im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath	337-379
18	FB6/1397/2021 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath	380-383
19		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	384
20		Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender