

Vorlagen in Sitzung	Vorlagen für Gremium	Beschlüsse	Beschlusscontrolling	Beschlusscontrolling (öffentlich)	Beschlusscontrolling (nicht öffentlich)	Stati
----------------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	--	--	--------------

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
04.06.2013 Ö 1 FB4/181/2013	Antrag auf Rückbau der Schrankenanlage Bommershöfer Weg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der im Zusammenhang mit dem Antrag vom Rat am 27. Juni 2013 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211 B soll zusammen mit dem noch zu fassenden Beschluss über eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt gemacht werden. Es muss geprüft werden, ob eine zufriedenstellende Lösung auf dem Wege der Bauleitplanung noch erreicht werden kann. Zielführend erscheint eine verkehrsplanerische Lösung, die Bestandteil der laufenden Mobilitätsuntersuchung werden sollte.	
14.02.2017 Ö 13.1 FB4/0070/2017	Anfrage der FDP Fraktion zum Stand der Stellplatzsatzung	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Arbeiten von FB 4 an einer Stellplatzsatzung sollen mit den Erkenntnissen der Analyse sowie der Zieldiskussion im Prozess zur Mobilitätskonzeption verknüpft werden. Nur so ist sichergestellt, dass die in der Stellplatzsatzung enthaltenen Regelungen einen Baustein im Rahmen einer Mobilitätswende darstellen können. Gemäß der Zeitplanung für das Mobilitätskonzept kann die weitere Ausarbeitung der Stellplatzsatzung voraussichtlich ab Sommer 2021 weitergeführt werden. Ein Zwischenbericht ist im APL am 16.03.2021 vorgesehen.	
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbaulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheide', 'Kamper Hof, Kalverdonksweg') - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Verwaltung führt das Verfahren im Rahmen der kooperativen Baulandentwicklung über NRW.URBAN. Die Aufnahme in das Programm des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen ist erfolgt. Begonnen wird mit dem Grunderwerb. Der städtebauliche Wettbewerb ist in 2021 vorgesehen.	
20.11.2018 Ö 2	Haushaltsberatungen	Grundstücke und Vermessung	Prüfauftrag zur Erarbeitung eines Ausschreibungskonzeptes für die Verpachtung von landw. Flächen ist in Bearbeitung.	
20.11.2018 Ö 8.1 FB6/0851/2018	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 266 und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Verlängerung der Fertigstellungsfrist für die Herstellung der Grünflächen	Grundstücke und Vermessung	Übernahme des Baugebiets in Vorbereitung	
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. September 2019 im Amtsblatt Nr. 10/2019 öffentlich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung konnte nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden.	
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt. Der Standort ist ggf. auch für einen Discounter geeignet	
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, soll auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden.	
06.02.2020 Ö 7 FB4/1089/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Auf Grundlage des Entwurfes des Einzelhandelskonzeptes erfolgte die Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf und den Nachbarkommunen, auch im Rahmen des Regionalen Einzelhandelskonzeptes, eine schriftliche Beteiligung von anderen Behörden, Kammern und den Einzelhandelsverbänden/-zusammenschlüssen sowie eine öffentliche Online-Beteiligung. Es liegen 13 abwägungsrelevante Stellungnahmen vor. Die Abwägung wurde am 21.12.2020 mit der GMA erörtert. Das Konzept wurde für die abschließende Beschlussfassung, im APL am 18.03.2021 und Rat am 25.03.0121 überarbeitet.	
17.06.2020 Ö 2 BM/1170/2020	Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Ladestraße; Erteilung von Befreiungen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vertrag wurde am 17.12.2020 unterzeichnet. Der Bauantrag ist am 21.12.2020 eingegangen. Von einer baldigen Genehmigung ist auszugehen.	
17.06.2020 Ö 15 FB4/1140/2020	Bauvoranfrage, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, Gottlieb-Daimler-Straße 19, Meerbusch-Osterath, hier: Befreiungen zur 1. Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit von II auf III in Teilen des MI und im GE 2. Überschre	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorbescheid wurde am 27.08.2020 erteilt. Der Bauantrag liegt noch nicht vor.	
17.06.2020 Ö 16 FB4/1149/2020	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 5 Stadthäusern mit Tiefgarage „Auf den Steinen 12“ in Meerbusch-Büderich, hier: Befreiungen zur 1. Überschreitung der Baugrenze durch das MFH (gering) 2. Überschreitung Baugrenze durch TG (e)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorbescheid wurde am 29. Juni 2020 erteilt. Der Bauantrag liegt noch nicht vor	
20.08.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmittel-discounter - vorgelegt. Zugleich hat die Verwaltung mehrere Alternativstandorte für die Ansiedlung eines Discounters in Lank geprüft. Der Standort Uerdinger Straße gehört weiterhin zu den wenigen geeigneten integrierten Standorten, wobei hier die Umsetzbarkeit bereits gesichert wäre. Im APL am 18.03.2021 ist die Vorstellung der möglichen Standortalternativen für einen Lebensmittelmarkt / Discounter in Lank vorgesehen.	
20.08.2020 Ö 11 FB4/1208/2020	Auslobung eines architektonischen Wettbewerbs in Meerbusch-Osterath, Ecke Winklerweg/Strümpfer Straße	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der am 13.10.2020 gestartete architektonische Wettbewerb wurde mit dem Preisgericht am 28.01.2021 abgeschlossen. Der 1. Platz ging an hector 3 Architekten Schneider Breuer PartmbB aus Düsseldorf. Das Ergebnis der Wettbewerbs sol am im APL am 18.03.2021 präsentiert werden.	
	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.07.2020 zum		Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, soll auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden.	

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
20.08.2020 Ö 12.3 FB4/0319/2020	Bebauungsplan Nr. 315 Nierst - Seniorengerechte Wohnungen & Erhalt von Gehölzstrukturen/Bäumen	Stadtplanung und Bauaufsicht		
10.12.2020 Ö 4.1 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und weiteres Vorgehen, Meerbusch- Büderich	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Prüfauftrag der Verwaltung (Punkt 2 des Beschlusses) ist in Bearbeitung. Bezüglich der Standortfrage der Grundschule, der Sporthalle und der Kindertagesstätte wurde ein Arbeitskreis gegründet, der am 21.12.2020 mit einer ersten Sitzung seine Arbeit aufgenommen hat. Der Kick-Off-Termin mit dem beauftragten Büro für die Bauleitplanung und Projektsteuerung hat am 19.02.2021 stattgefunden. Am 12.03.2021 findet das nächste Treffen des Arbeitskreises statt. Geklärt ist mittlerweile das Anforderungsprofil: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 6-zügig 3) Zweifeldsporthalle Ein kombinierter Standort wird favorisiert.	
10.12.2020 Ö 5.1 FB4/1247/2020	Quartierskonzept Meerbusch- Büderich "RheinEck", Beschluss als integriertes, informelles städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL am 10.12.2020 erfolgte eine Beschlussänderung mit der Erstellung eines Letter of Intent. Der Entwurf des LOI liegt noch nicht vor. Die Vorstellung im Sozialausschuss steht noch aus. Weitere Abstimmungstermine sind bereits terminiert.	
10.12.2020 Ö 8 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht.	