Anlage 2 (zur Vorlage FB4/1172/2020)




# Zeichenerklärung
## Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH max 43,10 m ü. NHN Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über NHN
FH max 47,83 m ü. NHN Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

SD 25°- 30° Satteldach / Dachneigung

Firstrichtung

EH / DH / RH /MFH Einfamilienhaus / Doppelhaus / Reihenhaus / Mehrfamilienhaus

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Vorgarten

Anpflanzen: Hecke H = 1.80 m - 2.00 m

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)

Übersichtsplan ohne Maßstab




Stadt Meerbusch
STADT MEERBUSCH

# Bebauungsplan Nr. 318 Meerbusch - Osterath, "Musikerviertel"

Gemarkung Osterath
Flur 4

ohne Maßstab
Stand: 05.08.2020