

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
04.06.2013 Ö 1 FB4/181/2013	Antrag auf Rückbau der Schrankenanlage Bommershöfer Weg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der im Zusammenhang mit dem Antrag vom Rat am 27. Juni 2013 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211 B soll zusammen mit dem noch zu fassenden Beschluss über eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt gemacht werden. Es muss geprüft werden, ob eine zufriedenstellende Lösung auf dem Wege der Bauleitplanung noch erreicht werden kann.	
14.02.2017 Ö 13.1 FB4/0070/2017	Anfrage der FDP Fraktion zum Stand der Stellplatzsatzung	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Arbeiten von FB 4 an einer Stellplatzsatzung sollen mit den Erkenntnissen der Analyse sowie der Zieldiskussion im Prozess zur Mobilitätskonzeption verknüpft werden. Nur so ist sichergestellt, dass die in der Stellplatzsatzung enthaltenen Regelungen einen Baustein im Rahmen einer Mobilitätswende darstellen können. Gemäß der Zeitplanung für das Mobilitätskonzept kann die weitere Ausarbeitung der Stellplatzsatzung voraussichtlich ab Sommer 2021 weitergeführt werden"	
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbaulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheide', 'Kamper Hof', Kalverdonkweg) - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Verwaltung führt das Verfahren im Rahmen der kooperativen Baulandentwicklung über NRW.URBAN. Die Aufnahme in das Programm des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen ist erfolgt. Begonnen wird mit dem Grunderwerb. Der städtebauliche Wettbewerb ist in 2021 vorgesehen.	
20.11.2018 Ö 2	Haushaltsberatungen	Grundstücke und Vermessung	Prüfauftrag zur Erarbeitung eines Ausschreibungskonzeptes für die Verpachtung von landw. Flächen ist in Bearbeitung.	
20.11.2018 Ö 8.1 FB6/0851/2018	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 266 und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Verlängerung der Fertigstellungsfrist für die Herstellung der Grünflächen	Grundstücke und Vermessung	Übernahme des Baugebiets in Vorbereitung	
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. September 2019 im Amtsblatt Nr. 10/2019 öffentlich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden.	
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt. Der Standort ist ggf. auch für einen Discounter geeignet	
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, soll auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden.	
10.12.2019 Ö 5.1 FB4/0285/2019	Antrag der SPD-Fraktion vom 03.06.2019 aus der Sitzung des Sozialausschusses vom 18.09.2019: Konzept für Wohnungslose	Stadtplanung und Bauaufsicht	Derzeit wird die Sanierung der bestehenden Objekte favorisiert.	
06.02.2020 Ö 7 FB4/1089/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Auf Grundlage des Entwurfes des Einzelhandelskonzeptes erfolgte die Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf und den Nachbarkommunen, auch im Rahmen des Regionalen Einzelhandelskonzeptes, eine schriftliche Beteiligung von anderen Behörden, Kammern und den Einzelhandelsverbänden/-zusammenschlüssen sowie eine öffentliche Online-Beteiligung. Es liegen zwei negative Stellungnahmen vor. Die Abwägung dieser wurde derzeit vorbereitet.	
12.03.2020 Ö 5 FB4/1117/2020	Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der 1. Preis ging an Florian Krieger; Architektur und Städtebau mit GDLA Landschaftsarchitektur	
17.06.2020 Ö 2 BM/1170/2020	Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Ladestraße; Erteilung von Befreiungen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Notartermin ist am 30.11.2020. Die Abstimmungen für den Bauantrag laufen.	
17.06.2020 Ö 4 FB4/1154/2020	Bebauungsplan Nr. 301, Meerbusch-Lank-Latum, Fronhofstraße / Gonellastraße - Gestaltungsplan	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im Forum Wasserturm fand am Samstag, den 26.09.2020 eine ganztägige Veranstaltung in drei Gruppen mit einem aufwändigen Hygienekonzept statt. Anhand einer Präsentation wurden das Planverfahren, seine Ziele und möglichen Inhalte sowie die von der Verwaltung erstellten Gestaltungsvarianten ausführlich mit den anwesenden Bürgerinnen und Bürger erörtert. Das Ergebnis wurde in Form eines Protokolls zusammengefasst. Die große Mehrheit der Eigentümer sprach sich gegen eine Weiterführung des Planverfahrens aus. Im Nachgang hat FB 6 klargestellt, dass ein rechtssicheres Umlegungsverfahren, was zur Umsetzung der Planung erforderlich wäre und von der Bürgerschaft nachgefragt wurde, nicht mehr darstellbar ist. Die Einstellung des Verfahrens wird empfohlen.	
17.06.2020 Ö 5 FB4/1158/2020	Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 67 für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Veränderungssperre Nr. 67 wurde am 19. August 2020 im Amtsblatt Nr. 20/2020 öffentlich bekanntgemacht.	25.08.2020
17.06.2020 Ö 6 FB4/1152/2020	Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 68 für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 319, Meerbusch Lank-Latum, Dichterviertel	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Veränderungssperre Nr. 68 wurde am 19. August 2020 im Amtsblatt Nr. 20/2020 öffentlich bekanntgemacht.	25.08.2020
17.06.2020 Ö 15 FB4/1140/2020	Bauvoranfrage, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, Gottlieb-Daimler-Straße 19, Meerbusch-Osterath, hier: Befreiungen zur 1. Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit von II auf III in Teilen des MI und im GE 2. Überschre	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorbescheid wurde am 27.08.2020 erteilt. Der Bauantrag liegt noch nicht vor.	

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
17.06.2020 Ö 16 FB4/1149/2020	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 5 Stadthäusern mit Tiefgarage „Auf den Steinen 12“ in Meerbusch-Büderich, hier: Befreiungen zur 1. Überschreitung der Baugrenze durch das MFH (gering) 2. Überschreitung Baugrenze durch TG (e)	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorbescheid wurde am 29. Juni 2020 erteilt.	
20.08.2020 Ö 2	Beauftragung der Verwaltung zur Untersuchung des Verkehrsknotenpunktes "Haus Meer" in Hinblick auf die Taktverdichtung der K-Bahn	Stadtplanung und Bauaufsicht	Diverse Vorgespräche zwischen Rheinbahn/Feuerwehr/Dritte fanden bereits statt. Termine mit der Rheinbahn und dem Dez.III sowie dem BM folgen noch im Dezember 2020 mit dem Ziel, die weiteren Schritte zu klären.	
20.08.2020 Ö 4 FB4/1179/2020	120. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, "Kamperweg" 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 114. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, "Kalverdonksweg" 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss der 120. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Osterath, "Kamperweg" und die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses der 114. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Osterath, "Kalverdonksweg" wurden am 16. Oktober 2020 im Amtsblatt Nr. 28/2020 öffentlich bekanntgemacht.	19.10.2020
20.08.2020 Ö 5 FB4/1175/2020	Bebauungsplan Nr. 324, Meerbusch-Osterath, "Kamperweg" 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 300, Meerbusch-Osterath, "Ivangsheide" 2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 305, Meerbusch-Osterath, "Kalverdo	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 324, Meerbusch-Osterath, "Kamperweg" und die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse der Bebauungspläne Nr. 300, Meerbusch-Osterath, "Ivangsheide" und Nr. 305, Meerbusch-Osterath, "Kalverdonksweg" wurden am 16. Oktober 2020 im Amtsblatt Nr. 28/2020 öffentlich bekanntgemacht.	19.10.2020
20.08.2020 Ö 6 FB4/1176/2020	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 200, Meerbusch-Lank-Latum, "Gewerbegebiet In der Loh" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V. mit §§ 1 (8) und 13 BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Rat beschließt in seiner Sitzung am 24. November 2020 über den Aufstellungsbeschluss.	
20.08.2020 Ö 7 FB4/1174/2020	Bebauungsplan Nr. 313, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße" Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da keine Präsenzveranstaltung mit den Anliegern am "Taubenacker" erfolgen kann, wurde ein Onlinekonzept mit Videoerklärung entwickelt.	
20.08.2020 Ö 8 FB4/1172/2020	Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" 1. Ergänzung des Geltungsbereiches 2. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" erfolgte in der Zeit vom 26. Oktober 2020 bis 23. November 2020.	24.11.2020
20.08.2020 Ö 9 FB4/1181/2020	Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" erfolgte in der Zeit vom 26. Oktober 2020 bis 23. November 2020.	24.11.2020
20.08.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Zugleich hat die Verwaltung mehrere Alternativstandorte für die Ansiedlung eines Discounters in Lank geprüft. Der Standort Uerdinger Straße gehört weiterhin zu den wenigen geeigneten integrierten Standorten, wobei hier die Umsetzbarkeit bereits gesichert wäre.	
20.08.2020 Ö 11 FB4/1208/2020	Auslobung eines architektonischen Wettbewerbs in Meerbusch-Osterath, Ecke Winklerweg/Strümper Straße	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Wettbewerb wurde ausgelobt und läuft seit dem 13.10.2020.	
20.08.2020 Ö 12.3 FB4/0319/2020	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.07.2020 zum Bebauungsplan Nr. 315 Nierst - Seniorengerechte Wohnungen & Erhalt von Gehölzstrukturen/Bäumen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, soll auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden.	