



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

SPD Ratsfraktion, Bommershöfer Weg 2-8, 40670 Meerbusch

An den

Bürgermeister der Stadt Meerbusch

Herrn Christian Bommers

- über das Ratsbüro -

Postfach 1664

40641 Meerbusch

28. Juni 2021

Anfrage für den Rat am 1.07.2021 / NEUREGELUNG MIETSPIEGELRECHT

Sehr geehrter Herr Bommers,

Namens und im Auftrag der SPD Fraktion bitten wir Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 1.07.2021 zu setzen:

Mit der Neuregelung des Mietspiegelrechts, die der Bundestag in dieser Woche verabschiedet hat, stärkt die Koalition die Rechte der Mieterinnen und Mieter. In Zukunft muss jede Gemeinde mit mehr als 50.000 Einwohner/innen einen Mietspiegel erstellen. Instrumente zum Schutz vor überhöhten Mieten erhalten so eine höhere Wirksamkeit.

Die Beweiskraft von Mietspiegeln wird verbessert und rechtssicherer gemacht, indem ihre Datengrundlage verbessert und die Beweislast in punkto Wissenschaftlichkeit umgekehrt wird: Künftig wird davon ausgegangen, dass Mietspiegel wissenschaftlichen Grundsätzen entsprechen – bis Vermieter/innen das Gegenteil beweisen. Der unsäglichen Praxis von Vermieter/innen, Mietspiegel vor den Gerichten anzugreifen, um Mieterhöhungen durchsetzen zu können, wird damit entschieden entgegengetreten.

Auch in Meerbusch gibt es derzeit keinen gültigen Mietspiegel. Liegt kein gültiger Mietspiegel vor, haben Mieterinnen und Mieter kaum Möglichkeiten, die ortsübliche Vergleichsmiete zu erfahren und von ihren Rechten Gebrauch zu machen. Die Mietpreisbremse ist dann faktisch unwirksam. Das kann sich nun in Zukunft ändern.

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidmarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

- Wie setzt die Verwaltung diese Neuregelung des Mietspiegelrechtes um?
- Gibt es hierzu Gespräche mit den Akteuren des Wohnungsmarktes und/oder den umliegenden Kommunen wie Kaarst, Neuss oder auch Düsseldorf?

Mit freundlichen Grüßen
SPD Fraktion Meerbusch

N. Niederdellmann-Siemes

Nicole Niederdellmann-Siemes
Fraktionsvorsitzende

G. Neuhausen

Georg Neuhausen
Fraktionsgeschäftsführer

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidemarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855