

Baugrundstück (Str. HsNr.): Hs1 + Hs2 (Clausiussh. 27)

Muster für die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27.04.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % : (Achtung! Derprozentuale Zuschlag kann im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!)

Grundstücksgröße: 2060 m²

- (I) Grundfläche Gebäude: 2 x (16,0 x 20,0) 640 m²
 - (I) Grundfläche Terrasse: 4 x 36 m² 144 m²
 - (I) Grundfläche Dachüberstände ab 50 cm, Balkone, Vordächer: 784 m²
- Summe aller Grundflächen (I): 784 m²

- (II) Grundfläche Garagen, Carport: TGar ausserhalb Baufläche abzgl. Terrassen 236 m²
 - (II) Grundfläche Fahrfläche PKW-Stellflächen: 21 m²
 - (II) Grundfläche Zufahrt: 3 x 6 = 18 m² + 128,8 m² + 107 m² + 115 m² 368,8 m²
 - (II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): 48 m² (ohne Fläche TGar)
 - (II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser) 673,8 m²
- Summe aller Grundflächen (I) + (II): 1457,8 m²

GRZ (I) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}}$ = $\frac{784 \text{ m}^2}{2060 \text{ m}^2}$ = 0,38

Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen!!!

GRZ (II) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)}}{\text{Grundstücksgröße}}$ = $\frac{1457,8 \text{ m}^2}{2060 \text{ m}^2}$ = 0,71

Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) + 50% nicht übersteigen!!!

Achtung: Diesem Berechnungsbogen ist ein Freiflächenplan mit Darstellung und Vermaßung der berechneten Grundflächen beizufügen.

..... Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

Baugrundstück (Str. HsNr.): Villa Claudiusstr. 27

Muster für die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines ab 27-01-1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % : (Achtung! Derprozentuale Zuschlag kann im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!)

Grundstücksgröße: 846 m²

- (I) Grundfläche Gebäude: 219 m²
- (I) Grundfläche Terrasse: 25 m²
- (I) Grundfläche Dachüberstände ab 50 cm, Balkone, Vordächer:

Summe aller Grundflächen (I): 244 m²

- (II) Grundfläche Garagen, Carport: 21 m²
- (II) Grundfläche PKW-Stellflächen: 21 m²
- (II) Grundfläche Zufahrt: 36 m²
- (II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): 40 m²
- (II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser) 10 m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II): 372 m²

$$GRZ (I) = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)} \quad \underline{\underline{244}} \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \underline{\underline{846}} \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,29}}$$

Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen!!!

$$GRZ (II) = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)} \quad \underline{\underline{372}} \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \underline{\underline{846}} \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,44}}$$

Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) + 50% nicht übersteigen!!!

Achtung: Diesem Berechnungsbogen ist ein Freiflächenplan mit Darstellung und Vermaßung der berechneten Grundflächen beizufügen.

..... Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)