Klaus Rettig
Schützendelle 20
40670 Meerbusch
Tel. 02159-50541
E-Mail: Rettig@gem-cro.com

An den Vorsitzenden des
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss (HFWA)
Herrn Bürgermeister Christian Bommers
Stadt Meerbusch
40667 Meerbusch-Büderich

Meerbusch, den 15.02.2021

Betrifft: Anfragen HFWA/APL

Sehr geehrter Herr Bommers,

ich bitte herzlich um die schriftliche Beantwortung der Fragen aus den folgenden beiden Themenkomplexen.

[A] Baugebietsentwicklung Kamper Weg

Mit der Umsetzung dieses Projektes ist die NRW.Urban beauftragt (vgl. HFWA12.12.2019); zum Stand des Projektes habe ich folgende Fragen:

[A.1] Wie viele Eigentümer gibt es in diesem Bereich ? (inkl. Angaben zu Quadratmetern)
[A.2] Welcher Kaufpreis X wurde diesen angeboten (stimmt X mit dem im Business-Plan von NRW.Urban vom 26.11.2019 vorgesehenen überein ? Wenn nein, warum nicht und auf welchem Beschluss basiert eine Abweichung ?)
[A.3] Wie viele Eigentümer mit wie viel Quadratmetern haben Bereitschaft für einen Verkauf signalisiert ?
[A.4] Wie viele Eigentümer mit wie viel Quadratmetern haben einen Kaufvertrag unterschrieben ?

In diesem Zusammenhang möchte ich anregen, den Aufstellungsbeschluss vom 1.9.2020 für den B-Plan 324 (der auf erhebliche Ablehnung in der Osterather Bevölkerung stößt) aufzuheben, und stattdessen den B-Plan 300 weiterzuverfolgen, der eine maßvolle Erweiterung von Osterath darstellt, und in dessen Grenzen erhebliche Flächen der Stadt gehören.

[B] Böhler II Städtebaulicher Vertrag

Ich gehe davon aus, dass es für dieses Projekt einen städtebaulichen Vertrag geben wird, der u.a. auch die Pflichten des Investors regelt (Infrastruktur, u.a. Beteiligung an den Kosten für die Kita und die Grundschule). Wieweit ist dieser bereits entworfen ? Welche Vorteile aus diesem Vertrag ergeben sich für die Stadt Meerbusch ? In welcher Weise wurde der Baulandbeschluss angepasst/umgesetzt ?

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Rettig

(Mitglied im Rat der Stadt Meerbusch)