

Les cabanes das urbane Dorf



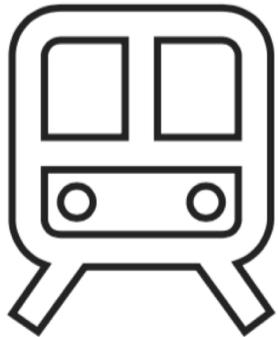
Meerbusch Osterath – Entwicklungsgebiet „Kamper Weg“

Strukturwandel in der Peripherie WS 2020/2021

Gereon Schmelter (18 74 69)

Entwurf

Herleitung



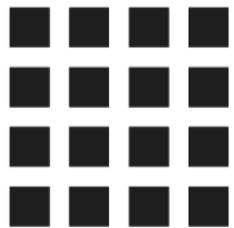
+



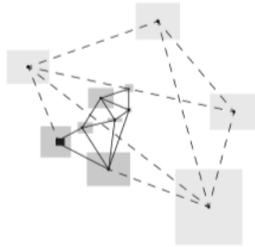
>

les cabanes

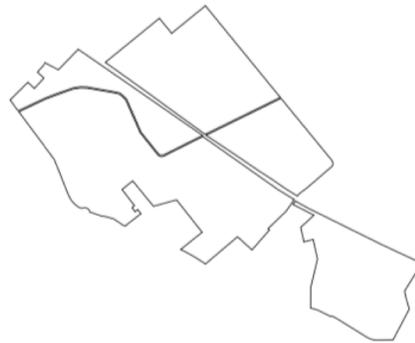
Strukturkonzept



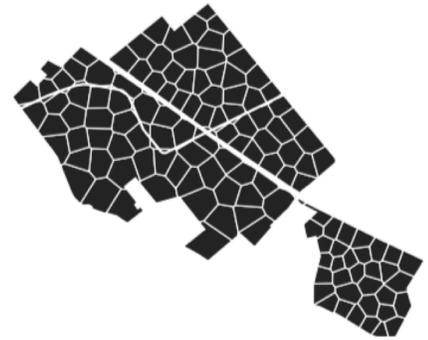
+

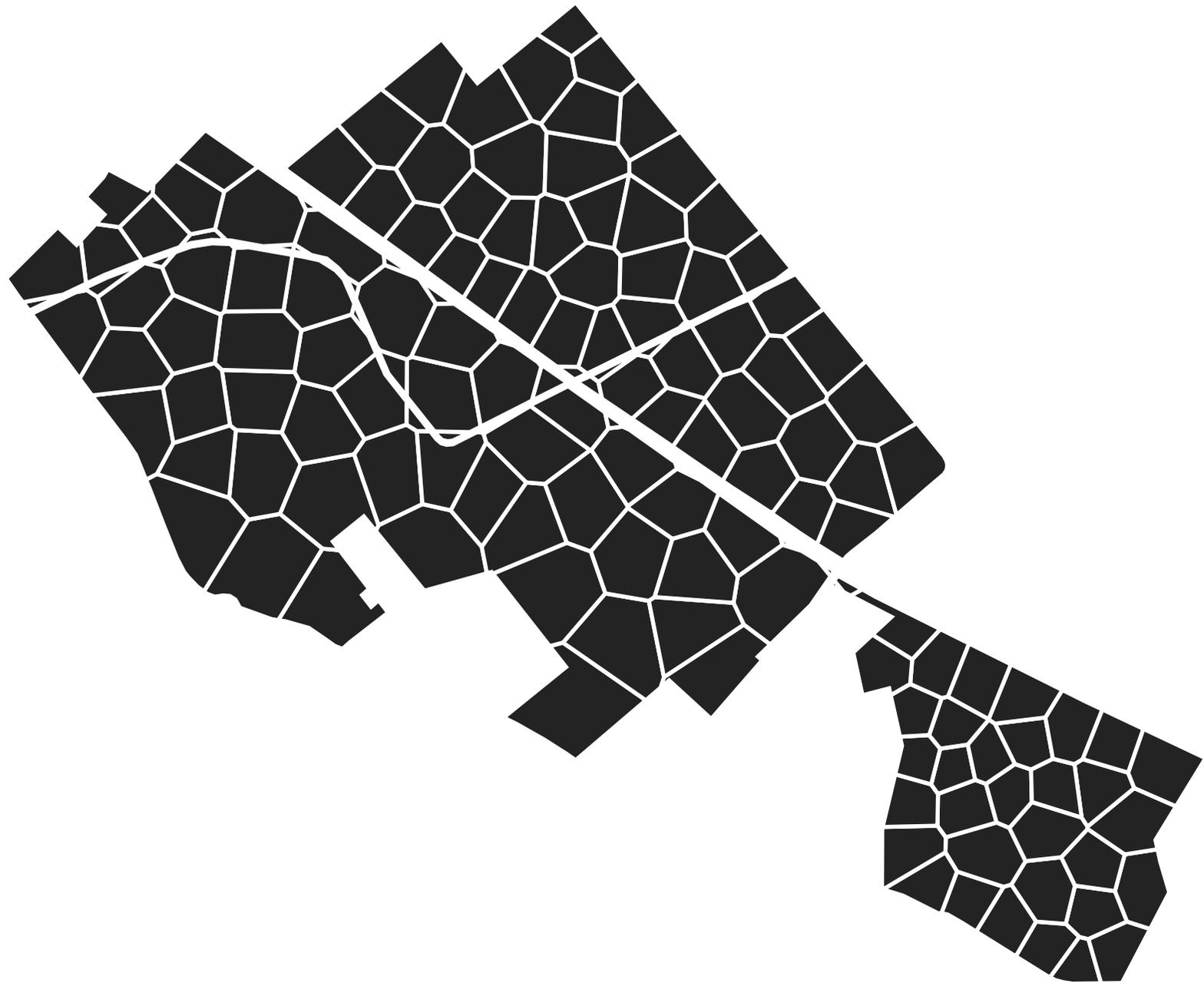


+

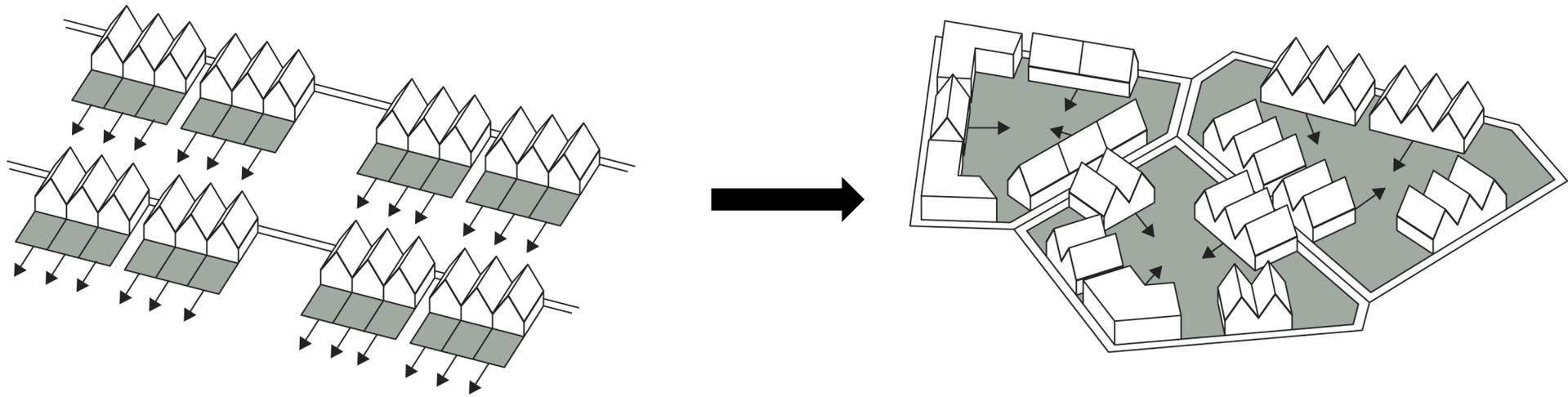


>





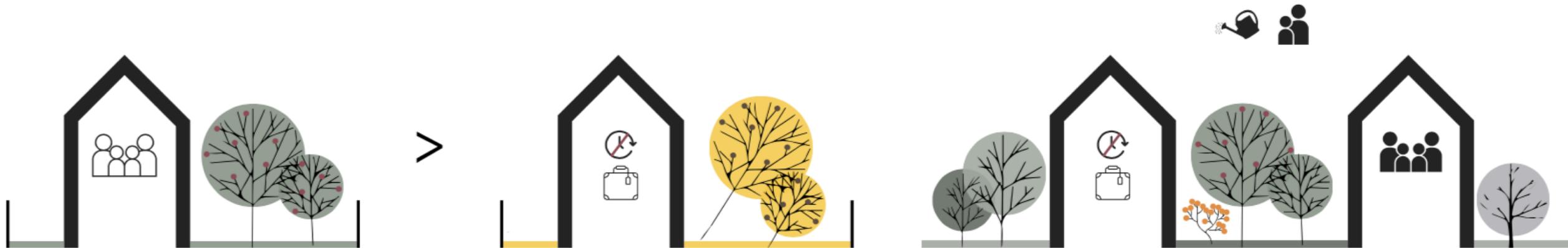
Städtebauliche Grundidee



Von der anonymen Einfamilienhaussiedlung

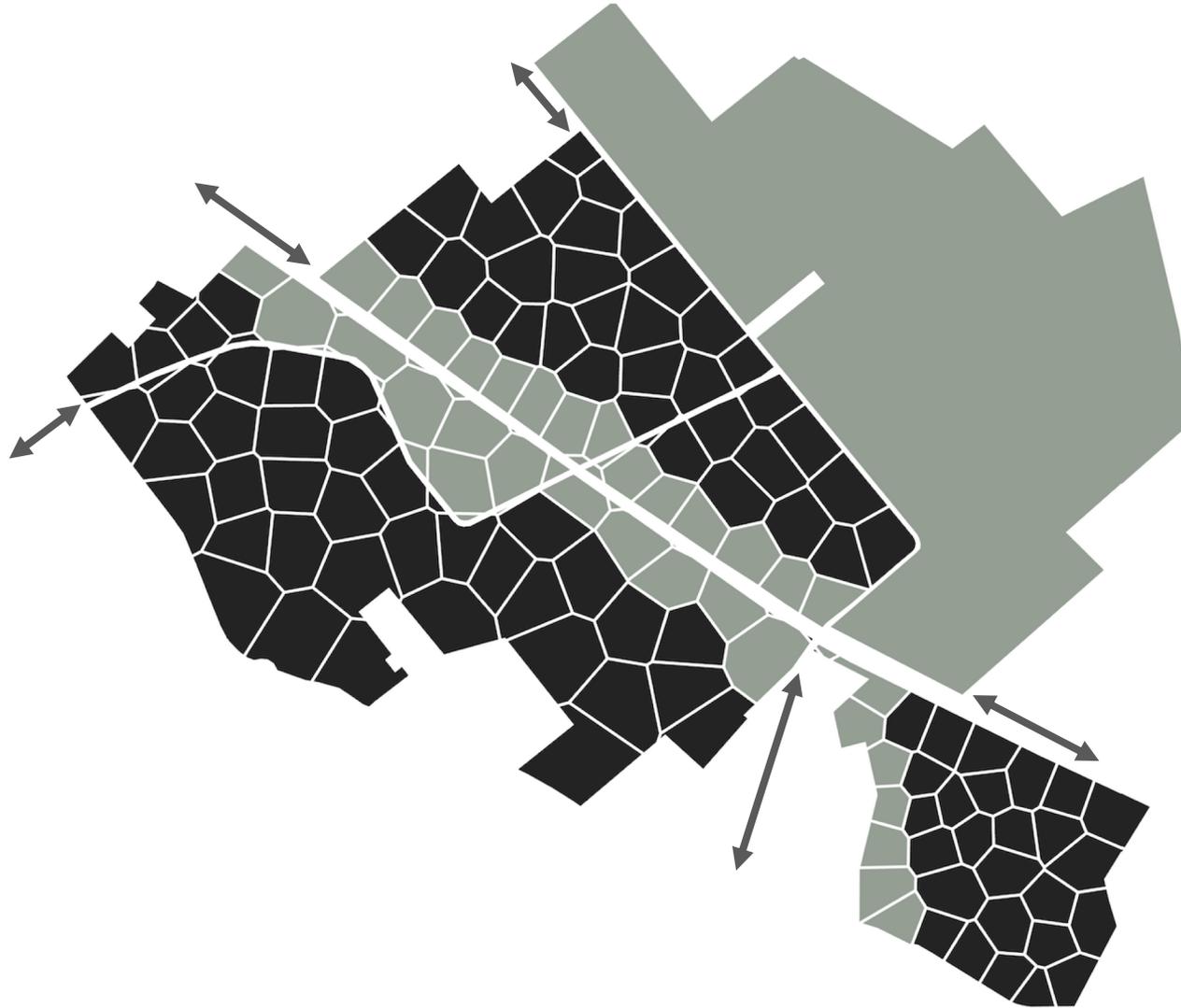
Zur vertrauten Nachbarschaft

Von „meiner Scholle“ zum Allmendegarten



Die Vergemeinschaftung aller Garten- und Innenhofflächen in die Hände aller Bewohner_Innen schafft, getragen durch die städtebauliche Grundidee, eine neue Art des Zusammenlebens in der die Grünflächen täglich neu bespielt und deren Nutzung immer wieder unter den Nutzer_Innen ausgehandelt wird.

Erschließungskonzept



Nutzungskonzept

Wohnen



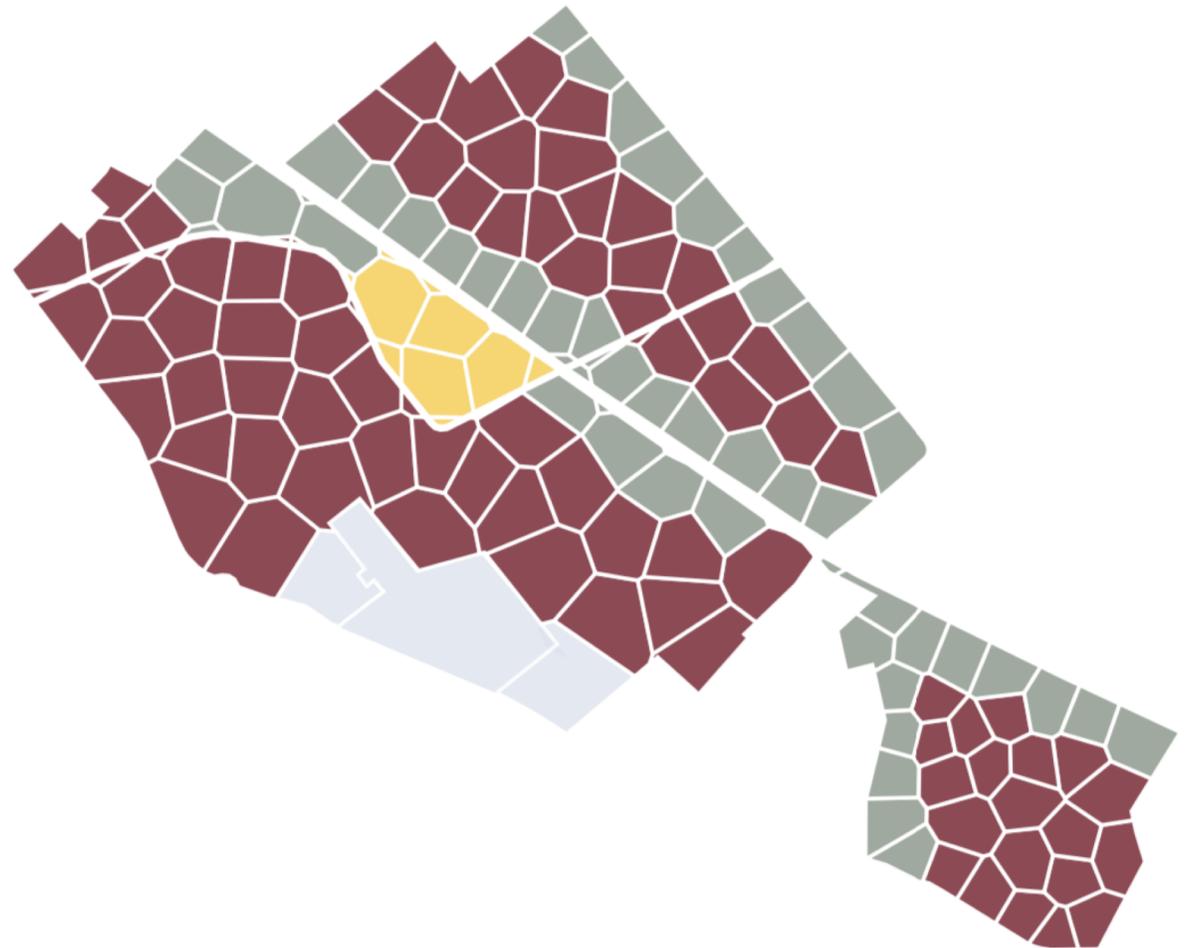
Bildungszentrum Wienweg



Grünflächen



Schützenplatz



Bebauungstypologien

Einfamilienhäuser



Doppel- und Reihenhäuser



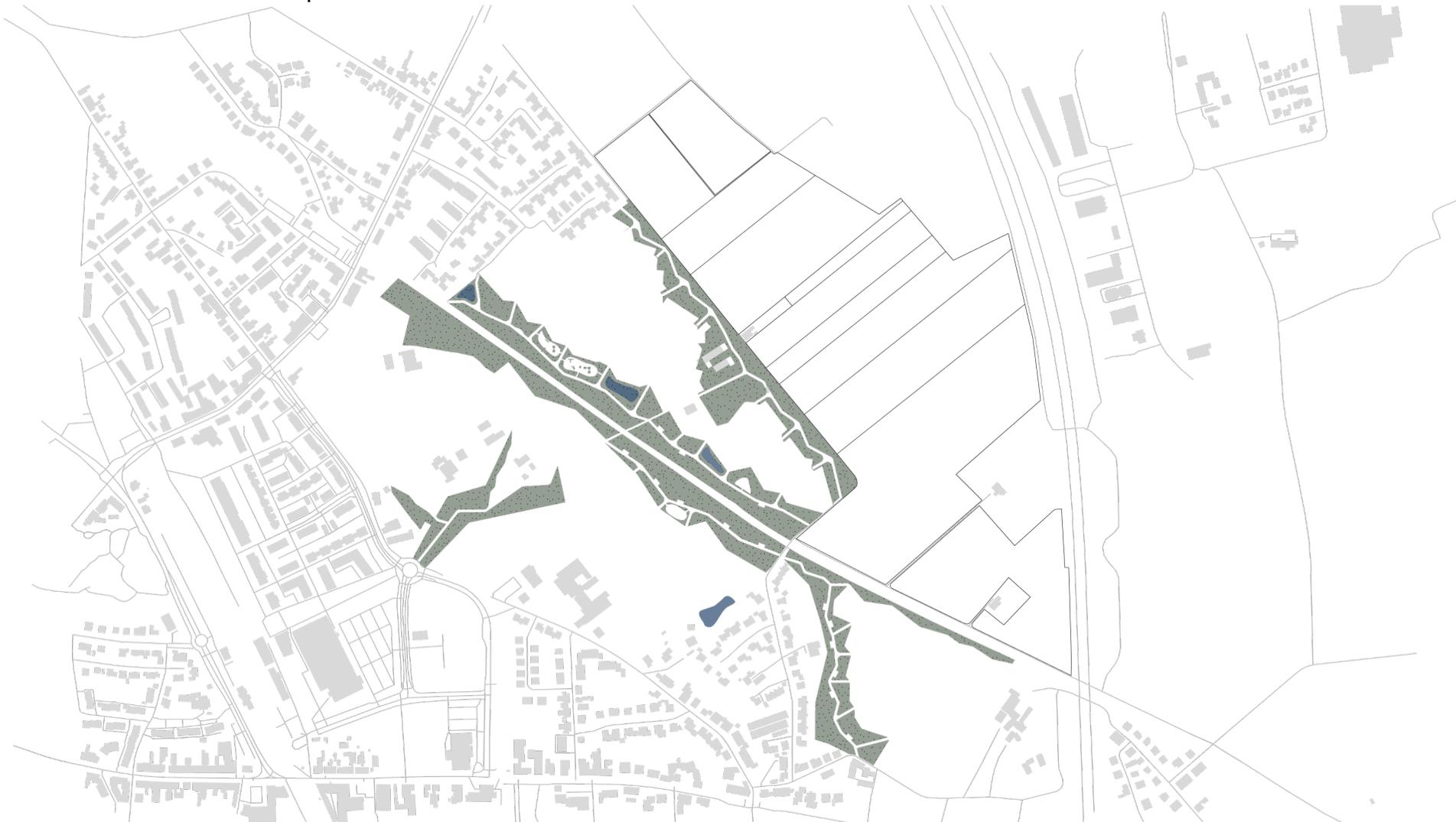
Mehrfamilienhäuser



Bestand



Grünkonzept



Bildungszentrum Wienenerweg

Kindergarten (neu) und
Schulzentrum (Bestand)



Quartiersgaragen

Geplante Wohneinheiten: **700**

Aktueller Stellplatzschlüssel Meerbusch: **2**

Stellplatzbedarf alt: **1400**

Geplanter Stellplatzschlüssel im

Entwurfsgebiet: **0,5**

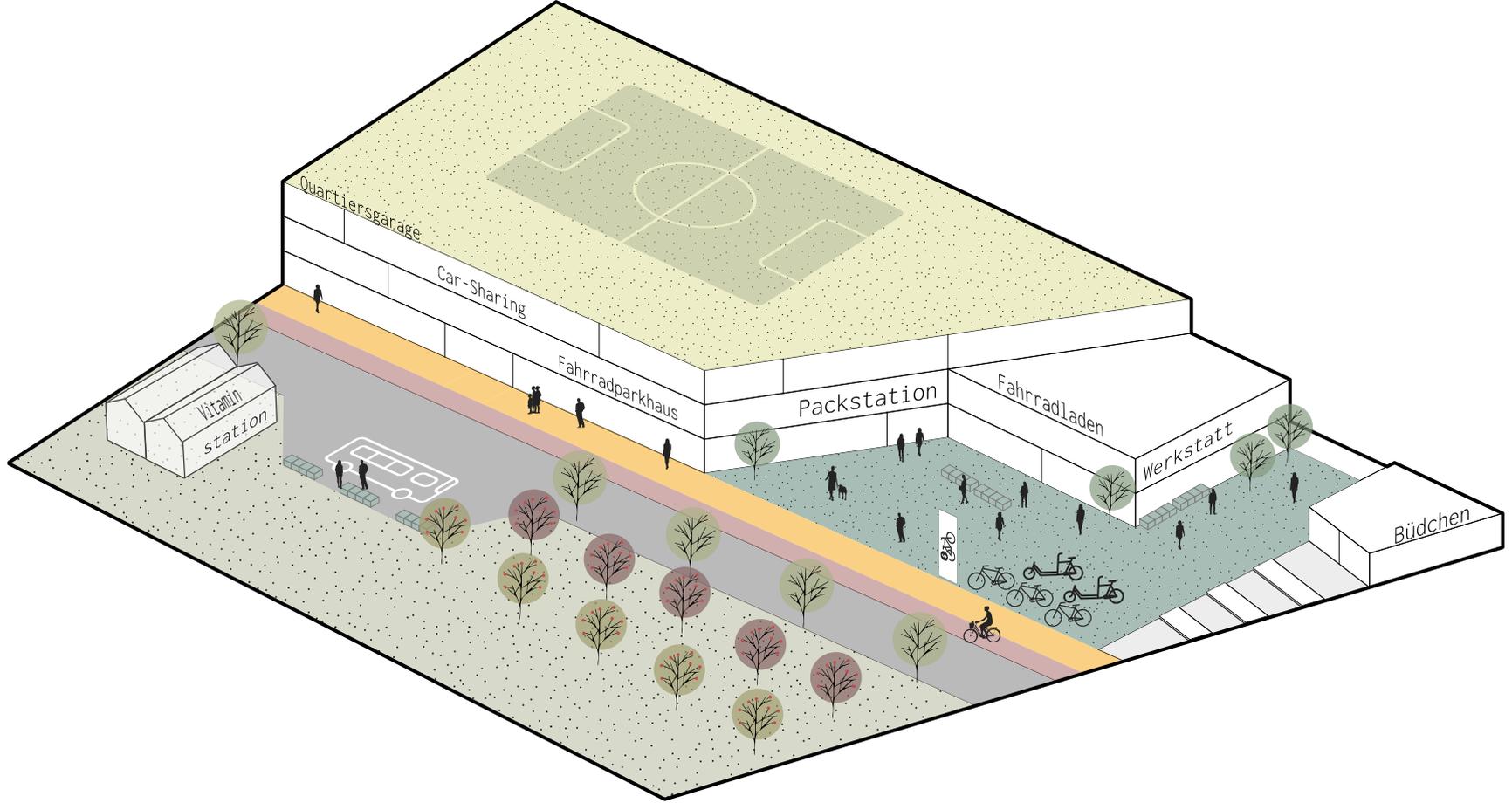
Stellplatzbedarf neu: **350**

Fläche der geplanten Quartiersgaragen bei
II geschossiger Ausführung: **9400 qm**

Fläche abzgl. Erschließungsflächen:
 $9400/25 =$ **376** Stellplätze in Quartiersgarage

Quartiersgaragen







Architekturbeispiele



Beispielhafte Architektur EFH



Beispielhafte Architektur Reihen- und Mehrfamilienhäuser

