

Niederschrift

über die 37. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 12.03.2020
(10. Wahlperiode)

Tagesordnung

	Seite
Öffentliche Sitzung	5
1 Einwohnerfragestunde	5
2 Neubau des vorhandenen Gartencenters und eines Lebensmitteldiscounters in Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße, Vorstellung der Planung durch Herrn Bogie und das beauftragte Planungsbüro ISR GmbH	5
3 Neubau eines Hotels mit Serviced Appartements in Meerbusch-Büderich, Böhlerstraße 35-37, Vorstellung der Planung durch Herrn Asthoff und die Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH	5
4 Neubau von Wohngebäuden, Meerbusch-Lank-Latum, Grundstück Autohaus Albrecht, Uerdinger Straße, Vorstellung der Planung durch RKW Architekten	6
5 Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II Vorlage: FB4/1117/2020	6
6 Integriertes Handlungskonzept Osterath - mündlicher Sachstandsbericht	7
7 Sachstandsbericht: Bataverstraße in Neuss	8
8 Anträge	8
8.1 Antrag der CDU-Fraktion vom 19. Februar 2020 - Hafenerschließung Süd Vorlage: FB4/0295/2020	8
8.1.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 03. März 2020 - Hafenerschließung Süd	8
8.1.2 Antrag der FDP-Fraktion vom 11. März 2020 - Hafenerschließung Süd	9
8.2 Antrag der FDP-Fraktion vom 20. Februar 2020 - Waldflächen Vorlage: FB6/0296/2020	9

9	Anfragen	9
10	Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	10
11	Termin der nächsten Sitzung: 28. Mai 2020	10
12	Verschiedenes	10
12.1	Überseecontainer Breite Straße in Meerbusch-Osterath	10

Sitzungsort: Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch-Lank, Raum 103 im 1. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:31 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

von der CDU-Fraktion

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Herr Thomas Jung Ratsmitglied

Herr Leo Jürgens Ratsmitglied

Frau Norma Köser Ratsmitglied

Frau Renate Kox Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Herr Uwe Wehrspohn Ratsmitglied

von der SPD-Fraktion

Herr Hans Günter Focken Ratsmitglied

Herr Dieter Jüngerkes Ratsmitglied

Herr Georg Neuhausen Ratsmitglied

Vertretung für Frau Nicole Nieder-
dellmann-Siemes

von der FDP-Fraktion

Herr Thomas Gabernig Ratsmitglied

Herr Klaus Rettig Ratsmitglied

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Jürgen Peters Ratsmitglied

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

von der Fraktion UWG/Freie Wähler

Herr Dieter Schmoll Sachkundiger Bürger

Vertretung für Herrn Heinrich Peter
Weyen

von der Fraktion DIE LINKE und Piraten

Herr Marcel Müller Sachkundiger Bürger

Beratende Mitglieder

Herr Hubert Kräling Seniorenbeirat

von der Verwaltung

Herr Michael Assenmacher Techn. Beigeordneter

Frau Isabel Briese Fachbereich 4

Herr Jürgen Gatzlik Bereichsleiter Fachbereich 6

Frau Brigitte Herrmann Fachbereich 4

Frau Frauke Köppen Fachbereich 4

Schriftführerin

Frau Christina Ruban Fachbereich 4

es fehlen:

von der SPD-Fraktion

Frau Nicole Niederdelmann-Siemes

Ratsmitglied

von der Fraktion UWG/Freie Wähler

Herr Heinrich Peter Weyen

Ratsmitglied

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Auf Rückfrage des Ausschusses wird klargestellt, dass nach Abstimmung mit dem Justizariat die Beschlussvorlagen zu den Befreiungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln sind.

Öffentliche Sitzung

1 Einwohnerfragestunde

Seitens der Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen gestellt.

2 Neubau des vorhandenen Gartencenters und eines Lebensmitteldiscounters in Meerbusch-Büderich, Düsseldorfer Straße, Vorstellung der Planung durch Herrn Bogie und das beauftragte Planungsbüro ISR GmbH

Ausschussvorsitzender Damblon begrüßt Herrn Roth, Geschäftsführer und Gesellschafter des Planungsbüros ISR - Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH.

Anhand von Folien, die der Niederschrift als Anlage beigefügt sind, stellt Herr Roth das Familienunternehmen Bogie GmbH (Bogie's Pflanzenwelt), die Entwurfsplanung für den Neubau des vorhandenen Gartencenters und eines Lebensmitteldiscounters sowie eine mögliche Zeitplanung des Vorhabens vor. Im Anschluss an die Präsentation diskutiert der Ausschuss über das Vorhaben.

Als Ergebnis der Diskussion erklären alle Fraktionen ihr grundsätzliches Einverständnis für das geplante Vorhaben. Für den Planungsausschuss am 28. Mai 2020 soll eine Beschlussvorlage mit dem Aufstellungsbeschluss und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplanes gefertigt werden.

3 Neubau eines Hotels mit Serviced Appartements in Meerbusch-Büderich, Böhlerstraße 35-37, Vorstellung der Planung durch Herrn Asthoff und die Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH

Ausschussvorsitzender Damblon begrüßt die Herren Stefan Asthoff (Stefan Asthoff Unternehmensberatung - Immobilien & Projektentwicklung), Herrn Frank Asthoff (Stefan Asthoff Unternehmensberatung - Immobilien & Projektentwicklung) und Herrn Patzschke (Geschäftsführer der Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH).

Anhand von Folien, die der Niederschrift als Anlage beigefügt sind, stellen Stefan und Frank Asthoff das Unternehmen Stefan Asthoff Unternehmensberatung, Projektskizzen für den Neubau eines Hotels mit Serviced Appartements und eine Bedarfsanalyse des Beherbergungsmarktes in Meerbusch vor. Im Anschluss an die Präsentation diskutiert der Ausschuss über das Vorhaben.

Als Ergebnis der Diskussion ist sich der Ausschuss darüber einig, dass in den Fraktionen noch Beratungsbedarf bestehe. Bis zur nächsten Sitzung am 28. Mai 2020 sollen sich die Fraktionen ein Meinungsbild darüber bilden, wie mit dem Vorhaben weiter verfahren werden solle.

4 **Neubau von Wohngebäuden, Meerbusch-Lank-Latum, Grundstück Autohaus Albrecht, Uerdinger Straße, Vorstellung der Planung durch RKW Architekten**

Ausschussvorsitzender Damblon begrüßt Herrn Hein, Architekt des Architekturbüros RKW Architektur +.

Anhand von Folien, die der Niederschrift als Anlage beigelegt sind, stellt Herr Hein verschiedene Projektskizzen der vorherigen und der nunmehr überarbeiteten Planung des Neubaus von Wohngebäuden an der Uerdinger Straße vor.

Im Anschluss an die Präsentation diskutiert der Ausschuss über das Vorhaben.

Sachkundiger Bürger Schmoll nimmt aufgrund von Befangenheit an der Diskussion nicht teil.

Als Ergebnis der Diskussion ist sich der Ausschuss darüber einig, dass in den Fraktionen noch Beratungsbedarf bestehe. Der Ausschuss sehe insbesondere die dargestellte Höhenentwicklung (Staffelgeschosse im Nordosten) und die GRZ von 0,6 als kritisch an. Aus diesem Grund solle die Verwaltung Gespräche mit dem Architektenbüro führen, mit dem Ziel einer überarbeiteten und detaillierteren Darstellung der Planung, die dann dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt werden solle.

5 **Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II Vorlage: FB4/1117/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften der Stadt Meerbusch stimmt der Durchführung eines nichtoffenen, zweiphasigen und anonymen Einladungswettbewerbs nach RPW 2013 auf der Grundlage der in der Anlage beigelegten Auslobung zu.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Bündnis 90 / Die Grünen	2		
UWG/Freie Wähler	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
Gesamt:	17	0	0

Ausschussvorsitzender Damblon begrüßt Herrn Shooshtari vom Planungsbüros ISR - Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH.

Anhand von Folien, die der Niederschrift als Anlage beigelegt sind, stellt Herr Shooshtari das Verfahren und den zeitlichen Ablauf des städtischen Wettbewerbes vor.

Im Anschluss an die Präsentation diskutiert der Ausschuss über die geplante Auslobung.

Ratsherr Schoenauer merkt an, dass im Plangebiet auch Flächen vorgesehen werden müssen, die von Handwerkern und für sonstiges kleinteiliges Gewerbe genutzt werden können. Das Wort „sollen“ (Zweiter Satz im dritten Absatz auf Seite 37 des Auslobungstextes) müsse durch das Wort „sind“ ersetzt werden.

Der Ausschuss stimmt dieser Änderung zu.

Ratsherr Gabernig fragt, warum in der Oststraße keine durchgehende Erschließung vorhanden sei.

Technischer Beigeordneter Assenmacher erklärt, dass der für das Gebiet geltende Bebauungsplan dies vorsehe, um insbesondere den Schleichverkehr zu unterbinden.

Ratsfrau Kox fügt hinzu, dass dadurch auch der Hauptverkehr von der Kita und der Grundschule ferngehalten werden solle, damit beides sicher fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen sei.

Ausschussvorsitzender Damblon weist auf den Auslobungstext hin, wonach das Plangebiet nicht für den motorisierten Individualverkehr (MIV) an das vorhandene Siedlungsgebiet Meerbusch angeschlossen werden solle.

Ratsherr Gabernig schlägt vor, dass die Oststraße nicht für den Durchgangsverkehr, sondern an eine Teilfläche angebunden werden solle.

Ausschussvorsitzender Damblon lässt über den Änderungsvorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Änderungsvorschlag

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		8	
SPD		3	
FDP	2		
Bündnis 90 / Die Grünen		2	
UWG/Freie Wähler	1		
DIE LINKE und Piratenpartei		1	
Gesamt:	3	14	0

Damit ist der Änderungsvorschlag abgelehnt.

Als dann lässt Ausschussvorsitzender Damblon über den Beschlussvorschlag abstimmen.

6 Integriertes Handlungskonzept Osterath - mündlicher Sachstandsbericht

Technischer Beigeordneter Assenmacher berichtet, dass das Ingenieurbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH beauftragt wurde, das Integrierte Handlungskonzept Osterath zu erstellen. Die Bestandserhebung und –analyse ist weitgehend abgeschlossen. Im Weiteren sollen zunächst mehrere Expertenworkshops mit Vereinsvertretern und Vertretern einzelner Bevölkerungsgruppen aus Osterath zu bestimmten Themenblöcken stattfinden, bei dem Verbesserungsvorschläge, Wünsche, Kritik, etc. eingebracht werden können. Dann folgt eine offene Zukunftswerkstatt. Die einzelnen Planungsschritte sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

7 Sachstandsbericht: Bataverstraße in Neuss

Technischer Beigeordneter Assenmacher berichtet anhand von Folien, die der Niederschrift als Anlage beigefügt sind, über den aktuellen Sachstand zum geplanten Ausbau der Bataverstraße in Neuss, angrenzend an den Stadtteil Büberich (Römerstraße).

8 Anträge

8.1 Antrag der CDU-Fraktion vom 19. Februar 2020 - Hafenerschließung Süd Vorlage: FB4/0295/2020

Der Antrag der CDU-Fraktion wird zurückgezogen.

Die Tagesordnungspunkte 8.1 (Antrag der CDU-Fraktion vom 19. Januar 2020 - Hafenerschließung Süd), 8.1.1 (Antrag der SPD-Fraktion vom 03. März 2020 - Hafenerschließung Süd) und 8.1.2 (Antrag der FDP-Fraktion vom 11. März 2020 - Hafenerschließung Süd) werden zusammen beraten.

Ratsherr Schoenauer stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor und betont, dass die Zielsetzung des Antrages sei, dass nicht die Politik, sondern die Verwaltung der Stadt Krefeld in dieser Angelegenheit tätig werde.

Ratsherr Neuhausen stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor und betont, dass nicht der Rat der Stadt Krefeld, sondern die Stadt Krefeld die richtige Ansprechpartnerin sei. Es sei falsch, dem Stadtrat einer Stadt eine Arbeitsanweisung zu geben.

Ratsherr Rettig stellt den Antrag der FDP-Fraktion vor.

Ratsherr Peters merkt an, dass die im CDU-Antrag vorgeschlagene Trassenführung durch das FFH-Gebiet nicht realisierbar sei.

Ratsherr Neuhausen schlägt vor, dass alle drei Anträge zur Hafenerschließung Süd zurückgezogen werden sollen und stattdessen gemeinsam eine interfraktionelle Resolution für die nächste Ratssitzung am 21. April 2020 erarbeitet werden solle.

Die Ratsherrn Schoenauer, Neuhausen und Rettig ziehen daraufhin die Anträge ihrer jeweiligen Fraktion zurück.

8.1.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 03. März 2020 - Hafenerschließung Süd

Der Antrag der SPD-Fraktion wird zurückgezogen.

Die Tagesordnungspunkte 8.1 (Antrag der CDU-Fraktion vom 19. Januar 2020 - Hafenerschließung Süd), 8.1.1 (Antrag der SPD-Fraktion vom 03. März 2020 - Hafenerschließung Süd) und 8.1.2 (Antrag der FDP-Fraktion vom 11. März 2020 - Hafenerschließung Süd) werden zusammen beraten.

8.1.2 Antrag der FDP-Fraktion vom 11. März 2020 - Hafenerschließung Süd

Der Antrag der FDP-Fraktion wird zurückgezogen.

Die Tagesordnungspunkte 8.1 (Antrag der CDU-Fraktion vom 19. Januar 2020 - Hafenerschließung Süd), 8.1.1 (Antrag der SPD-Fraktion vom 03. März 2020 - Hafenerschließung Süd) und 8.1.2 (Antrag der FDP-Fraktion vom 11. März 2020 - Hafenerschließung Süd) werden zusammen beraten.

8.2 Antrag der FDP-Fraktion vom 20. Februar 2020 - Waldflächen Vorlage: FB6/0296/2020

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften verweist den Antrag der FDP-Fraktion an den Bau- und Umweltausschuss.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP	2		
Bündnis 90 / Die Grünen)	2		
UWG/Freie Wähler	1		
DIE LINKE und Piratenpartei	1		
Gesamt:	17	0	0

Technischer Beigeordneter Assenmacher erklärt, dass der Antrag der FDP-Fraktion an den Bau- und Umweltausschuss zu verweisen sei. Es sei beabsichtigt, dass im nächsten Bau- und Umweltausschuss am 26. Mai 2020 ein Förster von Wald und Holz NRW einen Vortrag zur Waldbewirtschaftung halten solle.

Als dann lässt Ausschussvorsitzender Damblon darüber abstimmen.

9 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

10 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

11 Termin der nächsten Sitzung: 28. Mai 2020

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften findet am 28. Mai 2020 statt.

12 Verschiedenes

12.1 Überseecontainer Breite Straße in Meerbusch-Osterath

Ratsherr Focken fragt nach dem Sachstand der Überseecontainer auf der Breite Straße in Meerbusch-Osterath.

Anmerkung der Schriftführerin:

Der Vorgang wurde bauordnungsrechtlich aufgegriffen. Derzeit wird geprüft, ob die Container bau-genehmigungsfähig sind oder eine Genehmigungspflicht entfallen kann.

Meerbusch, den 17. März 2020

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender

Christina Ruban
Schriftführer/in