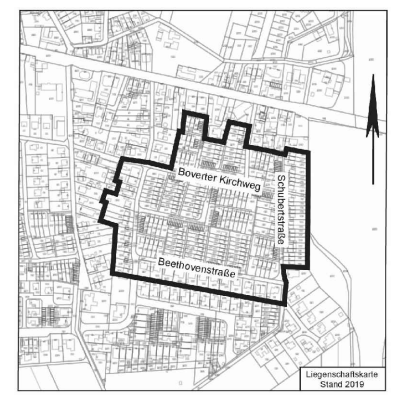




Zeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

- Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH max 43,10 m ü. NHN
FH max 47,83 m ü. NHN
Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über NHN
Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
- Baugrenze
- SD 25° - 30° Satteldach / Dachneigung
- Firststrichtung
- EH / DH /
RH /MFH
Einfamilienhaus / Doppelhaus /
Reihenhaus / Mehrfamilienhaus
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Vorgarten
- Anpflanzen: Hecke H = 1.80 m - 2.00 m
- Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Meerbusch

Bebauungsplan Nr. 318
Meerbusch - Osterath,
"Musikerviertel"

Gemarkung Osterath
Flur 4

ohne Maßstab