



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

SPD Ratsfraktion, Bommershöfer Weg 2-8, 40670 Meerbusch

An die
Vorsitzenden des Ausschusses für
Planung und Liegenschaften
Herrn Werner Damblon
Und des Sozialausschusses
Herrn Hans Günter Focken
- über das Ratsbüro -
Postfach 1664

40641 Meerbusch

17. Mai 2021

Antrag für den Ausschuss für Planung und Liegenschaften und Sozialausschuss am 20.05.2021 / LETTER OF INTENT RHEINECK

Sehr geehrter Herr Damblon, sehr geehrter Herr Focken

namens und im Auftrag der SPD Fraktion beantragen wir folgende Änderungswünsche aufzunehmen:

S. 1, Abs. 2., 3. Zeile:

ergänze: barrierearme und -freie

Nach dem letzten Satz auf dieser Seite ergänze:

Deshalb vereinbaren die Parteien folgende Punkte:

1. Planungsrecht

4. Zeile:

ergänze: eingeleitet *werden soll*

5. Zeile:

ergänze: beschlossen *werden soll*

5. Zeile:

streiche: insofern

setze: derzeit

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidemarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

2. Wohnungsbau

7. Zeile:

ergänze: *anerkannten, möglichst sozialen Träger*

8. Zeile:

ergänze: solange kein entsprechender Träger gefunden wird, wird von einer Bebauung abgesehen, um das gewünschte „Wohnen mit Service“-Projekt perspektivisch zu ermöglichen. Für den beschlossenen Lotsenpunkt/Quartiersmanager/in wird entsprechender Raum vorgehalten.

3. Mietpreis- und Belegungsbindung

3. Zeile:

streiche: 2019

setze: 2021

6. Zeile:

Einfügen: entsprechend der Genehmigung zur Förderung von Wohnraum wird die Belegungsbindung für geförderten Wohnraum auf 25 Jahre zugesagt. Die Belegungsrechte gelten entsprechend dem Förderbescheid während der Dauer der Zweckbindung.

7. Zeile:

streiche: Geschossfläche Wohnen

setze: Wohnfläche

8. Zeile:

streiche: sowie soziale Nutzungen

setze: konkrete Nennungen (muss durch die Stadtverwaltung erfolgen)

ergänze: die Benennungsrechte und Belegungsrechte werden im Grundbuch eingetragen

9. Zeile:

streiche: einzelnen

setze: den betroffenen

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidemarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

10. Zeile:

streiche: wird die GWH mit der betroffenen Mietpartei eine Einzelfalllösung treffen

setze: wird eine Lösung gemeinsam mit der GWH gefunden. Ziel ist es, für die betroffenen Mietparteien eine Lösung zu finden, die dem Geist der auslaufenden Sozialcharta entspricht.

4. Stellplatz- und Mobilitätsmanagement

ergänze (nach dem letzten Satz): Ziel ist es, die Fahrzeuge im öffentlichen Raum geordnet, auch in dezentral gelegenen Garagen- und Parkierungsflächen abzustellen. Hierdurch soll der Straßenraum entlastet, die Versiegelung reduziert und Freiräume geschaffen werden.

7. Laufzeit und Kündigung

2. Zeile:

streiche: spätestens am 31.12.2026

3. Zeile:

ergänze: Unabhängig davon bestehen die Verpflichtungen aus Ziffer 3 solange bis diese zu 100% erfüllt sind.

8. Sonstige Bestimmungen

2. Zeile:

ergänze: Diese Vereinbarung gilt auch nach einem möglichen Verkauf an Dritte.

Begründung:

Seit 2011 ist die hessische Wohnungsbaugesellschaft GWH Eigentümerin der sogenannten Böhlersiedlung, welche heute als Rheineck bezeichnet wird. Die Historie ist seitens der Verwaltung dargestellt worden. Anlass und Ziel der Planung ist u. a. die Verbesserung der Wohnraumversorgung, die Sicherung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums und die Aufwertung der öffentlichen Freiflächen.

In Zusammenarbeit mit Innovation City Management GmbH und anderen als externe Partner der GWH wurde ein umfassender Maßnahmenkatalog zur Quartierskoordination, ein städtebauliches Konzept unter Berücksichtigung des notwendigen Klimabeitrags und erforderlicher Mobilitätslösungen für das Quartier erarbeitet. Zwischenzeitlich wurde im Dezember letzten Jahres ein integriertes, informelles städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen. Normalerweise wird ein Letter of Intent als Absichtserklärung vor einem solchen Beschluss gefasst. Dies ist leider aufgrund der pandemischen Lage

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidmarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

nicht zustande gekommen, sodass die Fraktionen erst jetzt ihre Anregungen für den Letter of Intent einbringen können. Für die SPD Fraktion steht im Fokus, die Sozialstruktur der Siedlung zu stabilisieren und den Mieterinnen und Mietern, die bislang durch die Sozialcharta (endet am 31.12.2021) geschützt sind, weiterhin Sicherheit und bezahlbare Mieten zu gewährleisten. Daher bitten wir die aufgeführten Änderungswünsche zu beraten.

Mit freundlichen Grüßen
SPD Fraktion Meerbusch

N. Niederdellmann-Siemes

Nicole Niederdellmann-Siemes
Fraktionsvorsitzende

G. Neuhausen

Georg Neuhausen
Fraktionsgeschäftsführer

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidmarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855