

Verlagen in Sitzung	Verlagen für Gremium	Beschlüsse	Beschlusscontrolling	Beschlusscontrolling (öffentlich)	Beschlusscontrolling (nicht öffentlich)	Stat
----------------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	--	--	-------------

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
13.12.2018 Ö 9 FB6/0851/2018	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 266 und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Verlängerung der Fertigstellungsfrist für die Herstellung der Grünflächen, 'Ostara'	Grundstücke und Vermessung	Übernahme des Baugebiets in Vorbereitung	26.03.2021
27.06.2019 Ö 5 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/2019 vom 13. September 2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden. Notwendige Abstimmungen mit Fachbereich 5 sind erfolgt, so dass nun im nächsten Schritt die Erschließungsplanung von dort beauftragt werden kann.	
13.02.2020 Ö 8 FB4/1089/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Auf Grundlage des Entwurfes des Einzelhandelskonzeptes erfolgte die Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf und den Nachbarkommunen, auch im Rahmen des Regionalen Einzelhandelskonzeptes, eine schriftliche Beteiligung von anderen Behörden, Kammern und den Einzelhandelsverbänden /-zusammenschlüssen sowie eine öffentliche Beteiligung. Es liegen 13 abwägungsrelevante Stellungnahmen vor. Die Abwägung wurde am 21.12.2020 mit der GMA erörtert. Das überarbeitete Konzept wurde im APL am 18.03.2021 und Rat am 25.03.2021 beschlossen. Es kann nun als Grundlage für die Feinstellung des Einzelhandels im Zuge der Bauleitplanung herangezogen werden.	
01.09.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Zugleich hat die Verwaltung mehrere Alternativstandorte für die Ansiedlung eines Discounters in Lank geprüft. Der Standort Uerdinger Straße gehört weiterhin zu den wenigen geeigneten integrierten Standorten, wobei hier die Umsetzbarkeit bereits gesichert wäre. Im APL am 18.03.2021 hat die Vorstellung der möglichen Standortalternativen für einen Lebensmittelmarkt / Discounter in Lank stattgefunden. Derzeit gilt es die Planungsvereinbarung auf den Weg zu bringen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB vorzubereiten und dann auch durchzuführen. Im Zuge der Diskussion zur Ansiedlung eines weiteren Lebensmittelnahversorgers wurde seitens der Politik im APL am 16.03. die Frage aufgeworfen, ob im Zuge des Aufstellungsbeschlusses ggf. der Ansiedlung eines Nahversorgers an dieser Stelle zu voreilig eine Absage erteilt wurde, da dieser Standort eine Verbesserung für die unterversorgten Bereiche im Norden von Lank ermöglichen würde. Die Fraktionen wollen nach interner Besprechung Rückmeldung an die Verwaltung geben, ob die weitere Planung unter Berücksichtigung einer Nahversorgung erfolgen soll.	
17.12.2020 FB4/1247/2020	Quartierskonzept Meerbusch-Büderich "RheinEck", Beschluss als integriertes, informelles städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL am 10.12.2020 erfolgte eine Beschlussänderung mit der Erstellung eines Letter of Intent. Der Beschlussvorlage Nr. FB4/1247/2020 wurde - mit der genannten Änderung - im APL am 10.12.2020 zugestimmt und der Rat hat die Beschlussvorlage FB4/1247/2020 dann am 17.12.2020 beschlossen. Der Entwurf eines LOI wurde der Verwaltung zwischenzeitlich zur Abstimmung vorgelegt, in einem mehrstufigen Prozess der verwaltungsinternen Abstimmung, organisiert durch FB 4, am 05.05.2021 geändert und in einer Videokonferenz mit der GWH abschließend verhandelt. Der LOI wird mit der Beschlussvorlage Nr. FB4/1337/2021 in der gemeinsamen Sitzung am 20.05.2021 und anschließend im Rat der Politik zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.	
17.12.2020 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durchgeführt (23.02. - 09.03.2021), die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gestartet (bis 02.04.2021). Im Anschluss erfolgt durch das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro eine Ausarbeitung der Planunterlagen zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses.	
17.12.2020 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und weiteres Vorgehen, Meerbusch-Büderich	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Prüfauftrag der Verwaltung (Punkt 2 des Beschlusses) ist in Bearbeitung. Bezüglich der Standortanfrage der Grundschule, der Sporthalle und der Kindertagesstätte wurde ein Arbeitskreis gegründet, der am 21.12.2020 mit einer ersten Sitzung seine Arbeit aufgenommen hat. Der Kick-Off-Termin mit dem beauftragten Büro für die Bauleitplanung und Projektsteuerung hat am 19.02.2021 stattgefunden. Geklärt ist mittlerweile das Anforderungsprofil: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 6-zügig 3) Zweifeldsporthalle Ein kombinierter Standort wird favorisiert. Am 12.03.2021 hat der AK die Örtlichkeit besichtigt. Dazu waren die beiden Standortalternativen durch entsprechende Markierungen im Gelände verortet. Die Verwaltung erarbeitet derzeit eine Sitzungsvorlage, um im Laufe des zweiten Quartals 2021 die Politik abschließend über die Standortfrage entscheiden zu lassen.	
25.03.2021 Ö 7 FB4/1281/2020	Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" 1. Beschluss über eingegangene Stellungnahmen 2. Satzungsbeschluss	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Ratssitzung am 25.03.2021 einstimmig und wird demnächst im Amtsblatt bekanntgemacht.	

