

Meerbusch Osterath

- Gebietsentwicklung Kamperweg

Präsentation Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Inhaltsverzeichnis

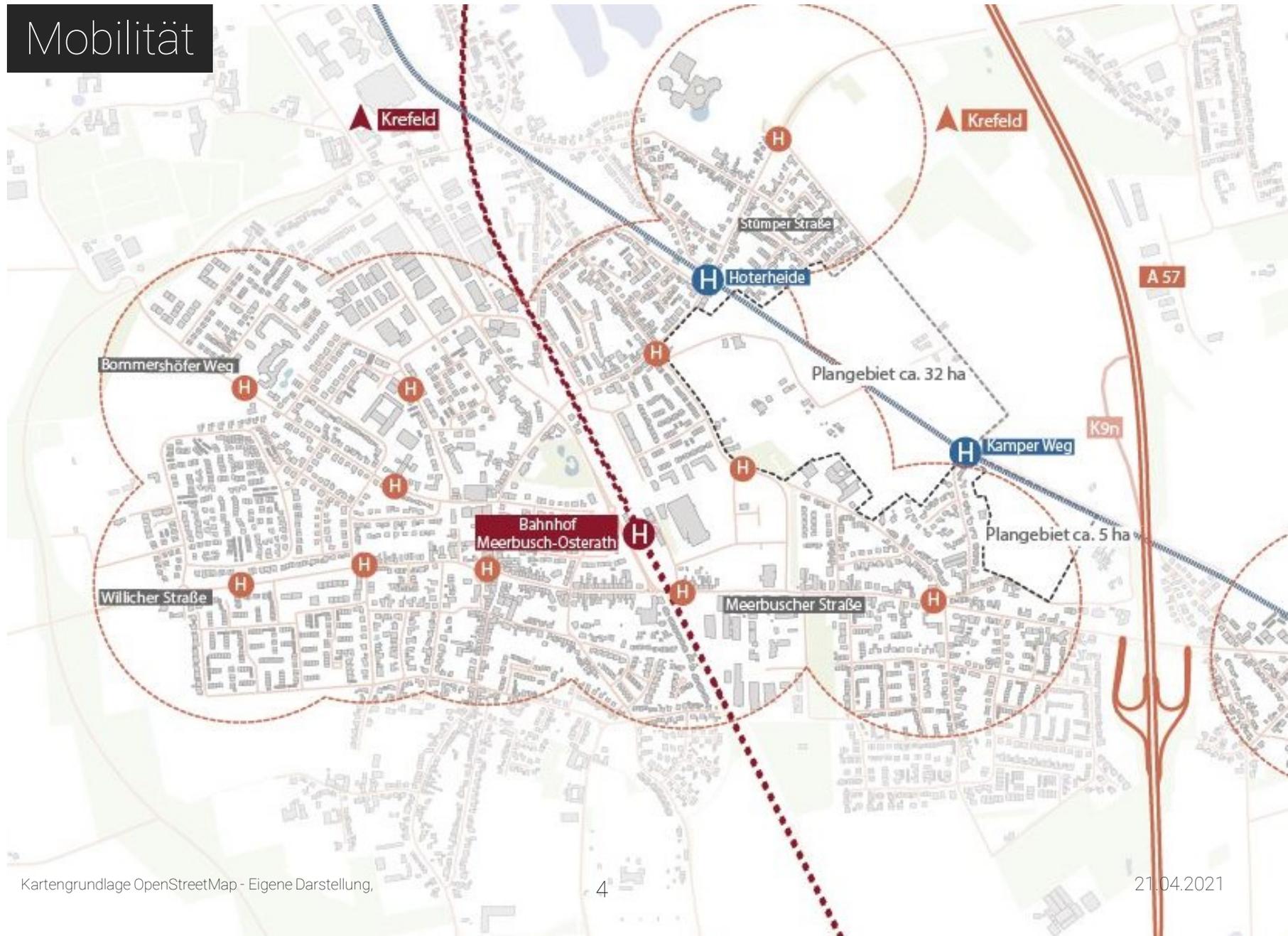
I. Analyse

II. Strategie und Leitidee

III. Städtebauliche Kennwerte

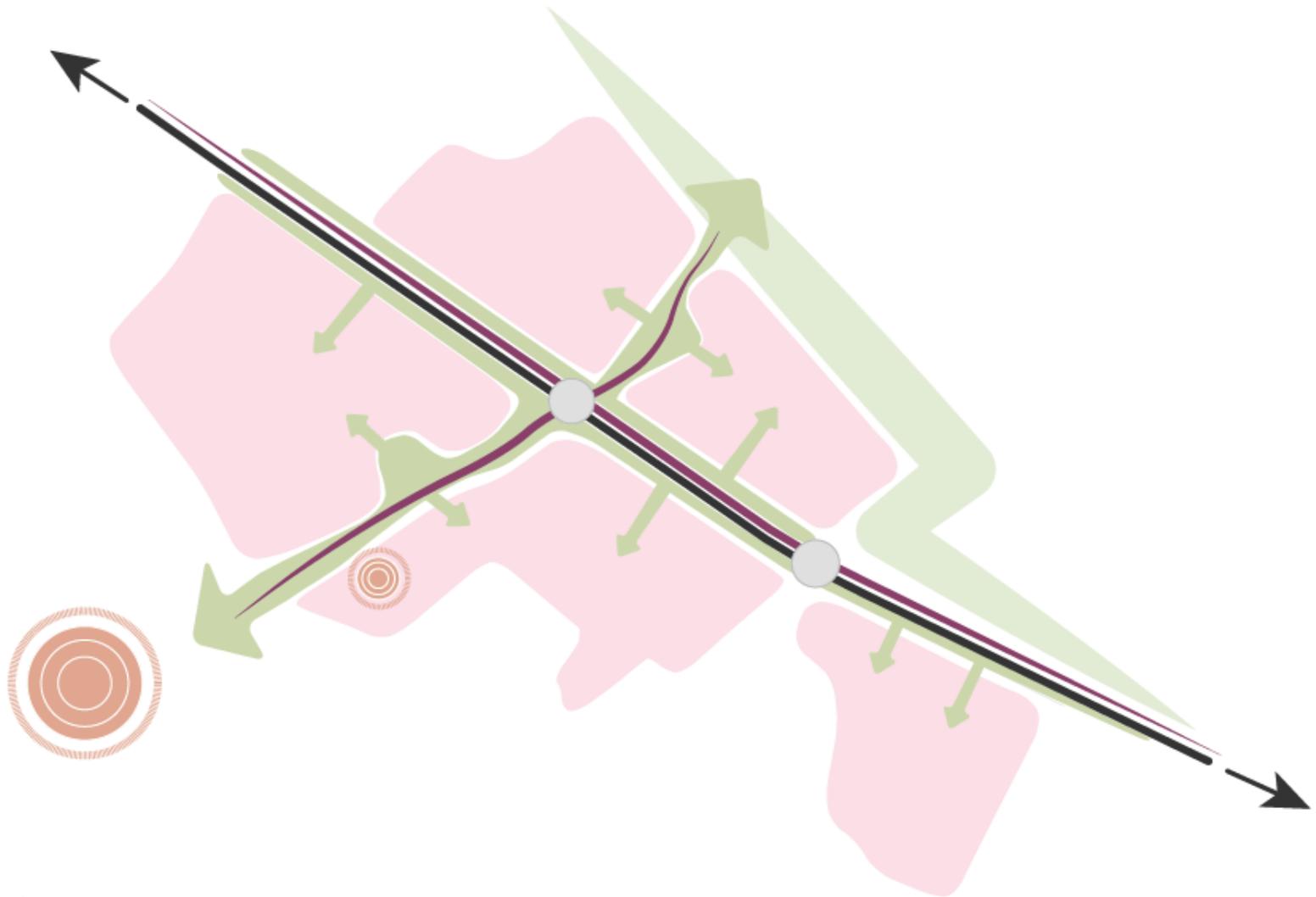
I. Analyse

Mobilität



V. Strategie und Leitbild

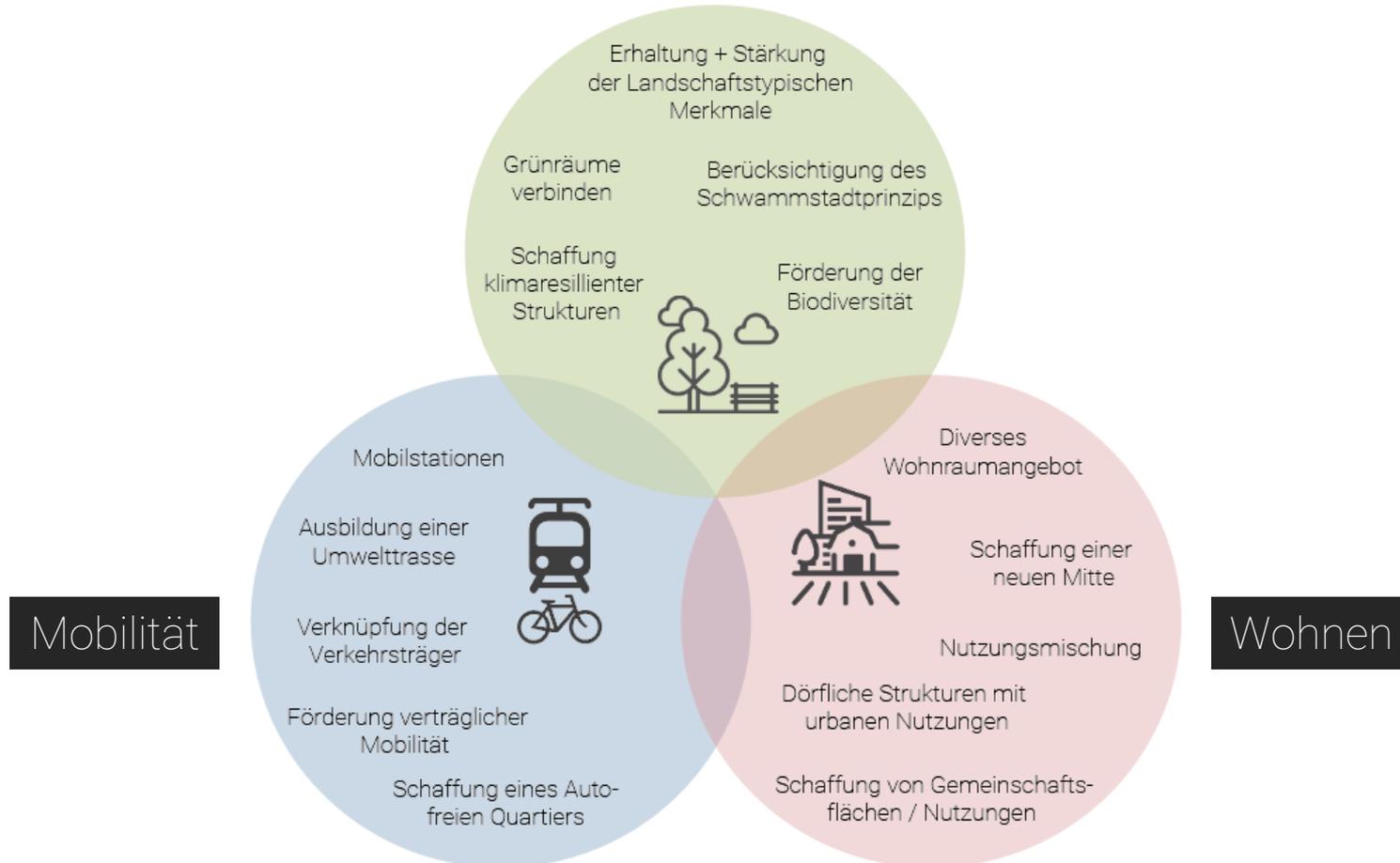
Räumliches Leitbild



Eigene Darstellung

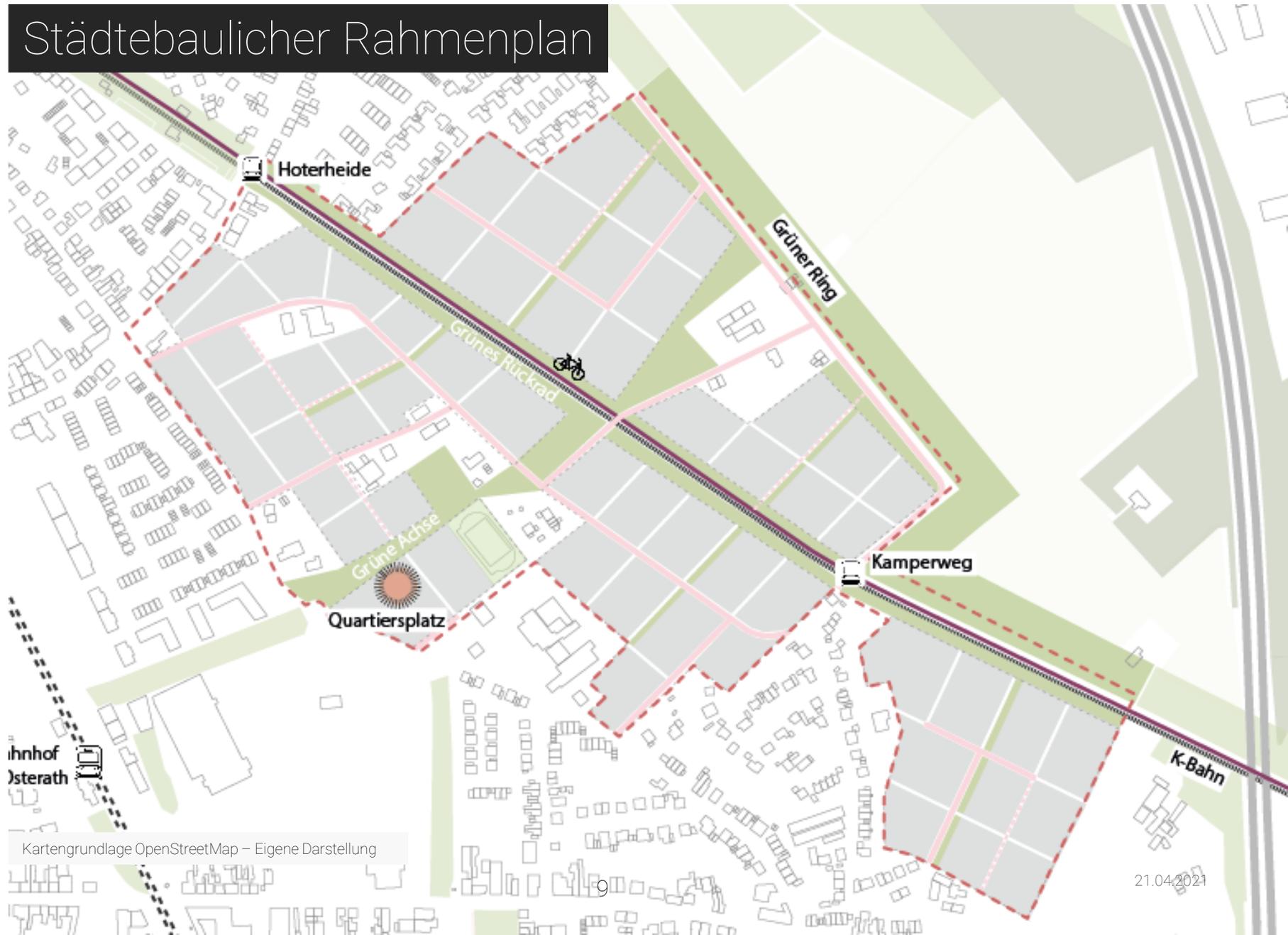
Programmatisches Leitbild

Klimaschutz und Klimaanpassung



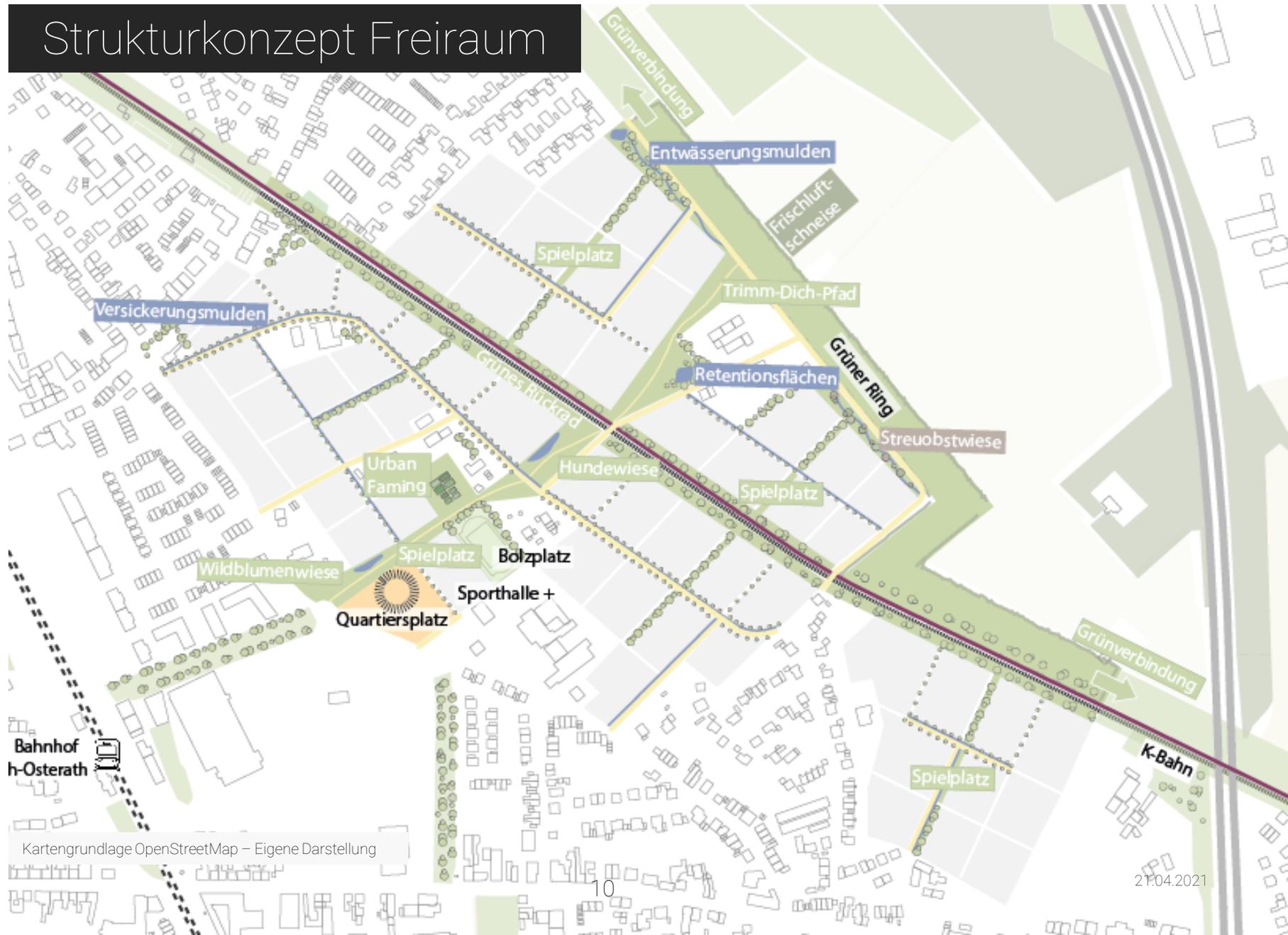
Eigene Darstellung

Städtebaulicher Rahmenplan



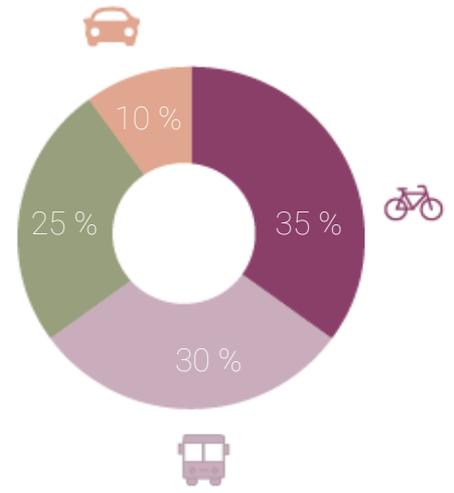
Kartengrundlage OpenStreetMap – Eigene Darstellung

Strukturkonzept Freiraum



Kartengrundlage OpenStreetMap – Eigene Darstellung

Strukturkonzept - Mobilität



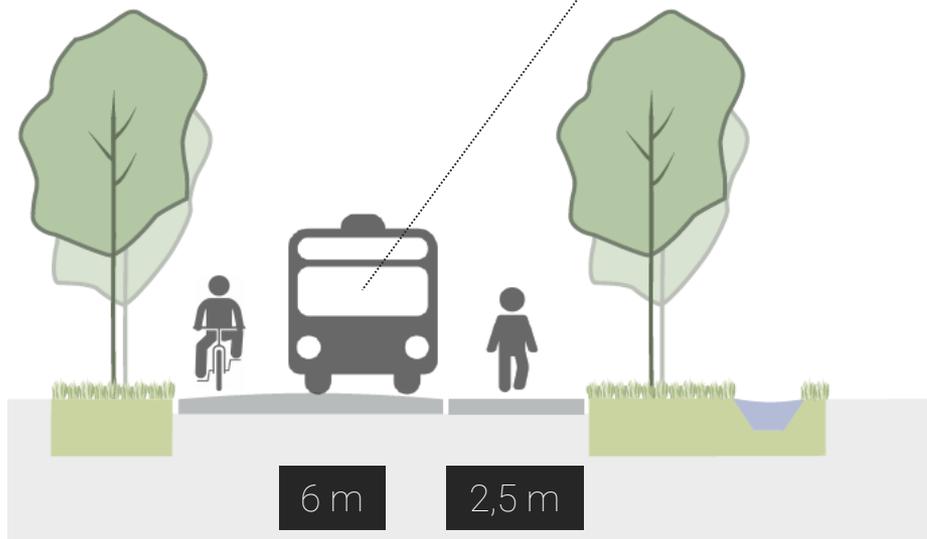
Kartengrundlage OpenStreetMap – Eigene Darstellung

Strukturkonzept - Mobilität

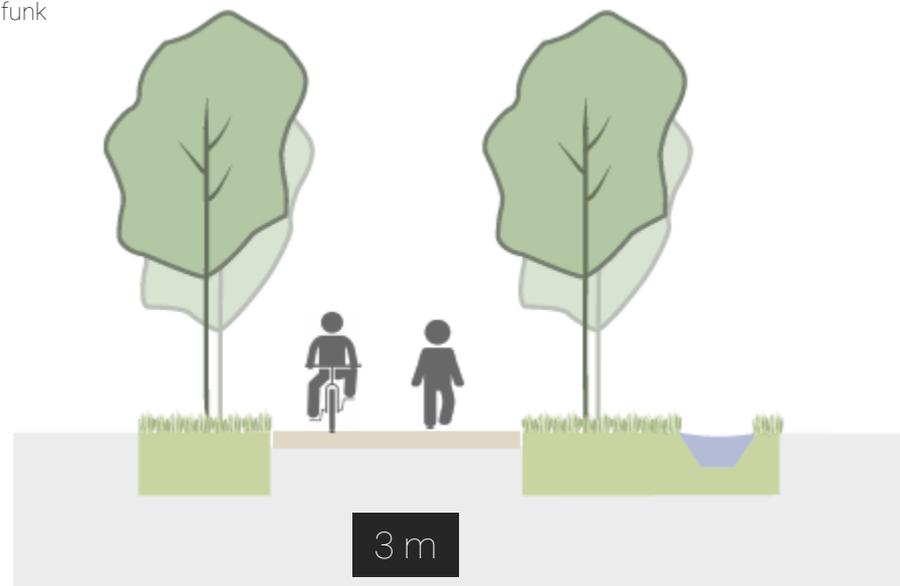
Autonomer Kleinbus



Deutschlandfunk



Umweltrasse

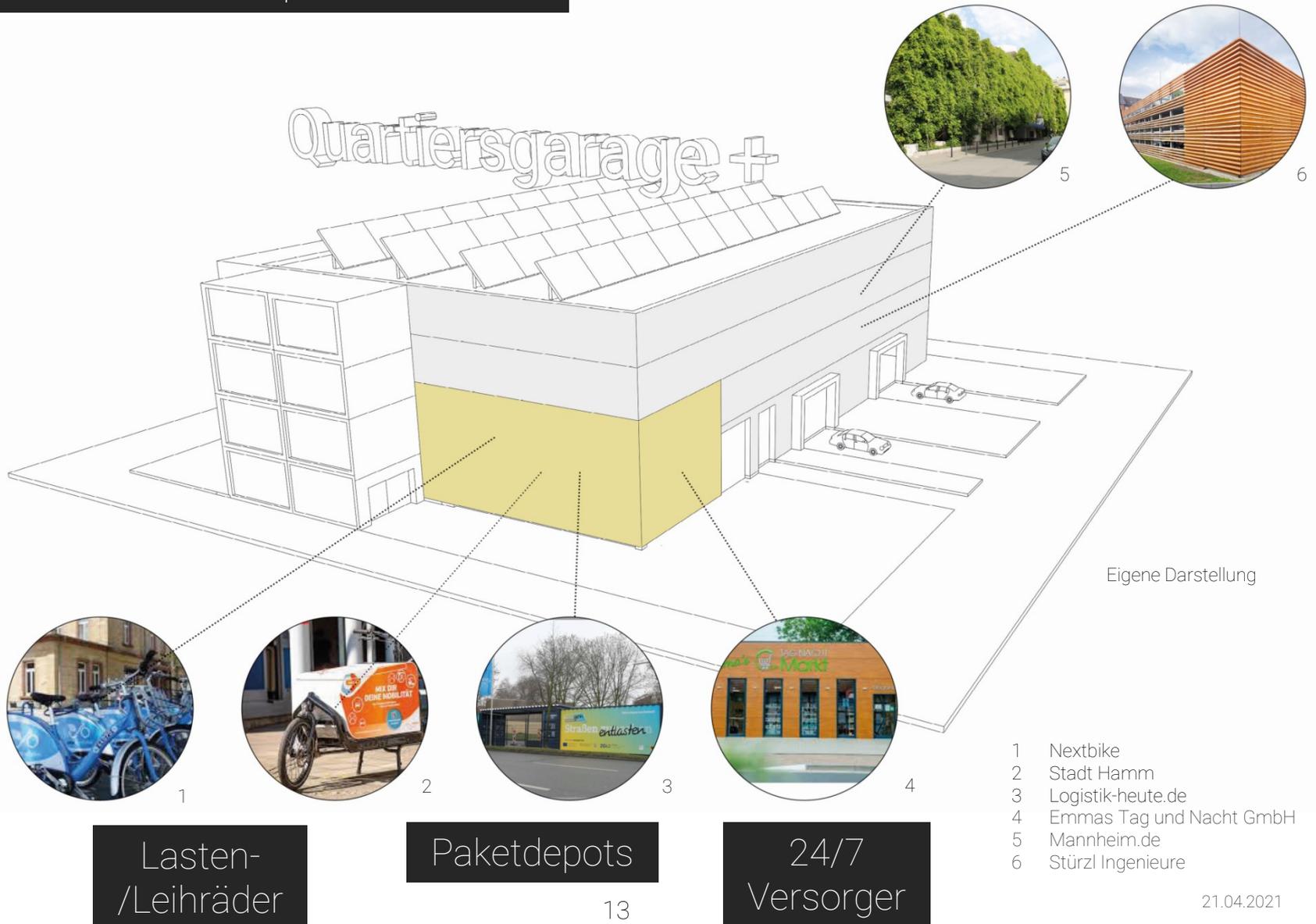


Nebenerschließung

Eigene Darstellung

Strukturkonzept - Mobilität

Ansprechende Fassadengestaltung

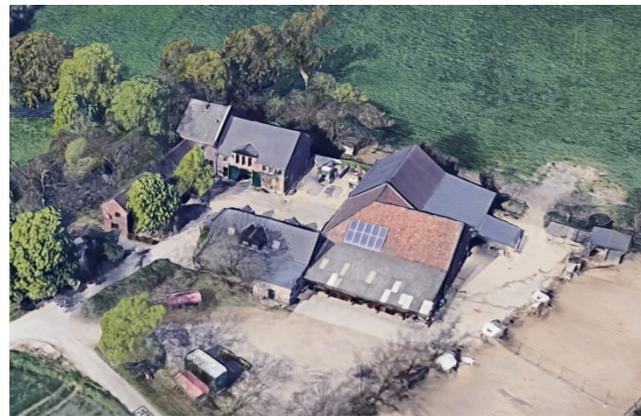
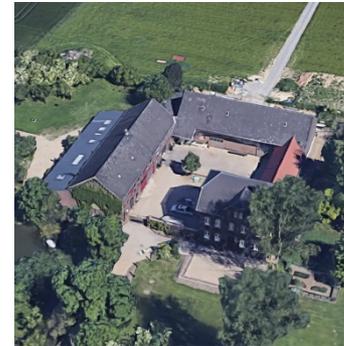


Bestand Plangebiet



Städtebauliche Grundprinzipien

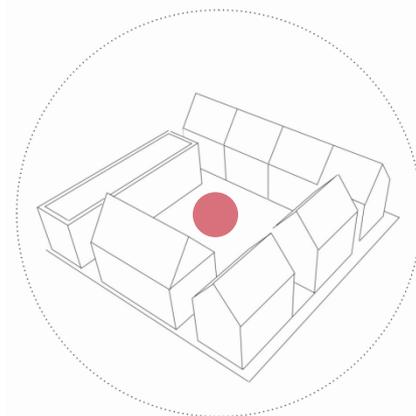
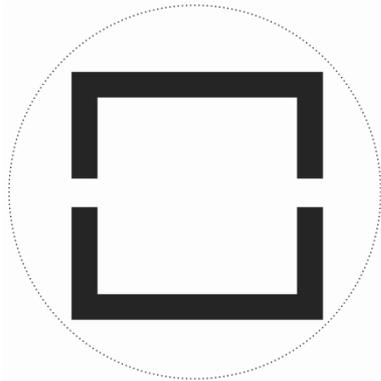
Drei- und Vierseithöfe



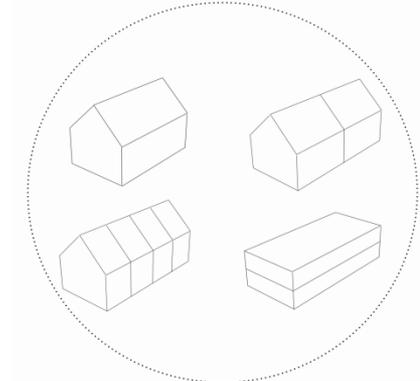
Google Maps

Entwicklung von Hoftypen

Ableitung der städtebaulichen Grundstruktur aus landw. Hoftypen

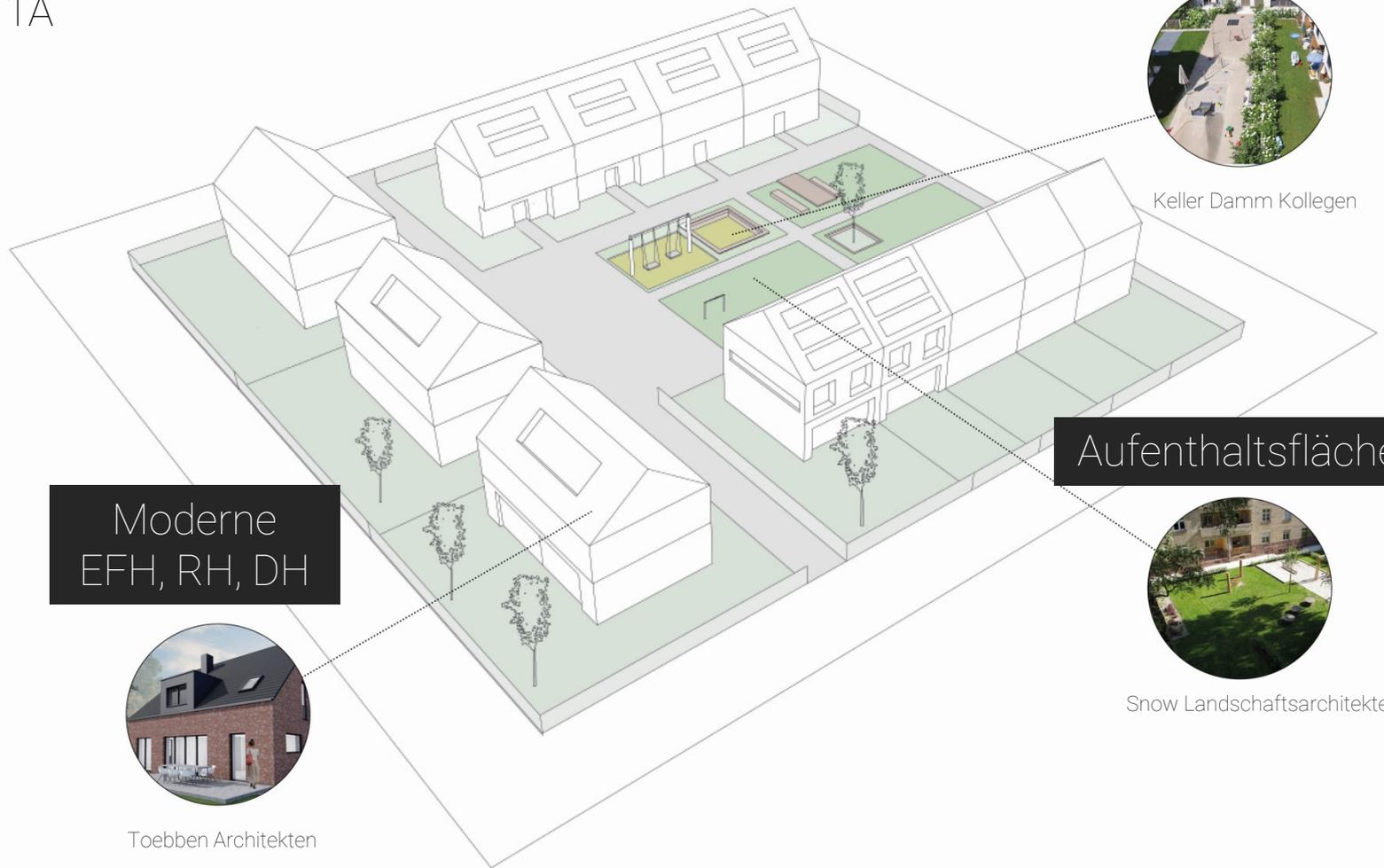


Aufgreifen der Umgebungstypologien



Einheiten

Typ 1A



Moderne
EFH, RH, DH



Toebben Architekten

Spielplatz



Keller Damm Kollegen

Aufenthaltsflächen



Snow Landschaftsarchitekten

Einheiten

Moderne
EFH, RH, DH

Gemeinschaftsgarten

Typ 1B



Toebben Architekten

Labgov.city

DELAOSSA Architekten

Said.sk

Gemeinschaftshaus

Einheiten

Typ 2

Nutzungsmischung möglich



WN.de

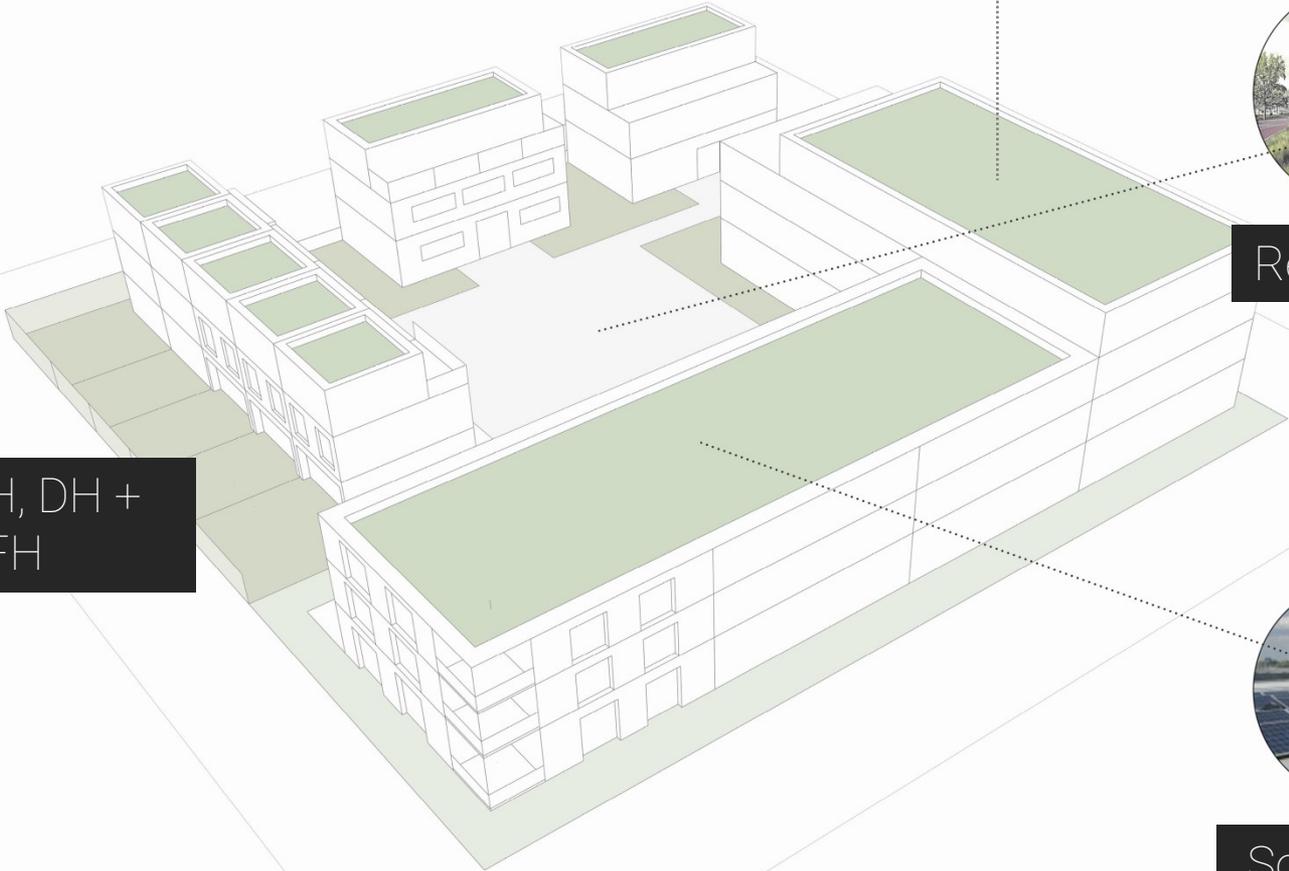
Regengarten

EFH, RH, DH + MFH



Structurae.net

Solarenergie



Einheiten

Typ 3

Co-Working



Eigene Darstellung

Kita, Büroflächen,
Dienstleistungen



The Receptionist.com



Neubau kompass

Moderne
MFH



Einheiten

Typ 4 | Gemeinschaftliches Wohnen



Bluarbeit.de

Dachbegrünung

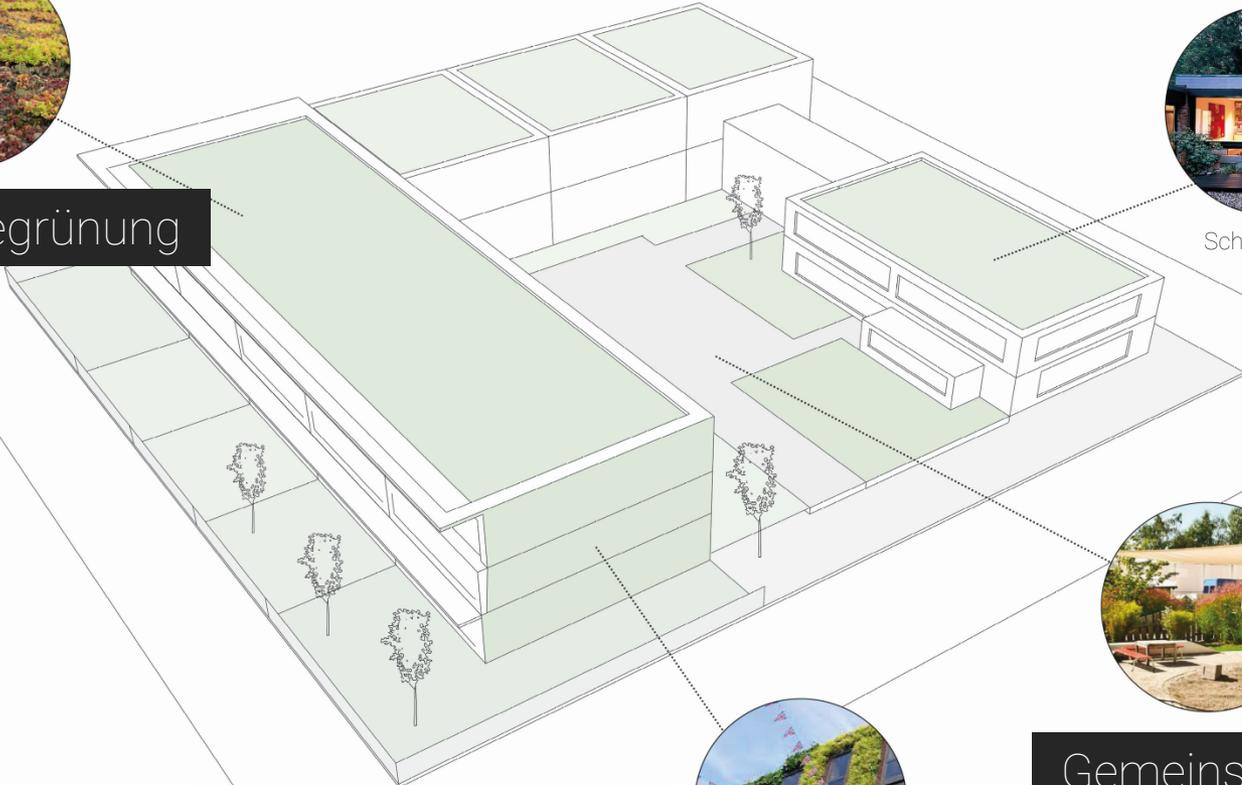


Schöner Wohnen.de



MUST

Gemeinschaftlicher Aufenthaltsbereich



Fassadenbegrünung



Raintime GmbH

Zielgruppen

Junges Paar



Junge Familien



Student*innen und Auszubildende



Pendler*innen



Gemeinsch. Wohnprojekt –
Generationenübergreifend



Wohnen im Alter | 65+



Gemeinsch. Wohnprojekt
– Seniorenwohnen



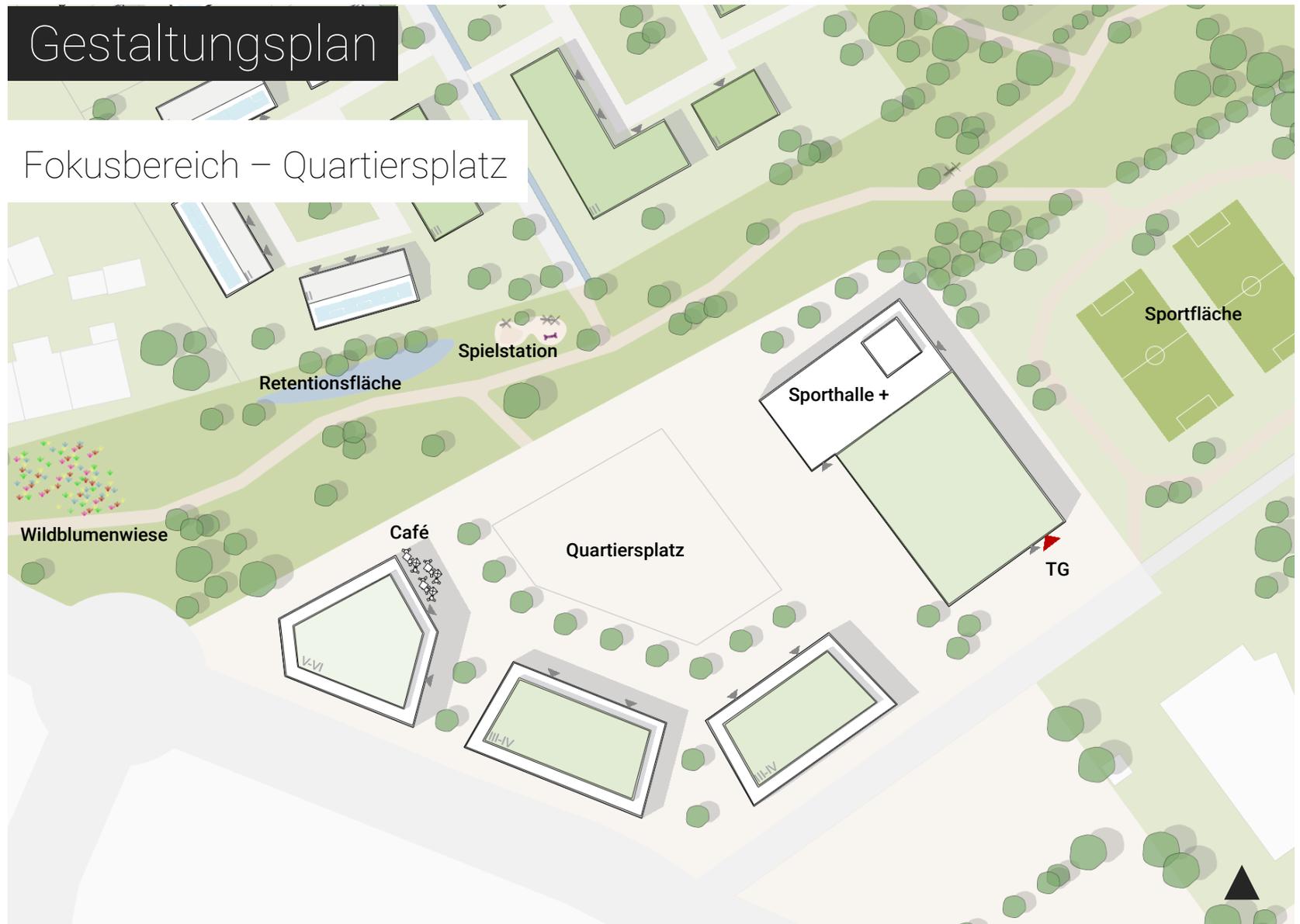
Gestaltungsplan

Fokusbereich



Gestaltungsplan

Fokusbereich – Quartiersplatz



Fokusbereich Quartiersmitte

Sporthalle +



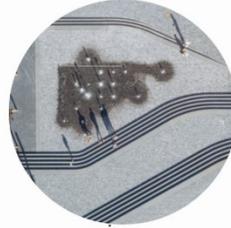
BKS Architekten

Markt



J.Veranstaltungen

Wasserspiel



Nikolai Brenner



Strandbar



Mopo.de

Schützenfest



Wikipedia

Gastronomie



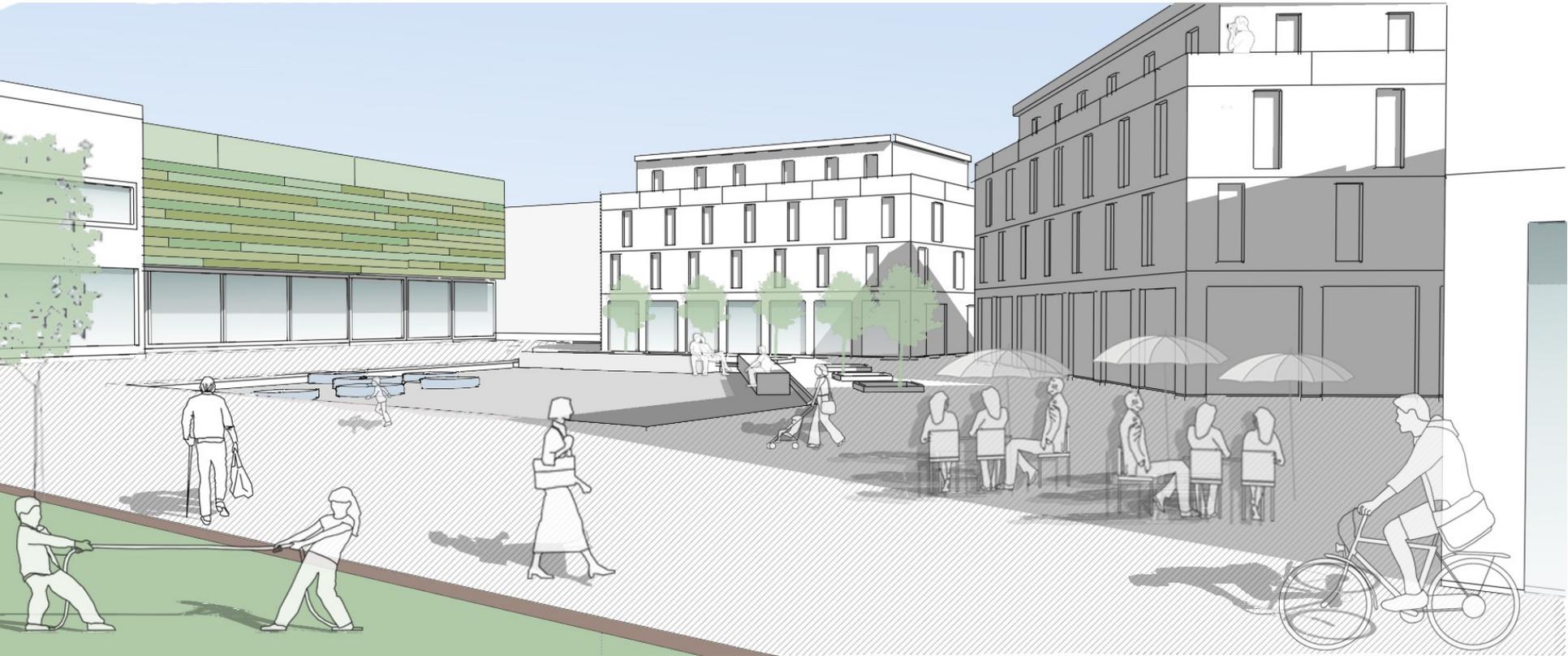
Archi Expo

Café



The urban kids

Fokusbereich Quartiersmitte



Gestaltungsplan

Fokusbereich – Ausschnitt gemeinschaftliche Wohnprojekte



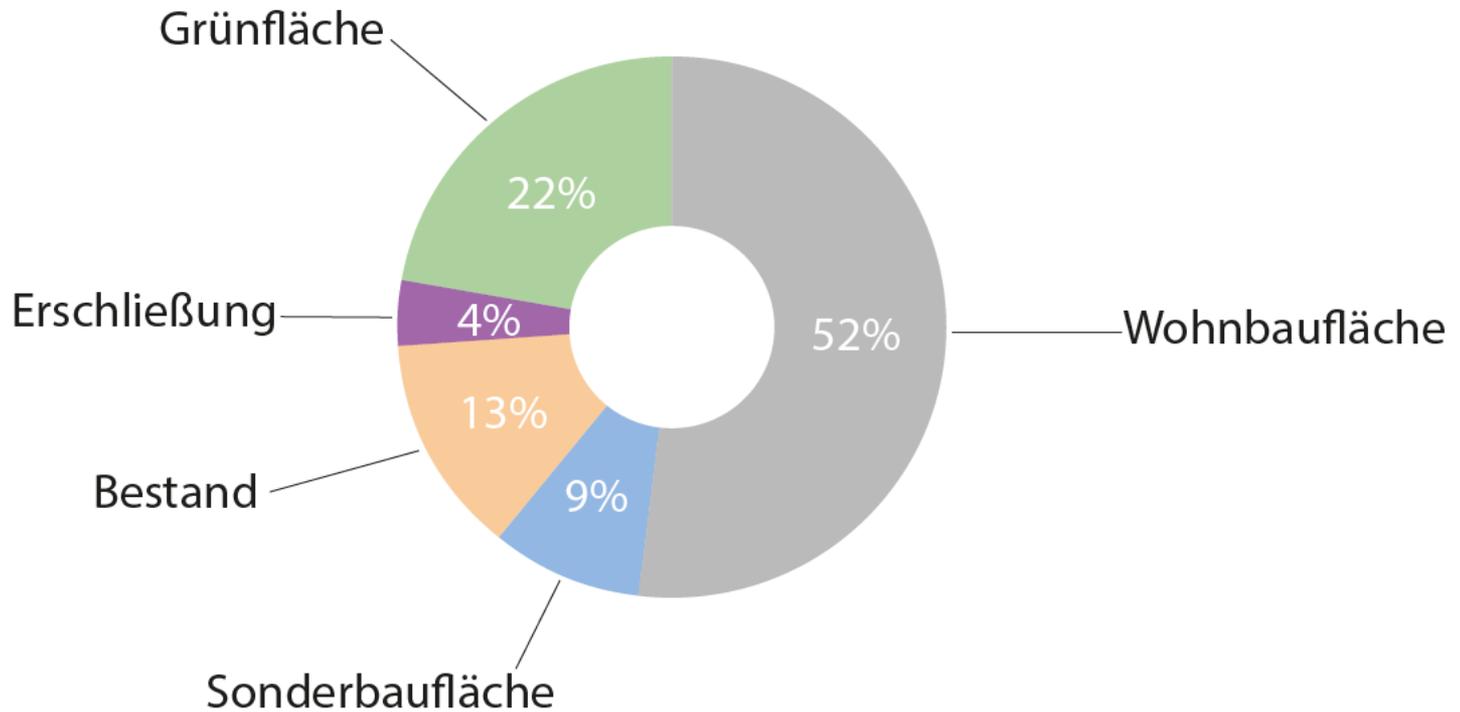
Gestaltungsplan

Fokusbereich – Ausschnitt Hofstrukturen



IV. Städtebauliche Kennwerte

Städtebauliche Kennwerte



Städtebauliche Kennwerte

Vertiefungsbereich

	GRZ	0,29
	GFZ	0,75
Wohneinheiten	EH	98
	MFH	233
	Gesamt	331

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!