Anlage 2 (zur Vorlage FB4/1303/2021/1)

2.1: Städtebaulicher Lageplan vom 14.04.2021



2019-013 Poststraße 56, Meerbusch
Städtebaulicher Plan
M: 1:500

Variante A
Gebäude nach Osten verschoben

E2architekten
eichmann + eichmann

dipl.ing. ruth eichmann
dipl.ing. ingo eichmann

witzfeldstraße 97
40667 meerbusch
fon 02132-692059-9
fax 02132-692059-8

info@e2architekten.de
www.e2architekten.de

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante

E
Oberirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
W C 1000

Abwasserkanal Schmutzwasser
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasser

Kartierungsnachweis für Grenzpunkt
Geländehöhe 75.32
Mauer mit Angabe der Stärke 0.24
Zaun
Hecke
Baum (geschützt) U= Umfang H= Höhe
Kronen Durchmesser = maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen Durchmesser = maßstäblich

Laterne
Schaltkasten
Verkehrsschild
Schacht
Straßensenkkasten
Schieber W = Wasser G = Gas
Hydrant unterirdisch

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindebedarf s.f.G.
Baugebiet gemäß Baunutzungsverordnung v. 23.01.1990

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö. Gr.
Private Grünfläche pr. Gr.
Stellplätze St
Garagen Ga
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugel. ED
Nur Hausgruppen zugel. H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B 0,3 (0,9)
GRZ/BMZ z.B 3,0 10

Abstandsfläche gem. § 6 BauO NW, T = notwendige Tiefe
Baulast vorh. geplt.

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bezüglich Ordnungsziffer
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes

Baul. Anlage vorhanden
Baul. Anlage geplant
Baul. Anlage beseitigen
befestigte Flächen

Grundstücksentwässerung
vorh. Schmutzwasserleitung
vorh. Regenwasserleitung
vorh. Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorh. Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden/geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen Deckel KD
Einlauf/Sohle KE KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städt. Bestandskarten entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach p
Sheddach Sh

Flachdach F
Dach mit Neigung 45°
Garage mit Flachdach nicht besonders gekennzeichnet

MASSE UND ZAHLEN

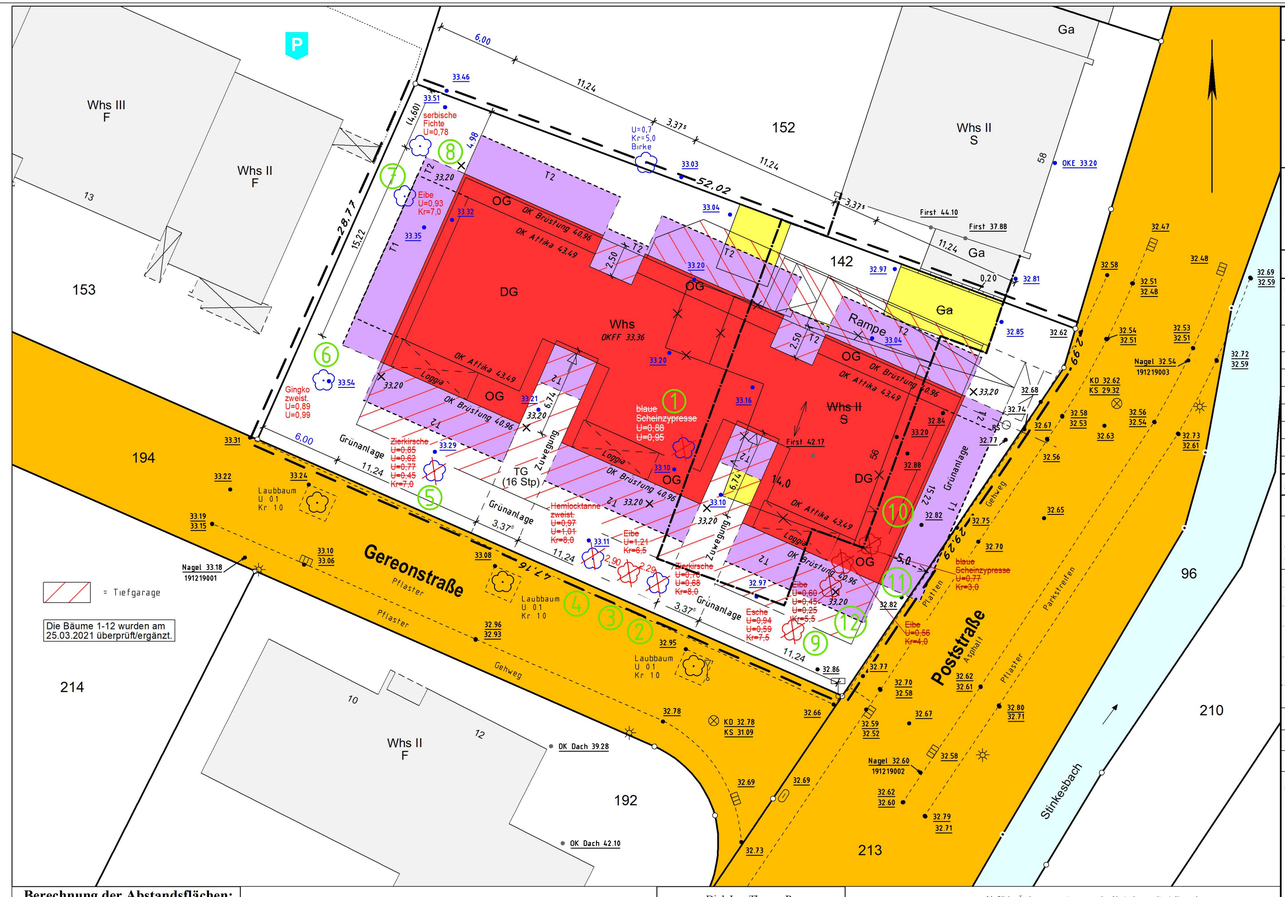
graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. ×23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Planzeichenverordnung

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Bolzen Nr. 4706 9 00538
Höhe 32,682 m ü. NHN
Gebrauchshöhenstatus DHHN2016 (170)

Die Koordinate (UTM) des Flurstücks 142 hat
Rechtswert von : 32339424
Hochwert von : 5680356



Berechnung der Abstandsflächen:

T1 (43,49-33,20)*0,4=4,12
T2 (40,96-33,20)*0,4=3,10

Dipl. Ing. Thomas Rox
Dipl. Ing. Bernhard Mertens
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure
Heinrich-Horten-Straße 1 47906 Kempen
Tel. 02152/1448-0 Fax. 02152/1448-59
eMail Rox.Mertens@oebvi.de

Dieser Lageplan darf nicht für Grenzherstellungen und Maßstabsübertragungen verwendet werden.

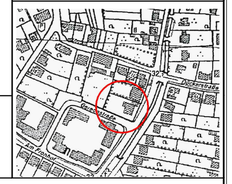
Maßliche Änderungen müssen vor der Absteckung mitgeteilt werden.
Die Höhen beziehen sich auf NHN.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rox und Mertens

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Orientierung 1:5000 (DGK 5)



Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Meerbusch**

Gesch. B. Nr.: **19-4699**

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Bauherr: **Ehel. Prof. Dr. Daniela Bruch-Gerharz**
Prof. Dr. Klaus Gerharz

Gemeinde: **Meerbusch**

Gemarkung: **Büderich** Flur: **21** Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
142		15	11	2158	Prof. Dr. Gerharz, Klaus-Dieter Prof. Dr. Bruch-Gerharz, Daniela	---

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs. 2 Bauprüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke:
27.12.2019 St
18.01.2020 St
27.03.2020 Pl
17.06.2020 Kn
31.03.2021 Pl
06.05.2021 St

Bebauungsplan Nr. 49
Baugebiet : WR o
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse II

		Grundflächen Geschossflächen- Baumassenzahl zulässige	beanspruchte	incl. bef. Fläche	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	Vorhanden bzw. verbleibend	incl. bef. Fläche	geplant	incl. bef. Fläche	beanspruchte	incl. bef. Fläche
Fläche des Flurstücks	m²										
+ Zuschlag n § 21a Abs. 2 BauNVO	m²										
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²										
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²										
± Baulastflächen	m²										
Fläche des Baugrundstückes	1511 m²										
Grundfläche		0,4	0,37		604			554		554	
Geschossfläche		0,8	0,68					1027		1027	
Baumasse											

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

..... den .....

Bauherr: Architekt:

(Stempel/Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 19.12.2019 und 16.01.2020 und 25.03.2021 hergestellt.

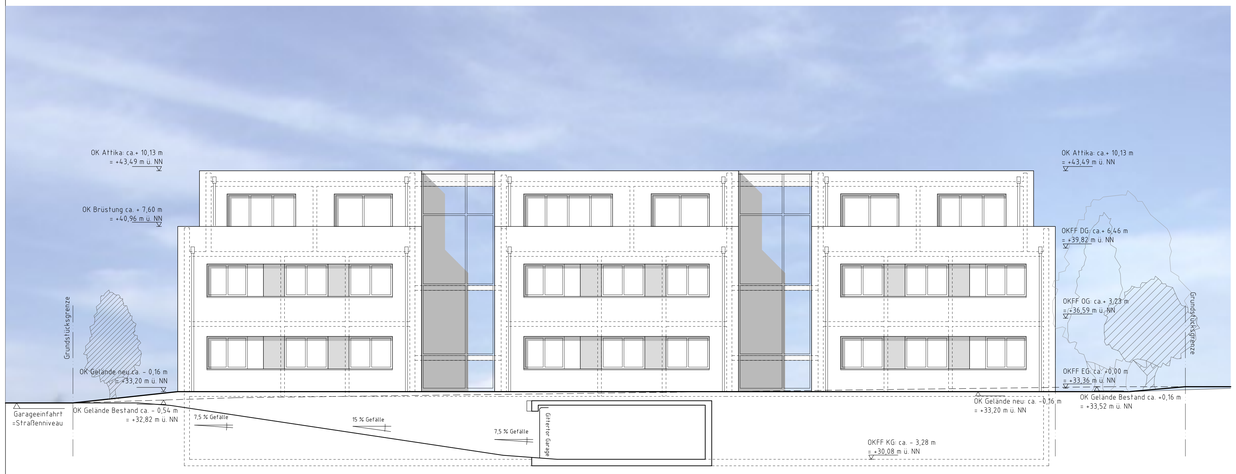
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: 100 vom 08.06.2020 zugrunde. 1 Blatt Berechnungen sind wesentlicher Bestandteil dieses amtlichen Lageplans.

Kempen , den 06.05.2021

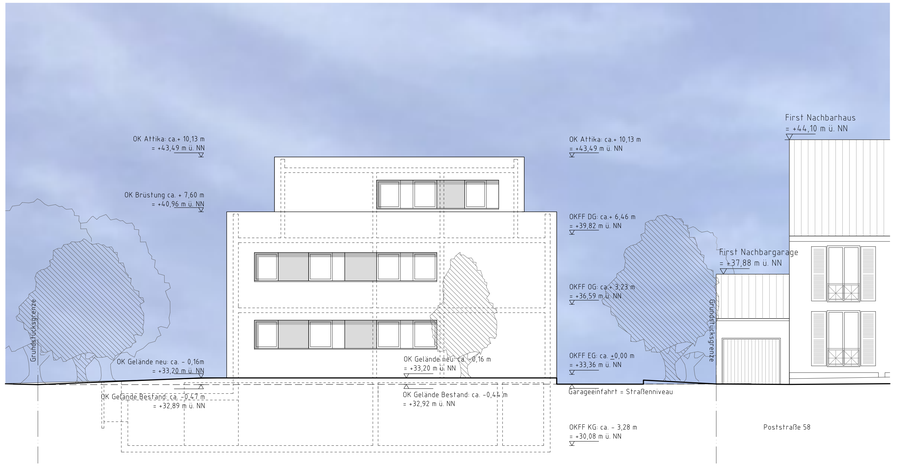
Dipl. Ing. Thomas Rox
Dipl. Ing. Bernhard Mertens
Öffentl. best. Vermessungsingenieure
Heinrich-Horten-Straße 1 47906 Kempen
Telefon 02152 / 1448 - 0
Telefax 02152 / 1448 - 59
eMail Rox.Mertens@oebvi.de
Homepage http://www.roxmertens.de
Öffentl. best. Verm. Ing.

2.3: Zeichnung 3D





Ansicht Nord

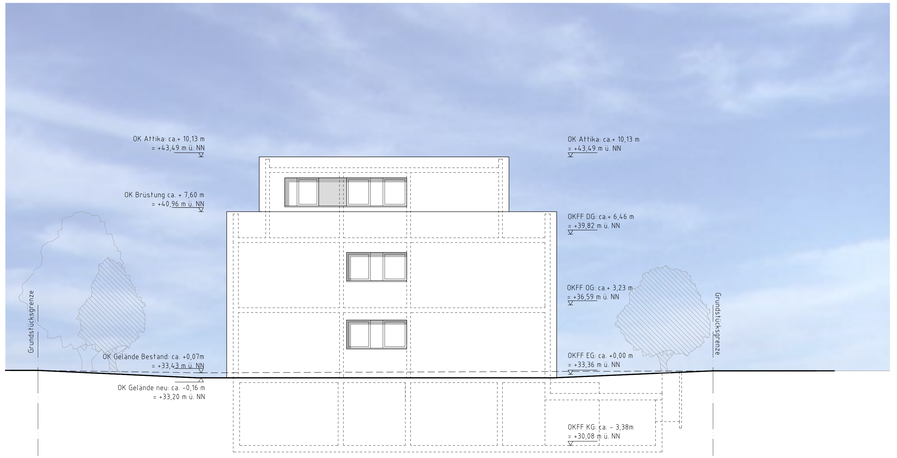


Ansicht Ost

Antragsgegenstand
Poststraße 56



Ansicht Süd



Ansicht West

Legende

OKFF Oberkante Fertigfußboden | OKFF | Türnummerierung | FD/DD Boden-/Deckendurchbruch
OKRD Oberkante Rohdecke | OKRD | BRH Brüstungshöhe | WD Wanddurchbruch

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen und Unstimmigkeiten mit der Bauleitung abzuklären.
Meterriß +100m über OKFF — Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

Bei Abweichungen von Maßangaben zu örtlichen Gegebenheiten oder Textangaben ist Rücksprache mit der Bauleitung zu halten!

Gilt nur in Zusammenhang mit Statik- und Haustechnik-Planung!

Index	Änderung	Datum	Bauherr	Nachbar	Vermesser	Behörde
1	Bauantrag-Anpassung	05.05.2021	X			X
0	Bauantrag	08.06.2020	X	X	X	X
A	Vorabzug	18.03.2020	X		X	

Bauherr

Eheleute
Prof. Dr. Daniela Bruch-Gerharz
Prof. Dr. Claus Gerharz
Lessingstraße 10
40667 Meerbusch

Bauvorhaben

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Poststraße 56
40667 Meerbusch

Planinhalt

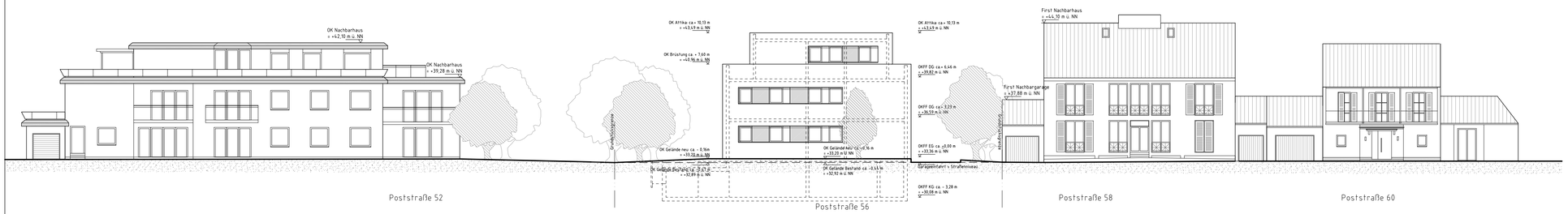
Ausführungsplanung

Ansichten

G-AN 01

Projekt Nr.	2019-013
Maßstab	1:100
Blattgröße	625mm x 1188mm
Index	1
Datum	05.05.2021

EZ architekten
Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de



Straßenabwicklung Poststraße

Legende

OKFF Oberkante Fertigfußboden | OKFF | Türnummerierung | FD/DD Boden-/Deckendurchbruch

OKRD Oberkante Rohdecke | OKRD | BRH Brüstungshöhe | WD Wanddurchbruch

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen und Unstimmigkeiten mit der Bauleitung abzuklären.

Meterriß +1.00m über OKFF — Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

Index	Änderung	Datum	Bauherr	Nachbar	Vermesser	Behörde
0	Bauantrag	08.06.2020	X	X	X	X
A	Vorabzug	18.03.2020	X		X	

Bauherr

Eheleute
Prof. Dr. Daniela Bruch-Gerharz
Prof. Dr. Claus Gerharz
Lessingstraße 10
40667 Meerbusch

Bauvorhaben

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Poststraße 56
40667 Meerbusch

Zustimmung Nachbar:

Ich bin auf der im Plan dargestellten Neubauplanung einverstanden. (Fr. Liselotte Münstermann, Poststraße 58, 40667 Meerbusch)

Planinhalt

Ausführungsplanung

Straßenabwicklung Poststraße

G-AB 01

Projekt Nr.	2019-013
Maßstab	1:200
Blattgröße	420mm x 844mm
Index	0
Datum	08.06.2020

E2 architekten
Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de