

2.1: Städtebaulicher Lageplan



2019-013 Poststraße 56, Meerbusch
Städtebaulicher Plan
M: 1:500

E2architekten
eichmann + eichmann

dipl.ing. ruth eichmann
dipl.ing. ingo eichmann

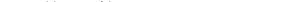
witzfeldstraße 97
40667 meerbusch
fon 02132-692059-9
fax 02132-692059-8

info@e2architekten.de
www.e2architekten.de

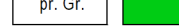
2.2. Amtlicher Lageplan

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)  Gemarkungsgrenze  Flurgrenze  Flurstücksgrenze  Gebäudeumrisslinie  Nutzungsgrenze, Bordkante  Oberirdische Leitung Strom  E Unterirdische Leitung Wasser  W C 1000	Kartierungsnachweis für Grenzpunkt  Geländehöhe  75.32 Mauer mit Angabe der Stärke  0.24 Zaun  Hecke  Baum (geschützt)  U= Umfang H= Höhe Kronen Durchmesser = maßstäblich Baum (ungeschützt)  Kronen Durchmesser = maßstäblich 	Laterne  Schaltkasten  Verkehrsschild  Schacht  Straßensenksten  Schieber  Φ W W = Wasser G = Gas  Hydrant unterirdisch 
---	---	---

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindebedarf Baugebiet gemäß BauNutzungsverordnung v. 23.01.1990	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	 	offene Bauweise	0
Kleinsiedlungsgebiet WS	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	 	geschlossene Bauweise	g
reines Wohngebiet WR	Öffentliche Grünfläche	 	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugul.	
allgemeines Wohngebiet WA	Private Grünfläche	 	Nur Hausgruppen zugul.	
Dorfgebiet MD	Stellplätze	St	Zahl der Vollgeschosse	II
Mischgebiet MI	Garagen	Ga	Höchstgrenze z.B.	II
Kerngebiet MK	Kinderspielfeld		zwingend z.B.	II
Gewerbegebiet GE			Grundflächenzahl	GRZ
Industriegebiet GI			Geschoßflächenzahl	GFZ
Wochenendhausgebiet SW			Baumassenzahl	BMZ
Sondergebiet SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht		GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,9)
			GRZ/BMZ z.B.	3,0 (10)

Abstandsfläche gem. § 6 BauO NW T = notwendige Tiefe Baulast vorh. gepl.	Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bezüglich Ordnungsziffer Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes	
Baul. Anlage vorhanden Baul. Anlage geplant Baul. Anlage beseitigen befestigte Flächen	Grundstücksentwässerung vorh. Schmutzwasserleitung vorh. Regenwasserleitung vorh. Mischwasserleitung geplante Schmutzwasserleitung geplante Regenwasserleitung geplante Mischwasserleitung geplanter/vorh. Revisionsschacht	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe Hauptgesimshöhe Oberkante (fertig) Fußboden Oberkante Decke Hauseingang vorhanden/geplant keine Eigentumsgrenze keine Flurstücksgrenze Grenze des Baugrundstückes
		EFH HGH OK(F)F OKD → ↗ ↘

VERSCHIEDENES		DACHFORM		MASSE UND ZAHLEN	
Kanalhöhen Deckel Einlauf/Sohle	 KD KE KS	Satteldach		Flachdach F	graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
		Walmdach		Dach mit Neigung 45°	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
		Zeltdach			
		Pultdach			
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städt. Bestandskarten entnommen.		Sheddach		Garage mit Flachdach nicht besonders gekennzeichnet	geplante Höhe z.B. $\times 23.45$

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Planzeichenverordnung.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluss:

Bolzen Nr. 4706 9 00538
 Höhe 32,682 m ü. NHN
 Gebrauchshöhenstatus DHHN2016 (170)

Die Koordinate (UTM) des Flurstücks 142 hat einen

Rechtswert von : 32339424
 Hochwert von : 5680356

Ich bin mit der im Lageplan dargestellten Neubauplanung einverstanden.
(Fr. Lieselotte Münstermann, Poststr. 58, 40667 Meerbusch)

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rox und Mertens

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Meerbusch

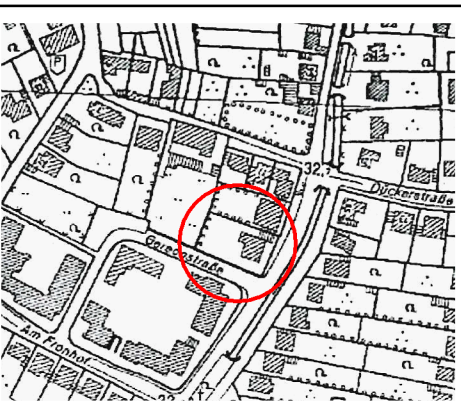
Gesch. B. Nr.: 19-4699

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Bauherr: **Ehel. Prof. Dr. Daniela Bruch-Gerharz**
Prof. Dr. Klaus Gerharz

Gemeinde: **Meerbusch**

Orientierung 1:5000 (DGK 5)



Gemarkung: **Büderich** Flur: **21** Rahmenkarte:

[illegible]

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauprÜf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerk

Bebauungsplan Nr. 49	Grundflächen- Geschossflächen- Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m ³)					27.12.2019 S
Baugebiet : WR o							18.01.2020 S
Anzahl der zulässigen							27.03.2020 P
Vollgeschosse II							17.06.2020 Kr
Fläche des Flurstücks							
+ Zuschlag n.§ 21a Abs. 2 BauNVO							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie							
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im							
Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)							
± Baualtflächen							
Fläche des Baugrundstückes	1511 m²						
Grundfläche	0,4	0,37		604		554	554
Geschossfläche	0,8	0,68				1027	1027
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung
und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 19.12.2019 und 16.01.2020 hergestellt.

Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 08.06.2020 zugrund
1 Blatt Berechnungen sind wesentlicher Bestandteil dieses amtlichen Lageplans.

den

Kempen , den 17.06.2020

Dipl. Ing. Heinz-Josef Rox
Dipl. Ing. Thomas Rox
Dipl. Ing. Bernhard Mertens
Offentl. best. Vermessungsingenieure
Heinrich-Horten-Straße 1 47906 Kempen
Telefon 02152 / 1448 - 0
Telefax 02152 / 1448 - 59
eMail Rox.Mertens@oebvi.de
Homepage <http://www.roxmertens.de>

Offentl. best. Verm. Ing.

Öffentl. best. Verm. Ing.

Berechnung der Abstandsflächen:

T1 $(43,49-33,20)*0,4=4,12$

T2 $(40.92-33.20)*0.4=3.09$

Dipl. Ing. Heinz-Josef Rox
Dipl. Ing. Thomas Rox
Dipl. Ing. Bernhard Mertens
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure
Heinrich-Horten-Straße 1 47906 Kempen
Tel. 02152/1448-0 Fax. 02152/1448-59
eMail Rox.Mertens@oebv.de

Dieser Lageplan darf nicht
für Grenzerstellungen und
Maßstabsübertragungen
verwendet werden

Maßliche Änderungen müssen vor der Absteckung mitgeteilt werden.
Die Höhen beziehen sich auf NNH.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.





Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de

Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF

Projekt Nr.	2019-013
Maßstab	1:200
Blattgröße	420mm x 844mm
Index	0
Datum	08.06.2020

E2 architekten

Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de

E2 architekten

Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de

E2 architekten

Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de

E2 architekten

E2 architekten

Eichmann + Eichmann | Witzfeldstraße 97 | D - 40667 Meerbusch
fon +49.2132.6920599 fax +49.2132.6920598 info@e2architekten.de

G-AB 01