

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 20.08.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort:
Städt. Realschule Osterath, Görresstr. 6, 40670
Meerbusch, Aula

Meerbusch, den 6. August 2020



Einladung

zur 39. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (10. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
Öffentlicher Teil			
1		Einwohnerfragestunde	
2	FB4/0412/2020 Informationsvorlage	Vorstellung der Ergebnisse der Experten- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Integrierten Handlungskonzept Osterath (IHKO) durch das Ingenieurbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH	4-62
3	FB4/1179/2020 Beschlussvorlage	120. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, "Kamperweg" 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 114. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath, "Kalverdonksweg" 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB	63-67
4	FB4/1175/2020 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 324, Meerbusch-Osterath, "Kamperweg" 1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 300, Meerbusch-Osterath, "Ivangsheide" 2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 305, Meerbusch-Osterath, "Kalverdonksweg" 3. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB	68-74
5	FB4/1176/2020 Beschlussvorlage	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 200, Meerbusch-Lank-Latum, "Gewerbegebiet In der Loh" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V. mit §§ 1 (8) und 13 BauGB	75-79
6	FB4/1174/2020 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 313, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße" Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	80-97

7	FB4/1172/2020 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" 1. Ergänzung des Geltungsbereiches 2. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	98-116
8	FB4/1181/2020 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	117-132
9	FB4/1177/2020 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	133-139
10	FB4/1208/2020 Beschlussvorlage	Auslobung eines architektonischen Wettbewerbs in Meerbusch-Osterath, Ecke Winklerweg/Strümper Straße	140-166
11		Anträge	
11.1	FB4/0304/2020 Antrag	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2020 zum Gewerbegebiet A 44 Ausschuss für Planung und Liegenschaften 17.06.2020	167
11.2	FB4/0305/2020 Antrag	Antrag der Fraktionen FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 31.05.2020 zum Bebauungsplan Nr. 312, Meerbusch-Osterath, "Quartier Rathauspark" Ausschuss für Planung und Liegenschaften 17.06.2020	168-169
11.3	FB4/0318/2020 Antrag	Antrag und Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.07.2020 zur Entwicklung von Baugebieten - Bevölkerungszuwachs	170-171
11.4	FB4/0319/2020 Antrag	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.07.2020 zum Bebauungsplan Nr. 315 Nierst - Seniorengerechte Wohnungen & Erhalt von Gehölzstrukturen/Bäumen	172-178
12		Anfragen	
13		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	179-181
14		Termin der nächsten Sitzung: 10. Dezember 2020	
15		Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

16	FB4/1183/2020 Beschlussvorlage	Neubau eines EFH mit Garage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche "Zur Rheinfähre 7" in Meerbusch-Langst-Kierst, hier: Zustimmung zu der Befreiung gem. § 31 BauGB	182-186
----	-----------------------------------	---	---------

17	FB4/1201/2020 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garage, "Am Sportplatz 14" in Meerbusch-Osterath, hier: Zustimmung zu Befreiungen gem. § 31 BauGB	187-194
18	FB4/1187/2020 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, "Moerser Straße 55" in Meerbusch-Büderich, hier: Zustimmung zu Befreiungen gem. § 31 BauGB	195-207
19	FB4/1209/2020 Beschlussvorlage	Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohneinheiten (vorwiegend altersgerechtes Wohnen) und einer Gewerbeeinheit mit Tiefgarage, "Gonellstraße 25-31" in Meerbusch-Lank-Latum hier: Zustimmung zu Befreiungen gem. § 31 BauGB	208-217
20	FB6/1195/2020 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten; Ankauf mit Kaufoption in Meerbusch-Büderich, Weißenberger Weg	218-220
21	FB6/1206/2020 Beschlussvorlage	Abschluss eines Gestattungsvertrages für den Bau eines Kapellenbildstocks im Bereich des Pfades der Jahresbäume, Hülsenbuschweg, Meerbusch-Büderich	221-226
22		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	227
23		Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender