

# Analyse

---

## 1. PHASE

Räumliche Einordnung

Historie der Stadtteile/Entstehungsgeschichte

Hintergründe

## 2. PHASE

Erfassung IST-Zustand

Fotodokumentation

---

# Empirie

---

## 3. PHASE

Gegenüberstellung alt und neu

Darstellung der Entwicklung

## 4. PHASE

Klassifizierung (Gebäudetyp, Baujahr etc.)

Anfertigung von Orientierungskarten und

Tabellen mit Wertesystem

---

# Konzept

---

## 5. PHASE

Ergebnis: Baukultur im Ortsteil

Wichtige identifikationsstiftende Gebäude

Was ist typisch?

Wie soll die zukünftige Bebauung aussehen?

Steckbriefe

---

## 6. PHASE

Baukulturvermittlung, Bauberatung

Ausarbeitung rechtlicher Instrumente (z.B.

Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen)

Gestaltungsfibel

Wettbewerbe

---