

Verlagen in Sitzung | **Verlagen für Gremium** | **Beschlüsse** | **Beschlusscontrolling** | **Beschlusscontrolling (öffentlich)** | **Beschlusscontrolling (nicht öffentlich)** | **Stat**

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
13.12.2018 Ö 9 FB6/0851/2018	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 266 und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Verlängerung der Fertigstellungsfrist für die Herstellung der Grünflächen, 'Ostara'	Grundstücke und Vermessung	Übernahme des Baugebiets in Vorbereitung	
27.06.2019 Ö 5 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/2019 vom 13. September 2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden. Die erforderlichen Vorabstimmungen mit FB 5 für die Beauftragung der Erschließungsplanung sind erfolgt.	
13.02.2020 Ö 8 FB4/1089/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Auf Grundlage des Entwurfes des Einzelhandelskonzeptes erfolgte die Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf und den Nachbarkommunen, auch im Rahmen des Regionalen Einzelhandelskonzeptes, eine schriftliche Beteiligung von anderen Behörden, Kammern und den Einzelhandelsverbänden /-zusammenschlüssen sowie eine öffentliche Online-Beteiligung. Es liegen 13 abwägungsrelevante Stellungnahmen vor. Die Abwägung wurde am 21.12.2020 mit der GMA erörtert. Das Konzept wurde für die abschließende Beschlussfassung im APL am 18.03.2021 und im Rat am 25.03.2021 überarbeitet.	
01.09.2020 Ö 5 BM/1207/2020	Errichtung eines Gerätehauses für den Löschzug Osterath	Service Immobilien	Nach Erarbeitung des Raumprogramms für das neue Gerätehaus des Löschzugs Osterath Ende 2020 wurde zwischenzeitlich der Auftrag für eine Planungsstudie erteilt. Das beauftragte Architekturbüro hat die Planungen aufgenommen und bereits ein erstes Zwischenergebnis der Verwaltung präsentiert. Angestrebte wird, die Studie bis ca. Ende März d.J. fertig zu stellen.	09.03.2021
01.09.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Zugleich hat die Verwaltung mehrere Alternativstandorte für die Ansiedlung eines Discounters in Lank geprüft. Der Standort Uerdinger Straße gehört weiterhin zu den wenigen geeigneten integrierten Standorten, wobei hier die Umsetzbarkeit bereits gesichert wäre. Im APL am 16.03.2021 ist die Vorstellung der möglichen Standortalternativen für einen Lebensmittelmarkt / Discounter in Lank vorgesehen.	
17.12.2020 FB4/1245/2020	1. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 28 zum Bebauungsplan Nr. 235 Meerbusch-Strümp, Alt-Schürkesfeld	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die 1. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 28 zum Bebauungsplan Nr. 235, Meerbusch Strümp, Alt Schürkesfeld, wurde im Amtsblatt Nr. 03/2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht und ist seit 13.02.2021 Inkraft.	09.03.2021
17.12.2020 FB4/1246/2020	2. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 26 zum Bebauungsplan Nr. 234 Meerbusch-Strümp, Neu-Schürkesfeld	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die 2. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 26 zum Bebauungsplan Nr. 234, Meerbusch Strümp, Neu Schürkesfeld, wurde im Amtsblatt Nr. 03/2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht und ist seit 13.02.2021 Inkraft.	09.03.2021
17.12.2020 FB4/1247/2020	Quartierskonzept Meerbusch-Büderich "RheinEck", Beschluss als integriertes, informelles städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL am 10.02.2020 erfolgte eine Beschlussänderung mit der Erstellung eines Letter of Intent. Der Entwurf des LOI liegt noch nicht vor. Die Vorstellung im Sozialausschuss steht noch aus. Eine erste Abstimmungsrunde erfolgte am 26.02.2021. Weitere Abstimmungstermine sind bereits terminiert.	
17.12.2020 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durchgeführt (23.02. - 09.03.2021), die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gestartet (bis 02.04.2021).	
17.12.2020 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und weiteres Vorgehen, Meerbusch-Büderich	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Prüfauftrag der Verwaltung (Punkt 2 des Beschlusses) ist in Bearbeitung. Bezüglich der Standortanfrage der Grundschule, der Sporthalle und der Kindertagesstätte wurde ein Arbeitskreis gegründet, der am 21.12.2020 mit einer ersten Sitzung seine Arbeit aufgenommen hat. Der Kick-Off-Termin mit dem beauftragten Büro für die Bauleitplanung und Projektsteuerung hat am 19.02.2021 stattgefunden. Am 12.03.2021 findet das nächste Treffen des Arbeitskreises statt. Geklärt ist mittlerweile das Anforderungsprofil: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 6-zügig 3) Zweifeldsporthalle Ein kombiniertes Standort wird favorisiert.	

