

## Beschlussstand seit der letzten Sitzung

### Gremium Ausschuss für Planung und Liegenschaften

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
04.06.2013 Ö 1 FB4/181/2013	Antrag auf Rückbau der Schrankenanlage Bommershöfer Weg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der im Zusammenhang mit dem Antrag vom Rat am 27. Juni 2013 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211 B soll zusammen mit dem noch zu fassenden Beschluss über eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt gemacht werden. Es muss geprüft werden, ob eine zufriedenstellende Lösung auf dem Wege der Bauleitplanung noch erreicht werden kann.	
14.02.2017 Ö 13.1 FB4/0070/2017	Anfrage der FDP Fraktion zum Stand der Stellplatzsatzung	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Fachbereich 4 erarbeitet derzeit den Satzungstext sowie die Anlagen mit den zu fordernden notwendigen Stellplätze für PKW und Fahrräder, differenziert nach Nutzungen (Wohnen, Gewerbe, Sport, Dienstleistungen,..). Dieser soll im Dezember 2020 in die politischen Beratungen eingebracht werden.	
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbaulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheide', 'Kamper Hof', Kalverdonksweg) - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Verwaltung führt das Verfahren im Rahmen der kooperativen Baulandentwicklung über NRW.URBAN. Die Aufnahme in das Programm des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen ist erfolgt. Begonnen wird mit dem Grunderwerb. Der städtebauliche Wettbewerb ist in 2021 vorgesehen.	
20.11.2018 Ö 2	Haushaltsberatungen	Grundstücke und Vermessung	Prüfauftrag zur Erarbeitung eines Ausschreibungskonzeptes für die Verpachtung von landw. Flächen ist in Bearbeitung.	
20.11.2018 Ö 3 FB4/0836/2018	Bebauungsplan Nr. 301, Meerbusch-Lank-Latum, Fronhofstraße / Gonellastraße Durchführung einer Eigentümerbeteiligung / alternativ: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurden zwei Gestaltungsplanvarianten erstellt und im APL vorgestellt.	29.06.2020
20.11.2018 Ö 8.1 FB6/0851/2018	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 266 und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Verlängerung der Fertigstellungsfrist für die Herstellung der Grünflächen	Grundstücke und Vermessung	Übernahme des Baugebiets in Vorbereitung	
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. September 2019 im Amtsblatt Nr. 10/2019 öffentlich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden.	
03.09.2019 Ö 10.1	Antrag der UWG-Fraktion vom 12.08.2019 zum Freiflächenentwicklungskonzept	Baubetriebshof, Friedhöfe, Grünflächen	Die Verwaltung wird in der Sitzung am 20.08.2020 über das Ergebnis der Prüfung berichten.	
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt.	

<b>Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.</b>	<b>Betreff</b>	<b>Zuständiger Bereich</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Erledigt</b>
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es sind mehrere intensive Gespräche hierzu mit dem Investor und dessen Planern geführt worden. Das Architekturbüro green! architects hat diverse Varianten erarbeitet, wobei jeweils eine viergruppige Kita vorgesehen ist. Diese wurden bisher wegen zu hoher Dichte abgelehnt.	
10.12.2019 Ö 4 DezIII/1058/2019	Taktverdichtung der Buslinien SB 51 und 830/831 sowie der Stadtbahnlinie U76	Dezernat III	Die Taktverdichtung der SB 51 erfolgt im Rahmen des Schnellbuskonzeptes ab dem 20.04.2020. Die Taktverdichtung samstags auf den Linien U 76 und 830/831 erfolgt ab dem 14.06.2020.	29.07.2020
10.12.2019 Ö 5.1 FB4/0285/2019	Antrag der SPD-Fraktion vom 03.06.2019 aus der Sitzung des Sozialausschusses vom 18.09.2019: Konzept für Wohnungslose	Stadtplanung und Bauaufsicht	Derzeit wird die Sanierung der bestehenden Objekte favorisiert.	
06.02.2020 Ö 2 FB4/1074/2019	Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorentwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 13. März 2020 öffentlich aus. Die Öffentlichkeitsbeteiligung musste aufgrund der Schließung der Verwaltung für das Publikumsverkehr ab dem 16. März 2020 vorzeitig beendet werden. Die zweiwöchige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 08.06.20 - 22.06.20 erneut durchgeführt.	23.06.2020
06.02.2020 Ö 3 FB4/1082/2020	Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorentwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 13. März 2020 öffentlich aus. Die Öffentlichkeitsbeteiligung musste aufgrund der Schließung der Verwaltung für das Publikumsverkehr ab dem 16. März 2020 vorzeitig beendet werden. Die zweiwöchige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 08.06.20 - 22.06.20 erneut durchgeführt.	23.06.2020
06.02.2020 Ö 7 FB4/1089/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Überarbeitung des Entwurfes des Einzelhandelskonzeptes liegt vor. Es erfolgt derzeit die Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf und den Nachbarkommunen, auch im Rahmen des Regionalen Einzelhandelskonzeptes, eine schriftliche Beteiligung von anderen Behörden, Kammern und den Einzelhandelsverbänden/-zusammenschlüssen sowie eine öffentliche Online-Beteiligung.	
12.03.2020 Ö 5 FB4/1117/2020	Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II	Stadtplanung und Bauaufsicht	Das Wettbewerbsverfahren wurde am 03.04.20 gestartet und soll mit der 2. Preisgerichtssitzung am 28.10.20 abgeschlossen werden.	
17.06.2020 Ö 2 BM/1170/2020	Verkauf eines Gewerbegrundstücks an der Ladestraße; Erteilung von Befreiungen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Kaufvertrag wurde in Abstimmung mit der Wirtschaftsförderung erarbeitet.	
17.06.2020 Ö 3 FB4/1129/2020	119. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Büderich, "Weißenberger Weg / Further Weg" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Rat hat in seiner Sitzung am 18. Juni 2020 den Aufstellungsbeschluss beschlossen. Dieser wurde am 26. Juni 2020 im Amtsblatt Nr. 17/2020 öffentlich bekanntgemacht.	29.06.2020
17.06.2020 Ö 4 FB4/1154/2020	Bebauungsplan Nr. 301, Meerbusch-Lank-Latum, Fronhofstraße / Gonellastraße - Gestaltungsplan	Stadtplanung und Bauaufsicht	Am Samstag, den 26. September 2020 soll ein Austausch mit den Grundstückseigentümern stattfinden. Ziel ist es, gemeinsam eine umsetzungsfähige städtebauliche Lösung zu entwickeln.	

<b>Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.</b>	<b>Betreff</b>	<b>Zuständiger Bereich</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Erledigt</b>
17.06.2020 Ö 5 FB4/1158/2020	Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 67 für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre Nr. 67 soll am 19. August 2020 erfolgen.	
17.06.2020 Ö 6 FB4/1152/2020	Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 68 für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 319, Meerbusch Lank-Latum, Dichterviertel	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre Nr. 68 soll am 19. August 2020 erfolgen.	
17.06.2020 Ö 15 FB4/1140/2020	Bauvoranfrage, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, Gottlieb-Daimler-Straße 19, Meerbusch-Osterath, hier: Befreiungen zur  1. Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit von II auf III in Teilen des MI und im GE 2. Überschre	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorbescheid wird zeitnah erteilt.	
17.06.2020 Ö 16 FB4/1149/2020	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 5 Stadthäusern mit Tiefgarage „Auf den Steinen 12“ in Meerbusch-Büderich, hier: Befreiungen zur  1. Überschreitung der Baugrenze durch das MFH (gering) 2. Überschreitung Baugrenze durch TG (e	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Vorbescheid wurde am 29. Juni 2020 erteilt.	