

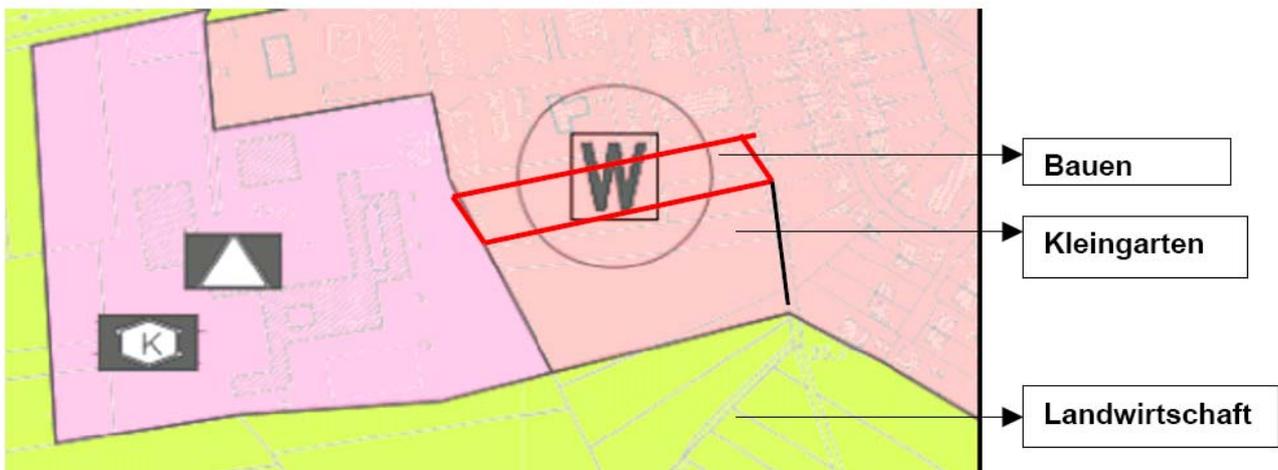
An den Vorsitzenden des Ausschusses  
für Planung und Liegenschaften  
Herrn Werner Damblon  
Stadt Meerbusch  
40667 Meerbusch-Büderich

Meerbusch, den 15.06.2020

**Betrifft: APL 17.06.2020, TOP 2 '119. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Büderich, Weißenberger Weg / Further Weg'**

Sehr geehrter Herr Damblon,

die FDP beantragt, der Ausschuss möge eine von der Verwaltungsvorlage abweichende Festlegung für die 119. Änderung des Flächennutzungsplans beschließen, nämlich folgende:



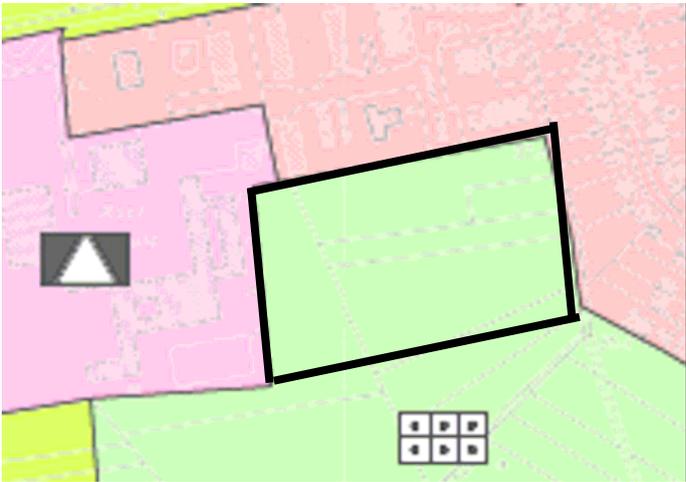
Mit freundlichen Grüßen

Klaus Rettig

(Fraktionsvorsitzender)

### **Begründung:**

Die Verwaltung hat vorgeschlagen, die im folgenden Plan umrandete Fläche, die im gültigen FNP als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten dargestellt ist, in Wohnbaufläche umzuwandeln.



**Wir schlagen demgegenüber vor, nur den nördlichen Teil in einer Größenordnung von ca. 5250 m<sup>2</sup>, für den bereits Investoreninteresse vorliegt, als Wohnbaufläche darzustellen, für den südlichen Bereich (ca. 10000 m<sup>2</sup>) die Zweckbestimmung Dauerkleingärten beizubehalten.**

Bereits vor Beginn der Covid- 19-Pandemie war ein Aufschwung des Kleingartenwesens zu verzeichnen. Auch in Meerbusch besteht erhebliche Nachfrage, die jedoch nicht befriedigt werden kann (Wartelisten). Bei einer gängigen Parzellengröße von 250 –350 m<sup>2</sup> könnten in dem von uns vorgeschlagen Bereich ca. 30 Kleingärten entstehen.