

Klaus Rettig
Schützendelle 20
40670 Meerbusch
Tel. 02159-50541
E-Mail: Rettig@gem-cro.com

An den Vorsitzenden des APL
Herrn Werner Damblon
Stadt Meerbusch
40667 Meerbusch-Büderich

Meerbusch, den 11.04.2021

Betrifft: APL 21.04.2021
Antrag zum Thema: Bearbeitungsstand von Bauleitverfahren

Sehr geehrter Herr Damblon,

hiermit stelle ich den Antrag, der Ausschuss möge beschließen, die Verwaltung mit der Konsolidierung der tatsächlich erfolgten Beschlüsse zu Bauleitverfahren bzw. deren Umsetzung und der aktuellen Informationen dazu in städtischen Datenbanken zu beauftragen. Ferner sollen Aufstellungsbeschlüsse zu Bauleitverfahren, die nicht weiterverfolgt werden (sollen), aufgehoben werden (ein Akt der ‚Hygiene‘).

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Rettig

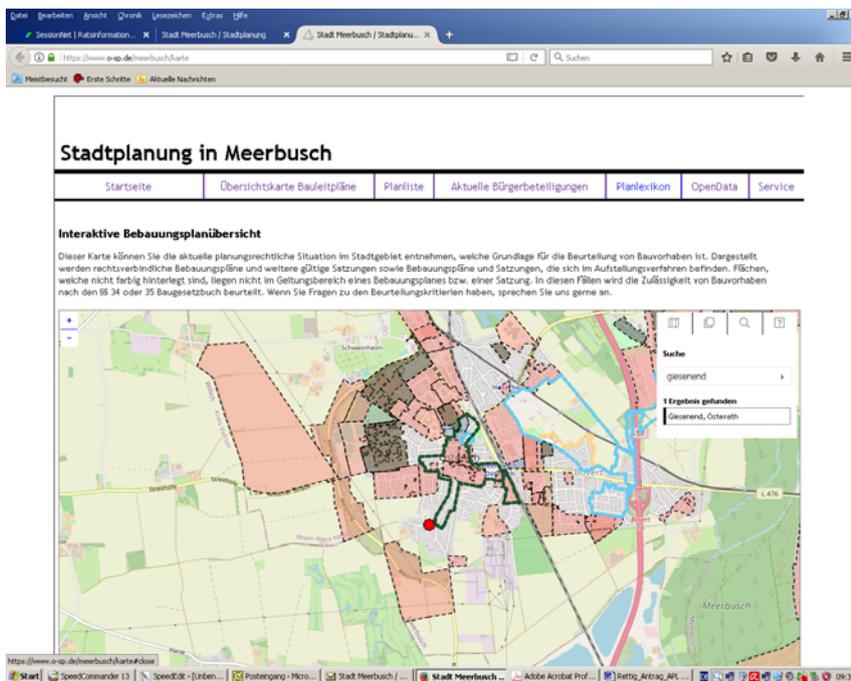


(Mitglied im Rat der Stadt Meerbusch)

Begründung:

Der Antrag ergibt sich aus zwei aktuell relevanten Recherchen, nämlich zu der Frage, ob es zum Bereich Giesenend bzw. zum Bahnhofsbereich Osterath Bebauungspläne gibt.

[1] In einem ersten Schritt wurde auf der Seite <https://meerbusch.de/service-und-politik/planen-und-bauen/bauleitplaene.html> recherchiert, von der aus man auf die externe Seite <https://www.o-sp.de/meerbusch/karte> weitergeleitet wird. Dort findet sich bei der Suche in der Karte nach Giesenend nur 1 irrelevanter Eintrag:



Ähnlich bei der Suche nach Bahnhofsweg; Suche nach Meerbuscherstraße führt übrigens ins Nirwana = nach Haus Meer bzw. in den Meerer Busch).

Suche unter Planliste ([Bebauungspläne im Verfahren](#) bzw. [Rechtskräftige Bebauungspläne](#)) ergab keinen bzw. die folgenden 2 (hier irrelevanten) Treffer bzgl. Giesenend:

- [211D Westumgehung / Südlich Giesenend](#)
- [001D1 Schwertgesweg / Giesenender Kirchweg](#)

Bzgl. der Suche nach 'Bahnhof' (Osterath) fanden sich keine Treffer.

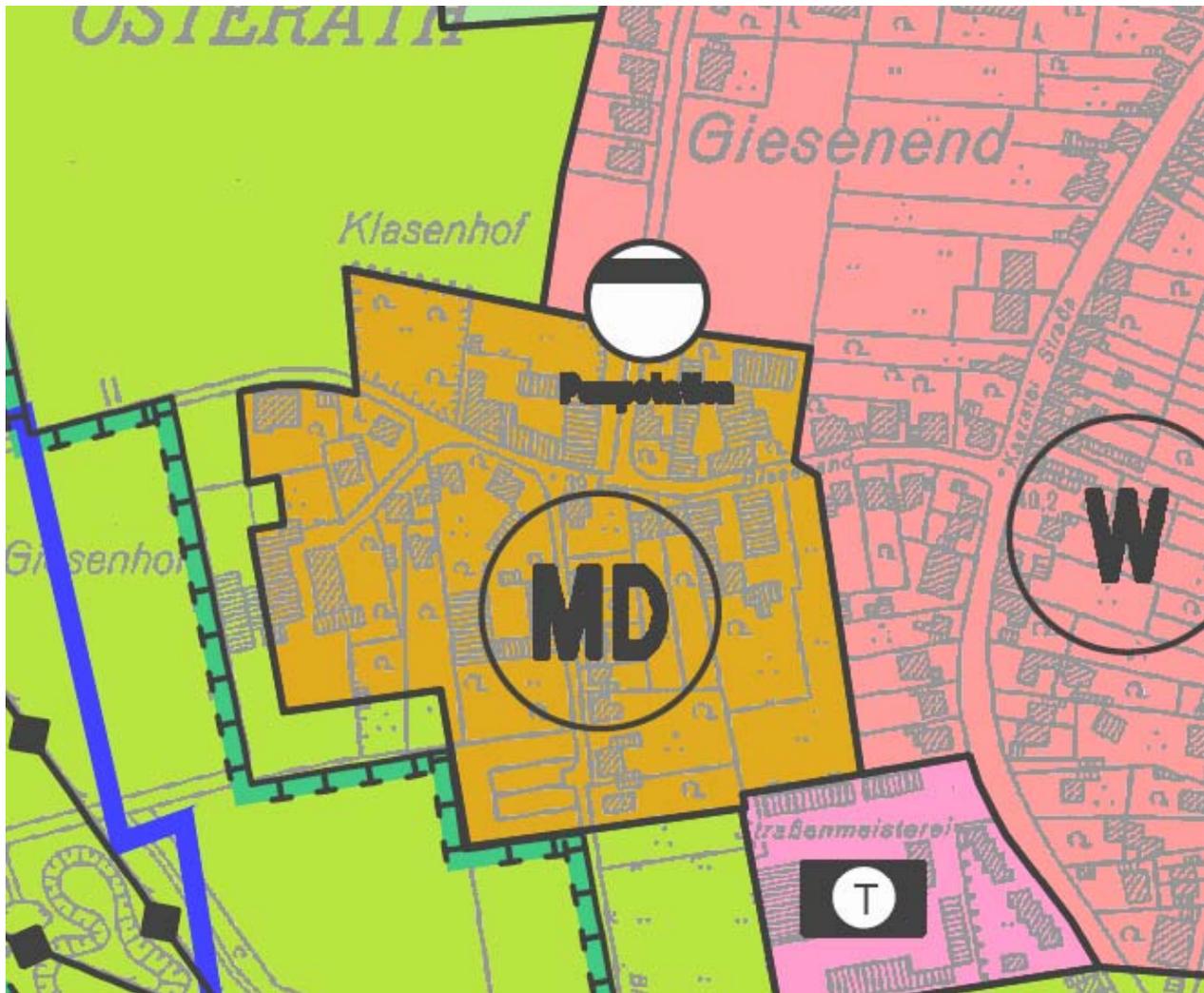
[2] Im zweiten Schritt wurde im Session- Net recherchiert (<https://ratsinfo.meerbusch.de/>). Dabei ergaben sich bei der Suche nach 'Giesenend' (ab 2000-01-01) 2 Treffer, die sich auf einen **Aufstellungsbeschluss** beziehen. Hinweise auf einen ausgearbeiteten Bebauungsplan finden sich nicht, ebenso wenig auf einen Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses. Der Bearbeitungsstand ist unklar.

Bebauungsplan Nr. 293, Meerbusch-Osterath, Giesenend,
TOP 5 (Ö) aus Sitzung [03.03.2009 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Bebauungsplan Nr. 293, Meerbusch-Osterath, Giesenend, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1)
BauGB i.V.m. § 13a BauGB (APWL 03.03.2009, TOP 5.0)
TOP 5 (Ö) aus Sitzung [26.03.2009 Rat](#)

Interessant: Auf Vorschlag von Herrn Damblon wurde in den Beschluss im APL am 3.3.2009 der Klasenhof (Giesenend 20 !!) mit einbezogen wegen der Lage im Dorfgebiet laut FNP 2017 !!! Nach §8 BauGB sollen B-Pläne regelmäßig aus vorhandenen FNPen entwickelt werden.

Aus FNP_3_Stand_31.08.2017.pdf /Osterath)



Die Suche nach 'Bahnhof' (ab 2000-01-01) zeigte 50 Datensätze, allerdings ohne Bezug auf eine B-Plan:

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den P & R Platz Bahnhof Osterath im Rahmen eines Tauschvertrages
[Beschlussvorlage FB6/0905/2019](#)

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den P & R Platz Bahnhof Osterath im Rahmen eines Tauschvertrages
[TOP 24 \(N\)](#) aus Sitzung 11.04.2019 Rat

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den P & R Platz Bahnhof Osterath im Rahmen eines Tauschvertrages
[TOP 16 \(N\)](#) aus Sitzung 28.03.2019 Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Freihändige Vergabe zur Herstellung einer Bushaltestelle am Bahnhof Osterath, Endstelle SB52
[Beschlussvorlage FB5/0722/2017](#)

Freihändige Vergabe zur Herstellung einer Bushaltestelle am Bahnhof Osterath, Endstelle SB52
[TOP 9 \(N\)](#) aus Sitzung 22.11.2017 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau

Erwerb eines Gewerbegrundstücks als Tauschland für die benötigte Fläche der P + R Anlage Bahnhof Meerbusch-Osterath
[Informationsvorlage FB6/0177/2017](#)

Erwerb eines Gewerbegrundstücks als Tausch für die benötigte Fläche der P + R Anlage Bahnhof Osterath
[TOP 20 \(N\)](#) aus Sitzung 13.06.2017 Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den Bau des P + R Platzes Bahnhof Osterath
[Beschlussvorlage FB6/0063/2014](#)

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den Bau des P + R Platzes Bahnhof Osterath

[TOP 22 \(N\)](#) aus Sitzung 18.12.2014 Rat

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den Bau des P + R Platzes Bahnhof Osterath
[TOP 14 \(N\)](#) aus Sitzung 18.11.2014 Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Alter Güterbahnhof
[Beschlussvorlage DezII/147/2011](#)

Alter Güterbahnhof
[TOP 10](#) aus Sitzung 18.10.2011 Kulturausschuss

Einrichtung des Jugendcafés "Alter Güterbahnhof" in Meerbusch-Osterath
[Beschlussvorlage FB2/100/2011](#)

Einrichtung des Jugendcafés "Alter Güterbahnhof" in Meerbusch-Osterath
[TOP 4 \(Ö\)](#) aus Sitzung 27.09.2011 Jugendhilfeausschuss

Einrichtung eines Jugendcafés "Alter Güterbahnhof" - Entwurfsplanung
[Beschlussvorlage SIM/368/2012](#)

Einrichtung eines Jugendcafés "Alter Güterbahnhof" - Entwurfsplanung
[TOP 1 \(Ö\)](#) aus Sitzung 12.09.2012 Jugendhilfeausschuss

Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 24. April 2012 bez. Maßnahme Jugendcafé "Alter Güterbahnhof"
[Anfrage SIM/031/2012](#)

Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 24. April 2012 bez. Maßnahme Jugendcafé "Alter Güterbahnhof"
[TOP 6.2 \(Ö\)](#) aus Sitzung 23.05.2012 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau

Standardisiertes Bewertungsverfahren Haus Meer / Uerdinger Bahnhof
[TOP 16.3 \(N\)](#) aus Sitzung [06.02.2020 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Baustelle Bahnhof Osterath
[TOP 9.1 \(Ö\)](#) aus Sitzung [26.11.2019 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Situation um den Bahnhof Osterath
[TOP 16.8 \(Ö\)](#) aus Sitzung [12.11.2019 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Pflasterung Bahnhofsweg
[TOP 11.8 \(Ö\)](#) aus Sitzung [17.09.2019 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Eisenbahnunterführung -Bahnhof Osterath
[TOP 19.5 \(Ö\)](#) aus Sitzung [11.04.2019 Rat](#)

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den P & R Platz Bahnhof Osterath im Rahmen eines Tauschvertrages
[TOP 24 \(N\)](#) aus Sitzung [11.04.2019 Rat](#)

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den P & R Platz Bahnhof Osterath im Rahmen eines Tauschvertrages
[TOP 16 \(N\)](#) aus Sitzung [28.03.2019 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

P+R-Plätze am Bahnhof Meerbusch-Osterath
[TOP 18.1 \(N\)](#) aus Sitzung [26.04.2018 Rat](#)

Parkplatz am Bahnhof Osterath
[TOP 8.4 \(Ö\)](#) aus Sitzung [22.11.2017 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Freihändige Vergabe zur Herstellung einer Bushaltestelle am Bahnhof Osterath, Endstelle SB52
[TOP 9 \(N\)](#) aus Sitzung [22.11.2017 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Erwerb eines Gewerbegrundstücks als Tausch für die benötigte Fläche der P + R Anlage Bahnhof Osterath
[TOP 20 \(N\)](#) aus Sitzung [13.06.2017 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Trampelpfad am Bahnhof Osterath
[TOP 8.1 \(Ö\)](#) aus Sitzung [01.02.2017 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Trampelpfad am Bahnhof Osterath
[TOP 15.3 \(Ö\)](#) aus Sitzung [03.02.2016 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Eisenbahnkreuzungsvereinbarung Bahnübergangsbeseitigung Bahnhof Osterath und Schließung des Bahnüberganges Hoterheideweg.
[TOP 6 \(Ö\)](#) aus Sitzung [12.01.2016 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Pflegezustand der Bäume entlang des Radweges zwischen A44 und dem Bahnhof Osterath
[TOP 16.5 \(Ö\)](#) aus Sitzung [02.09.2015 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Zustand des Park-and-Ride Platzes auf der Westseite des Bahnhofs Osterath
[TOP 16.7 \(Ö\)](#) aus Sitzung [02.09.2015 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Sog. Bischofsmützen am Bahnhofsweg in Osterath
[TOP 10.8 \(Ö\)](#) aus Sitzung [18.03.2015 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Nutzung der Parkflächen am Bahnhofplatz in Osterath
[TOP 10.9 \(Ö\)](#) aus Sitzung [18.03.2015 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Schäden am Park-and-ride-Platz am Osterather Bahnhof
[TOP 9.2 \(Ö\)](#) aus Sitzung [28.01.2015 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den Bau des P + R Platzes Bahnhof Osterath
[TOP 22 \(N\)](#) aus Sitzung [18.12.2014 Rat](#)

Grundstücksangelegenheit - Grunderwerb für den Bau des P + R Platzes Bahnhof Osterath
[TOP 14 \(N\)](#) aus Sitzung [18.11.2014 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Parkplatz am Osterather Bahnhof
[TOP 10.11 \(Ö\)](#) aus Sitzung [14.03.2013 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Parkplatz Bahnhof Osterath
[TOP 20.5 \(Ö\)](#) aus Sitzung [20.12.2012 Rat](#)

Ausbau des Hausbahnsteiges am Bahnhof Osterath, Vortrag der Verwaltung
[TOP 5 \(Ö\)](#) aus Sitzung [20.11.2012 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Einrichtung eines Jugendcafés "Alter Güterbahnhof" - Entwurfsplanung
[TOP 1 \(Ö\)](#) aus Sitzung [12.09.2012 Jugendhilfeausschuss](#)

Errichtung des Jugendcafés "Alter Güterbahnhof"
TOP 9.5 (Ö) aus Sitzung [27.06.2012 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 24. April 2012 bez. Maßnahme Jugendcafé "Alter Güterbahnhof"
TOP 6.2 (Ö) aus Sitzung [23.05.2012 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Alter Güterbahnhof
TOP 10 aus Sitzung [18.10.2011 Kulturausschuss](#)

Einrichtung des Jugendcafés "Alter Güterbahnhof" in Meerbusch-Osterath
TOP 4 (Ö) aus Sitzung [27.09.2011 Jugendhilfeausschuss](#)

Provisorischer Kreisverkehr am Bahnhof Meerbusch-Osterath
TOP 8.9 (Ö) aus Sitzung [18.05.2011 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Papierkörbe am Bahnübergang Meerbuscher Straße/Bahnhofsweg
TOP 9.1 (Ö) aus Sitzung [18.11.2009 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Papierkörbe am Bahnübergang Meerbuscher Straße/Bahnhofsweg
TOP 9.14 (Ö) aus Sitzung [02.09.2009 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Ausstellungen in der Teloy-Mühle und im Alten Güterbahnhof
TOP 8 (Ö) aus Sitzung [02.09.2008 Kulturausschuss](#)

Nutzung Ladestraße 3, Meerbusch-Osterath, Alter Güterbahnhof
TOP 7 (Ö) aus Sitzung [06.02.2008 Kulturausschuss](#)

Unterführung Bahnhof Osterath
TOP 13.4 (Ö) aus Sitzung [24.08.2006 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Bahnhof Osterath, Gestattungsvertrag Treppenanlage Bahnsteig Ost
TOP 18 (Ö) aus Sitzung [17.01.2006 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Provisorischer Park + Ride – Platz Bahnhof Osterath
TOP 22.4 (Ö) aus Sitzung [09.06.2005 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Provisorischer P+R-Platz an der Ladestraße am Bahnhof Meerbusch-Osterath, Zustimmung zu einer außerplanmäßigen Mittelbereitstellung (APL 03.03.2005, TOP 2.0)
TOP 2 (Ö) aus Sitzung [10.03.2005 Rat](#)

Provisorischer P+R-Platz an der Ladestraße am Bahnhof Meerbusch-Osterath
TOP 2 (Ö) aus Sitzung [03.03.2005 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Bahnhof Osterath
TOP 16.3 (Ö) aus Sitzung [25.01.2005 Ausschuss für Planung und Liegenschaften](#)

Ampelanlage Osterather Straße / Strümper Straße / Bahnhofsweg (TOP I.10.8 der Sitzung dieses Ausschusses vom 16.11.2004)
TOP 7.4 (Ö) aus Sitzung [01.12.2004 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

Ampelanlage Osterather Straße / Strümper Straße / Bahnhofsweg
TOP 10.8 (Ö) aus Sitzung [16.11.2004 Ausschuss für Klima, Umwelt, Bau](#)

[3] Hochinteressant und aufschlussreich ist die Informationsvorlage zu TOP 4 der APL- Sitzung vom 2.9.2014 (https://ratsinfo.meerbusch.de/sessionnetmeebi/to0050.asp?_ktonr=10338), die eine Gesamtschau der laufenden Bauleitplanverfahren, Bearbeitungssachstände und Aufgaben mit Stand August 2014 enthält. Hier finden sich u.a. Hinweise auf den B-Plan 293 [Giesenend] und den B-Plan 251 [Osterath Bahnhof; Aufstellungsbeschluss 1998], der sonst nirgendwo zu finden ist. Aber auch Hinweise auf eine Vielzahl von B-Plänen, die zwar aufgestellt, aber offenbar [verwaltungsseitig] nicht weiterverfolgt wurden und deren Aufhebung noch nicht erfolgte, aber empfohlen wird. Diese Liste und zuletzt auch das Arbeitsprogramm 2020 der Abteilung Stadtplanung (TOP 22 aus der APL- Sitzung am 12.03.2020) zeigen, dass die Politik (aus meiner Sicht) die Verwaltung mit einer [Un-]menge von Projekten beauftragt, die letztendlich nicht abgearbeitet werden (können). Das ist m.E. aber nicht primär eine Frage fehlenden Personals, sondern: nicht alles was denkbar/wünschenswert ist, muss/sollte angepackt werden.

Informationsvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/0022/2014 vom 18. August 2014
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	02.09.2014

Gesamtschau der laufenden Bauleitplanverfahren, Bearbeitungssachstände und Aufgaben, Stand: August 2014

Die Vorlage soll einen Überblick über die in der Abteilung Stadtplanung des Fachbereichs 4 – Stadtplanung und Bauaufsicht – angesiedelten Arbeitsfelder und Projekte ermöglichen, um dem Ausschuss für Planung und Liegenschaften -APL-, insbesondere dessen neuen Mitgliedern, eine Orientierungshilfe zu geben.

Es sei gestattet, darauf hinzuweisen, dass im APL – bisher – oftmals die Meinung vorherrschte, das „Planungsamt“ beschäftige sich nahezu ausschließlich oder zumindest überwiegend mit Bauleitplanung, was jedoch nicht zutrifft, wie im Folgenden an Hand der Arbeitsfelder aufgezeigt wird.

Einen sehr großen Teil der Arbeit der 5 Ingenieurinnen und Ingenieure in der Abteilung nehmen Beratung und Auskunft für die Bürgerschaft in Anspruch. Das sind neben den Erörterungen in den Bauleitplanverfahren vor allem planungsrechtliche Auskünfte, (Bau-) Beratungen, Bescheinigungen, Besprechungen von Anträgen auf Aufstellung von Bauleitplänen; dies sowohl im persönlichen, je nach Fall zeitintensiven Gespräch als auch – in zunehmendem Maße – per e-mail sowie die internen planungsrechtlichen Beurteilungen der Bauvoranfragen und Bauanträge.

Daneben muss sich die Abteilung mit externen und/oder übergeordneten Planungen befassen, um die Belange der Stadt zu wahren, in den meisten Fällen durch Beschlüsse von APL und/oder Rat gestützt. Nur beispielhaft seien hier die Fortschreibung resp. Neuaufstellung des Regionalplanes zu nennen oder die Standortplanung für den Konverter der westlichen Nord-Süd-Strom'auto'bahn. Auch die Begleitung der Normenkontrollklagen gegen den Bebauungsplan Nr. 281, der die südliche K 9n sowie das Baugebiet „Auf dem Kamp“ zum Inhalt hat, bindet erhebliche Personalressourcen, nicht nur in der Abteilung Stadtplanung.

Im Einzelnen handelt es sich bei den nicht bauleitplanerisch gebundenen Tätigkeiten um folgende Arbeitsfelder:

Lfd. Nr.	Externe und interne Dienstleistungen	Ziel
1	Bürgerservice	Umfassende Beratung der Bürgerinnen und Bürger, planungsrechtliche Auskünfte und Bauberatung, Bescheinigungen
2	Ausschuss für Planung und Liegenschaften – APL	Erstellung der Entwürfe der APL-Tagesordnungen, Schriftführung, Niederschrifterstellung, Präsentationen, Organisation und Durchführung der Sitzungen
3	Baugesuchsbesprechung	erste Beurteilung von Vorhaben
4	Dezernatsbesprechung	
5	Verwaltungskonferenz	
6	Abstimmungsgespräche mit and. Bereichen	
7	Gestaltungsabstimmungen für den öffentlichen Raum, Abstimmung der äußeren Gestaltung von Bauten auf von der Stadt erworbenen Grundstücken	Baukultur, Stadtbildpflege
8	Fachbereichs- und Abteilungsleitung	Koordination Projektkontrolling von Plänen und Texten
9	ADV-Koordination FB 4	Anforderungen an die EDV, Einführung neuer Hard- u. Software (Bestellung, Pflege, Schulung, Koordination)
10	Internet-Auftritt	ständige Pflege, Aktualisierung und weiterer Aufbau der „Stadtplanung“-Internetseite
11	interne „Daten“banken	Pflege und Aktualisierung von: - Bebauungsplanübersicht fürs Intranet - Arbeitslisten für interne Abläufe - Sammlung und Bearbeitung von allen Bauleitplänen, Begründungen etc. als PDF
12	interne Mustervorlagen	Pflege und Aktualisierung der internen Mustervorlagen zur Gewährleistung der Rechtssicherheit im Aufstellungsverfahren der Bauleitpläne

Lfd. Nr.	Stellungnahmen, informelle Planungen	Ziel
1	Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzepts -StEK-	Entwicklung von Perspektiven für alle Bereiche des Gemeinwesens „Stadt“ <i>Teilkonzepte liegen vor:</i> - Seenkonzept - Einzelhandels- und Zentrenkonzept - Klimaschutzkonzept - Siedlungsflächenentwicklung als vorläufige Meldung zum Regionalplan <i>in Bearbeitung:</i> - Gewerbeflächenbedarfsplan - Plan zur Waldvermehrung

Lfd. Nr.	Stellungnahmen, informelle Planungen	Ziel
		<i>weitere notwendige Teilkonzepte:</i> - Natur- u. Freiflächenkonzept - Freizeitkonzept - Identifikationspunkt Haus Meer - Verkehr - Radverkehrskonzept - Soziale Stadt - Konzept für sozialgerechtes Wohnen
2	Ergänzendes Einzelhandelskonzept Gartenzentren	Vorgaben und Begründung für die FNP-Änderungen zur Sicherung und Entwicklung der vorh. Gartenzentren
3	Vergnügungstättenkonzept	Begründung für die räumliche Steuerung von Vergnügungstätten (i.W. Spielhallen) einschl. sog. Sportsbars
4	Gewerbeflächenbedarfsplan	Nachweis für die künftige Ausweisungen von Gewerbebauflächen
5	Interkommunales Gewerbegebiet KR-MB-WI an der A 44	Gewerbebauland mit Standortgunst A 44
6	Koordination der Realisierung des Siedlungsbereiches „Am Strümper Busch“	Umsetzung der Planungen
7	Böhler-Siedlung/„RheinEck“	städtebaulicher Vertrag, Umsetzung der Planungen
8	„Ostara“	Umsetzung der Planungen
9	„Löwenburg“	Umsetzung der Planungen
10	Arbeitskreis Osterath -AKO-	Stadtteilentwicklungskonzept unter besonderer Berücksichtigung von Einzelhandel, Verkehr, Siedlung u. a. m.
11	Bauleitplanung der Nachbarstädte	„grenzverträgliche“ städtebauliche Entwicklung
12	Landesentwicklungsplan NRW	Wahrung der Belange der Stadt
13	Regionalplan, Fortschreibung (Neuaufstellung)	Wahrung der Belange der Stadt
14	Regionalrat und seine Ausschüsse	Wahrung der Belange der Stadt
15	Planfeststellungs- und ähnliche Verfahren, Verfahren nach BImSchG, Flurbereinigung	Wahrung der Belange der Stadt
16	Regionales Einzelhandelskonzept des Kreises Viersen	Wahrung der Belange der Stadt
17	Standort Konverter der Nord-Süd-Strom'auto'bahn Emden-Philipsburg	Abwehr des bisherigen wohnungsnahen Standorts Osterath
18	Normenkontrollklagen gegen den Bebauungsplan Nr. 281 („südliche K 9n“)	Erhaltung des Planungsrechts

Die lfd. Nrn. 11 bis 18 entziehen sich der Gestaltung des zeitlichen Ablaufs der Verfahren durch die Stadt. Hier muss jeweils reagiert werden unter Einhaltung der von außen vorgegebenen Fristen.

Die Gemeinden haben die Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist (§ 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Aus der vorbereitenden Bauleitplanung, dem Flächennutzungsplan, ist die verbindliche Bauleitplanung in Form von Bebauungsplänen zu entwickeln.

Nachfolgend eine Übersicht über die laufenden Bauleitplanverfahren:

lfd. Nr.	Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum
1	1. Änd. Bpl. Nr. 58 B in Büderich, am Hallenbad	Umwandlung Grünfläche in Wohnen	Aufstellungsbeschluss <i>in Abhängigkeit vom Ergebnis des Wettbewerbs zum Hallenbad</i>	A	2013
2	2. Änd. Bpl. Nr. 67 A , Osterath, Neusser Feldweg/Dörperweg	Aufgabe ev. KiGa, Umwandlung in WR	Offenlagebeschluss	A	2009
3	Bpl. Nr. 82 , Büderich, Brühl	Umwandlung ehemaliger Bauhof in Wohnen	Entwurfsoffenlage durchgeführt	A	2007
4	Bpl. Nr. 224 , Büderich, Böhler-Siedlung	Siedlungserhalt und Steuerung von Erneuerung	geänderter Aufstellungsbeschluss, Rahmenplan verabschiedet, Offenlagebeschluss in APL eingebracht	A	2010
5	66. FNP-Änd. Büderich, Haus Meer	Entwicklung von Haus Meer	<i>frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung durchgeführt, alter Planinhalt wird nicht weiter verfolgt;</i> denkmalrechtliche Abstimmung der neuen Hotel-Planung durch den Vorhabenträger	A	---
6	Bpl. Nr. 247 , Büderich, Haus Meer	Entwicklung von Haus Meer			
7	(1. Änd. Bpl. Nr. 276 , Strümp, Am Strümper Busch/Im Plötschen)	„Markt“-Anpassung des nördlichen Teilgebietes	Vorentwürfe in interner Abstimmung	A	---
8	4. Änd. Bpl. 211 B , Osterath, Wohngebiet nördlich Bommershöfer Weg	Aufhebung der Busschleusen-Schranke	Aufstellungsbeschluss, Empfehlung des AKO für ein Verkehrsgutachten in APL eingebracht	B	2013
9	Bpl. Nr. 279 , Strümp, Am Strümper Busch/Schneiderspfad	Siedlungsarrondierung, Ausgleichsflächen	Aufstellungsbeschluss	B	2005
10	Bpl. Nr. 292 , Büderich, Laacher Weg Lötterfelder Straße	Deckung des Wohnbedarfs in Reserveflächen	Ergebnis frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	B	2009

lfd. Nr.	Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum
11	1. Ergänz. Bpl. Nr. 50 A , Büderich	Räumliche Steuerung von Vergnügungsstätten, insbes. von Spielhallen und sog. Sportsbars	Aufstellungsbeschlüsse öffentlich bekanntgemacht	C*) *) bei entspr. Antrag nach A	2013
12	1. Ergänz. Bpl. Nr. 50 BD , Büderich				
13	2. Ergänz. Bpl. Nr. 51 BD , Büderich				
14	1. Ergänz. Bpl. Nr. 57 , Büderich				
15	1. Ergänz. Bpl. Nr. 59 , Büderich				
16	1. Ergänz. Bpl. Nr. 169 , Büderich				
17	(4. Änd. Bpl. Nr. 87 , Osterath), Zentrum	Bereich „Hobby-Markt“	Empfehlung aus seinerzeitiger Umlegung	C	---
18	1. Änd. Bpl. 91 , Langst-Kierst, im Bereich „Zur Rheinfähre“	Aufgabe Gaststätte „Wellen“	Satzungsbeschluss eingebracht	C	2013
19	79. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 185 Bauleitplanung Ortskern Strümp	Umsetzung der Ergebnisse aus der Rahmenplanung für den zentralen Bereich Ostseite	Empfehlungen Rahmenplanung, Aufstellungsbeschluss	C	1986
20	(81. FNP-Änd.) + Bpl. Nr. 251 , Osterath, Bahnhof	DB-Unterführung L 26 / L154, Verbesserung Bahnhof und Umfeld	Aufstellungsbeschluss, Unterführung planfestgestellt	C	1998
21	1. Änd. Bpl. 271 , Büderich, Gewerbe- und Wohnpark Böhlerstraße	Umwandlung GE in WA auf Restgrundstück infolge Dü. Bauleitplanung	Stellungnahmen zur Düsseldorfer Bauleitplanung „Hansa-Allee“	C	---
22	Bpl. Nr. 284 , Bösinghoven, Auf der Geest	angepasste Innenentwicklung der Baulücke	Aufstellungsbeschluss	C	2005
23	106. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 290 , Büderich, Gartenzentrum Badendonker Straße	Umwandlung Baumschule mit Verkauf in Gartenzentrum	Aufstellungsbeschlüsse, ergänzendes EHK für Gartenzentren beauftragt, Abstimmung mit BR erforderlich	C	2007
24	107. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 291 , Ilverich, Gartenzentrum Obere Straße	Umwandlung Gärtnerei mit Verkauf in Gartenzentrum	Aufstellungsbeschlüsse, ergänzendes EHK für Gartenzentren beauftragt, Abstimmung mit BR erforderlich	C	2008
25	Bpl. Nr. 297 , Osterath, Gartenzentrum Krefelder Straße	langfristige Sicherung im „Noch“-GE	Aufstellungsbeschluss, ergänzendes EHK für Gartenzentren ist zu beachten, Abstimmung mit BR erforderlich	C	2011
26	Bpl. Nr. 301 , Lank-Latum, Frohnhofstraße/Gonellastraße	angemessene Verdichtung des Blockinnenbereichs	Aufstellungsbeschluss	keine	2013

lfd. Nr.	Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum
27	Bpl. Nr. 302 , Ossum-Bösinghoven, Bösinghovener Straße	rückwärtige Wohnbebauung tiefer Grundstücke	positiver Grundsatzbeschluss APL	C	---
28	Bpl. Nr. 303 , Ossum-Bösinghoven, von-Arenberg-Straße	Kirchen-Freigelände zu Wohnen	Aufstellungsbeschluss	keine	2014

lfd. Nr.	neue Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum
29	7. Änd. Bpl. Nr. 65 B , Osterath, nördlich Rudolf-Lensing-Ring	Grünfläche östlich Sportplatz Krähenacker zu Wohnen	Beratung im Schul- und Sportausschuss, Noch keine Empfehlung an APL / Rat	keine	---
30	Bpl. Nr. 300 , Osterath, Ivangsheide	Wohnbaufläche am Stadtbahn-Haltepunkt mit Schwerpunkt sozial geförderter Wohnungsbau	Aufstellungsbeschluss eingebracht	keine	---
31	Vorhabenbezogener Bpl. Nr. 19 , Büderich, Frankenweg	Ergänzung sozial geförderten Wohnungsbaus in der südlichen Böhler-Siedlung	schallschutztechnische Voruntersuchung durch den Vorhabenträger	keine	---

lfd. Nr.	beantragte Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum
32	6. Änd. Bpl. Nr. 51 BD , Büderich, Düsseldorfer Str./Auf den Steinen	Erweiterung Autohaus	pos. Grundsatzbeschluss APL	C	---
33	4. Änd. Bpl. Nr. 59 , Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Str.	Gemeinbedarfsfläche zu Wohnen	pos. Grundsatzbeschluss APL	C	---
34	Änderung Bpl. Nr. 67 A in Osterath-Bovert, Am Lindchen	zusätzliches „Baufenster“ im rückwärtigen Gartenbereich	durch „Bericht der Verwaltung“ dem APL mitgeteilt	keine	---
35	Änderung Bpl. Nr. 211 B in Osterath (rückwärtig Strucks Lindenweg)	aufgegebene Pferdekoppeln zu Wohnen	durch „Bericht der Verwaltung“ dem APL mitgeteilt	keine	---
36	Änderung Bpl. Nr. 172 A in Lank-Latum, Am Weidendonk	zusätzliches „Baufenster“ im rückwärtigen Gartenbereich	durch „Bericht der Verwaltung“ dem APL mitgeteilt	keine	---
37	Vorhabenbezogener Bpl. für ein neues Gartenzentrum an der Düsseldorfer Straße in Büderich	Erweiterung am neuen Standort	durch „Bericht der Verwaltung“ dem APL mitgeteilt	keine	---

lfd. Nr.	sonstige Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum	empfohlene Aufhebung
1	57. FNP-Änd., Osterath, Kiesgrube Weyergraf	Auskiesung nördlich Osterath	Aufstellungsbeschluss	D	1993	
2	2. Änd. Bpl. Nr. 9, Strümp, Gewerbegebiet	Bürogebäude nördl. Abschluss Fritz-Wendt-Straße	Satzungsbeschluss	D	1999	X
3	Bpl. Nr. 40, Osterath, Neuer Weg		Aufstellungsbeschluss	D	1970	X
4	(3. Änd. Bpl. Nr. 46), Lank-Latum, Kierster Straße („Dickes Loch“)	Ausweisung von Wohnbauflächen		D	---	
5	2. Änd. Bpl. Nr. 48, Büderich, Hessenweg/Römerstraße	Umplanung und Altlastkennzeichnung	VB 10 in Kraft getreten	D	1991	X
6	Bpl. Nr. 50 C, Büderich, Im Kamp	Wohnbebauung im unbeplanten Innenbereich	Aufstellungsbeschluss	D	1977	X
7	Bpl. Nr. 51 A, Büderich, In der Meer/Düsseldorfer Straße	Städtebauliche Neuordnung nördlich Im Bachgrund	Aufstellungsbeschluss	D	1971	X
8	1. Ergänz. Bpl. Nr. 51 BD, Büderich, Im Bachgrund	Ausschluss (großflächigen) Einzelhandels im GE	Aufstellungsbeschluss	D	1988	X
9	Bpl. Nr. 51 C, Büderich, Düsseldorfer Straße/In der Meer	Städtebauliche Neuordnung südlich Im Bachgrund	Aufstellungsbeschluss	D	1971	X
10	(83. FNP-Änd.) + Bpl. Nr. 71, Büderich, Further Weg	Siedlungsabrundung mit FNP-Änd./Kleingärten gem. FNP	Aufstellungsbeschluss	D	1971	X
11	3. Änd. Bpl. Nr. 81 B, Lank-Latum, Hauptstraße	Wegfall Fußweg (GFL-Fläche)	Aufstellungsbeschluss	D	2000	
12	Bpl. Nr. 85, Büderich, Am Dieckpfad	Siedlungsrand, Freiraumsicherung („Arche Noah“)	Aufstellungsbeschluss	D	1972	X
13	Bpl. Nr. 96 C, Lank-Latum, Mühlenstraße/Wasserstraße	Verdichtung Wohnen	Aufstellungsbeschluss	D	1983	
14	Bpl. Nr. 127 B, Lank-Latum, Latumer See	Freiraumsicherung	Aufstellungsbeschluss	D	1982	X
15	Bpl. Nr. 131, Lank-Latum, Pappelallee	Freiraumsicherung	Aufstellungsbeschluss	D	1979	X

lfd. Nr.	sonstige Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum	empfohlene Aufhebung
16	Bpl. Nr. 132 B, Büderich, Freizeitpark Eisenbrand	Erhaltung von Wasser und Wald	Aufstellungsbeschluss	D	1981	X
17	2. Änd. Bpl. Nr. 136, Osterath, Bereich „Am Hoterhof“	Geplante Garagen zu Wohnen rückwärtig Krefelder Straße	Zustimmung APWL, kein Aufstellungsbeschluss	D	---	X
18	Bpl. Nr. 154, Büderich, Römerstraße	städtebauliche Neuordnung	Aufstellungsbeschluss	D	1991	X
19	Bpl. Nr. 156, Bösinghoven, Bösinghovener Straße	Ordnung des nördlichen Siedlungsraumes	Aufstellungsbeschluss	D	1981	X
20	Bpl. Nr. 170 B, Osterath, Meerbuscher Straße	rückwärtige Erschließung/ Verdichtung Wohnen	Aufstellungsbeschluss	D	1984	
21	(2. Änd. Bpl. Nr. 174), Büderich, Deutsches Eck	Höhenanpassung des nördlichen Bereiches	Auftrag APUW zu einer Voruntersuchung	D	1999	
22	Bpl. Nr. 178 B, Büderich, südliche Blumenstraße	Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss neu fassen	D	1989	
23	Bpl. Nr. 179, Nierst, Auf dem Scheid	Bestandssicherung	Aufstellungsbeschluss	D	1985	X
24	Bpl. Nr. 194, Osterath, Alte Poststraße	Bestandssicherung/ Spielhallenausschluss	Aufstellungsbeschluss	D	1989	X
25	Bpl. Nr. 195, Büderich, Oststraße/Grünstraße	Blockinnenbereich zu Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss	D	1987	X
26	Bpl. Nr. 197, Büderich, Dorfstraße	Spielhallenausschluss (Überplanung Bpl. Nr. 58 A)	Aufstellungsbeschluss	D	1988	X
27	Bpl. Nr. 198 B, Strümp, GE, Fritz-Wendt-Str./Liegnitzer Str.	Einzelhandelsausschluss im GE	Aufstellungsbeschluss	D	1990	X
28	Bpl. Nr. 201, Büderich, Auf den Steinen/Am Roten Kreuz	städtebauliche Bestandssicherung	Aufstellungsbeschluss	D	1988	X
29	61. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 211 A, Osterath, Krefelder Str./Schweinheimer Weg	Überführung der vorhandenen Außenbereichsvorhaben	Bürgerbeteiligung durchgeführt	D	1995	X
30	Bpl. Nr. 215, Nierst, Am Oberen Feld	Verdichtung Dorfgebiet	Aufstellungsbeschluss neu fassen	D	1990	
31	Bpl. Nr. 223, Nierst, Die Spey	Freiraumsicherung	Aufstellungsbeschluss	D	1991	X

lfd. Nr.	sonstige Bauleitpläne	Ziel	Verfahrens-/ Bearbeitungsstand	bisherige Priorität	Aufstellungs-Datum	empfohlene Aufhebung
32	Bpl. Nr. 244, Lank-Latum, Mühlenstraße/In der Loh	Sicherung ehem. Baggerloch, Straßenrandbebauung	Aufstellungsbeschluss	D	1995	
33	72. FNP-Änd. + Bpl. Nr.249, Bösinghoven, Wachtelweg/Birkhuhnweg	Siedlung „Im Rott“, nördl. Erweiterung + WS zu WA	Aufstellungsbeschluss	D	1998	X
34	74. FNP-Änd. + Bpl. Nr. 254, Ilverich, Dorfplatz	Planungsrecht für Dorfplatz	Aufstellungsbeschluss, Lärmschutzgutachten	D	1999	X
35	Bpl. Nr. 256 B, Osterath, Schiefelberg	Wohnverdichtung Innenbereich	Aufstellungsbeschluss	D	2001	X
36	Bpl. Nr. 262, Osterath, Hoterheide	Freiraumsicherung	Aufstellungsbeschluss	D	2001	X
37	Bpl. Nr. 270, Strümp, Gustav-van-Beek-Allee, westlicher Abschnitt	Bestandssicherung	Aufstellungsbeschluss	D	2002	
38	Bpl. Nr. 272, Büderich, Gewerbepark Böhler	Lärmkontigentierung (einfacher B-Plan)	Aufstellungsbeschluss (nicht für einfachen B-Plan)	D	2002	X
39	Bpl. Nr. 285, Strümp, Am Strümper Busch/Am Buschend	Arrondierung des Gebietes der 34er-Satzung	Aufstellungsbeschluss	D	2005	
40	Bpl. Nr. 286, Ilverich, An der Oberen Straße	städtebauliche Neuordnung	Aufstellungsbeschluss	D	2005	
41	Bpl. Nr. 293, Osterath, Giesenend	Deckung des Wohnbedarfs in ortskernnaher Lage	Aufstellungsbeschluss	D	2009	

Die Aufstellungen belegen die anfangs getroffene Aussage, dass die Arbeitsfelder des „Planungsamtes“ keinesfalls nur in der Erarbeitung von Bauleitplänen resp. Bebauungsplänen bestehen, sondern in einer Vielzahl zu bearbeitenden informellen und übergeordneten Planungen sowie im Bürgerservice, der bei den Kunden Anerkennung und weitgehende Wertschätzung genießt.

Wie sich die Arbeiten und vor allem deren Zeitaufwände im Einzelnen auf 4 Ingenieurinnen und Ingenieure sowie auf den Abteilungs- und Fachbereichsleiter resp. die künftige Leiterin verteilen, wird in der Sitzung mittels einer Präsentation an Hand von Grafiken ausführlich dargestellt.

Schlüsse hieraus zu ziehen, bleibt der künftigen Arbeit des APL vorbehalten.

In Vertretung

gez.

Dr. Just Gérard
Technischer Beigeordneter