



- Gebäude Bestand
- Gebäude Neu
- Stellplätze Bestand
- Stellplätze Neu
- Stellplätze Neu, Optional
- Mischverkehrsflächen Gemeinschaftsflächen
- Wege Bestand
- Wege Neu
- Grünfläche
- Baum Bestand
- Baum Schützenswert
- Baumfällung
- Baum neu zu Pflanzen
- mögliche Standorte für Stpl. Böhlhof
- Radstellstation (opt. Leihräder)
- Trafostation / Stromverteiler
- Fremdeigentum
- Eigentum der Stadt

Baufeld "A" Römerstraße / Am Kniekamp

MFH	12 Wohnungen	Rückbau Garagen	- 23
		Rückbau STP Am Römerweg	- 4
Tiefgarage		Notw. STP Neubau	- 14
		Neu Tiefgarage	+ 19
		Neu Am Kniekamp	+ 8
		Neu Am Römerweg	+ 10
		Neu Am Kapitelsbusch	+ 4
		Stellplatzbilanz	± 0

Baufeld "B" Böhlhof

MFH I	19 Wohnungen, Wohnen mit Service, "offener" Tiefhof	Rückbau Parkplatz	- 26
		Notw. STP Neubau I	- 7
		Notw. STP Neubau II	- 14
		Neu Tiefhof	+ 16
MFH Wohngruppen	2 Wohngruppen x 12 Zi, 2 Tagespflegen	Neu Am Farnacker	+ 30
		Am Sonnengarten	+ 1
		Stellplatzbilanz	± 0

Baufeld "C" Niederstift / Unter'm Kurhut

MFH	9 Wohnungen	Rückbau Garagen	- 9
		Notw. STP Neubau	- 9
		Neu Grundstück	+ 13
		Neu Im Niederstift	+ 5
		Stellplatzbilanz	± 0

Baufeld "D" Am Kirchendriesch

MFH	24 Wohnungen	Rückbau Garagenhof	- 26
		Notw. STP Neubau	- 23
Tiefgarage		Neu Tiefgarage	+ 22
		Grundstück	+ 7
		Neu Am Kirchendriesch	+ 20
		Stellplatzbilanz	± 0

Baufeld "E" Römerstraße / Laacher Weg

MFH I	6 Wohnungen	Rückbau Garagenhof	- 18
		Notw. STP Neubau	- 18
MFH II	18 Wohnungen	Notw. STP Neubau	- 7
		Neu Tiefgarage MFH II	+ 18
Tiefgarage		Neu Stellplatz Grundstück	+ 5
		Erweiterung Am Wildpfad	+ 8
		Neuordnung Am Sonnengarten	+ 12
		Stellplatzbilanz	± 0

Baufeld "F" Am Sonnengarten

MFH	18 Wohnungen	Neubau STP Am Sonnengarten	- 19
		Notw. STP Neubau	+ 19
		Stellplatzbilanz	± 0

Baufeld "H" Kapitelsbusch

MFH	6 Wohnungen	Rückbau Garagen	- 3
		Notw. STP Neubau	- 7
		Neu Stellplatz Grundstück	+ 3
		STP Neuordnung Stellplatz Am Kapitelsbusch	+ 7
		Stellplatzbilanz	± 0

Neuordnung Stellplatz Am Kapitelsbusch

Rückbau Stellplatz Bestand	- 10
STP aus Bestand	+ 10
STP Baufeld A	+ 4
STP Baufeld H	+ 7
Stellplatzbilanz	+ 5

Konzeptstudie



PROJEKT:
Städtebauliche Entwicklung
Meerbusch Rheineck, Böhlersiedlung

BAUHERR:
GWH Bauprojekte GmbH
Westerbachstr. 33
60489 Frankfurt a.M.

HERKRATH + HERKRATH
Architekten PartGmbH



Abteigarten 6
D-52076 Aachen
T 02408 - 955 76 0
F 02408 - 955 76 20
info@herkrath-architekten.de
www.herkrath-architekten.de

PLANINHALT:
Lageplan "Entwicklung Gesamtgebiet, auf'm Eigentum GWH"

PLANNR:	MASSTAB:	DATUM:
1	1:1000	05.11.2020