

RKW
Architektur
+

Gonellastraße Lank-Latum

**Neubau eines Wohngebäudes mit
ca. 40 Wohnungen**

12.03.2020

Stadt Meerbusch

Ausschuss für Planung und Liegenschaften



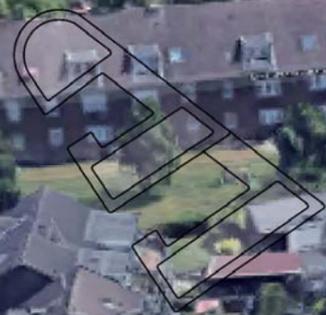


Lank-Latum
Südwestlicher Stadteingang



Grundstückgrösse
2.119m²

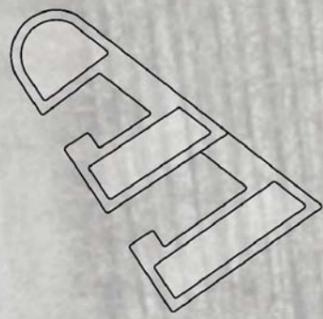




Werdinger Str.

Werdinger Str.

Gonellastraße



Geschosswohnungsbau Uerdinger Straße
Reihenhäuser Gonellastraße

bisherige Planung

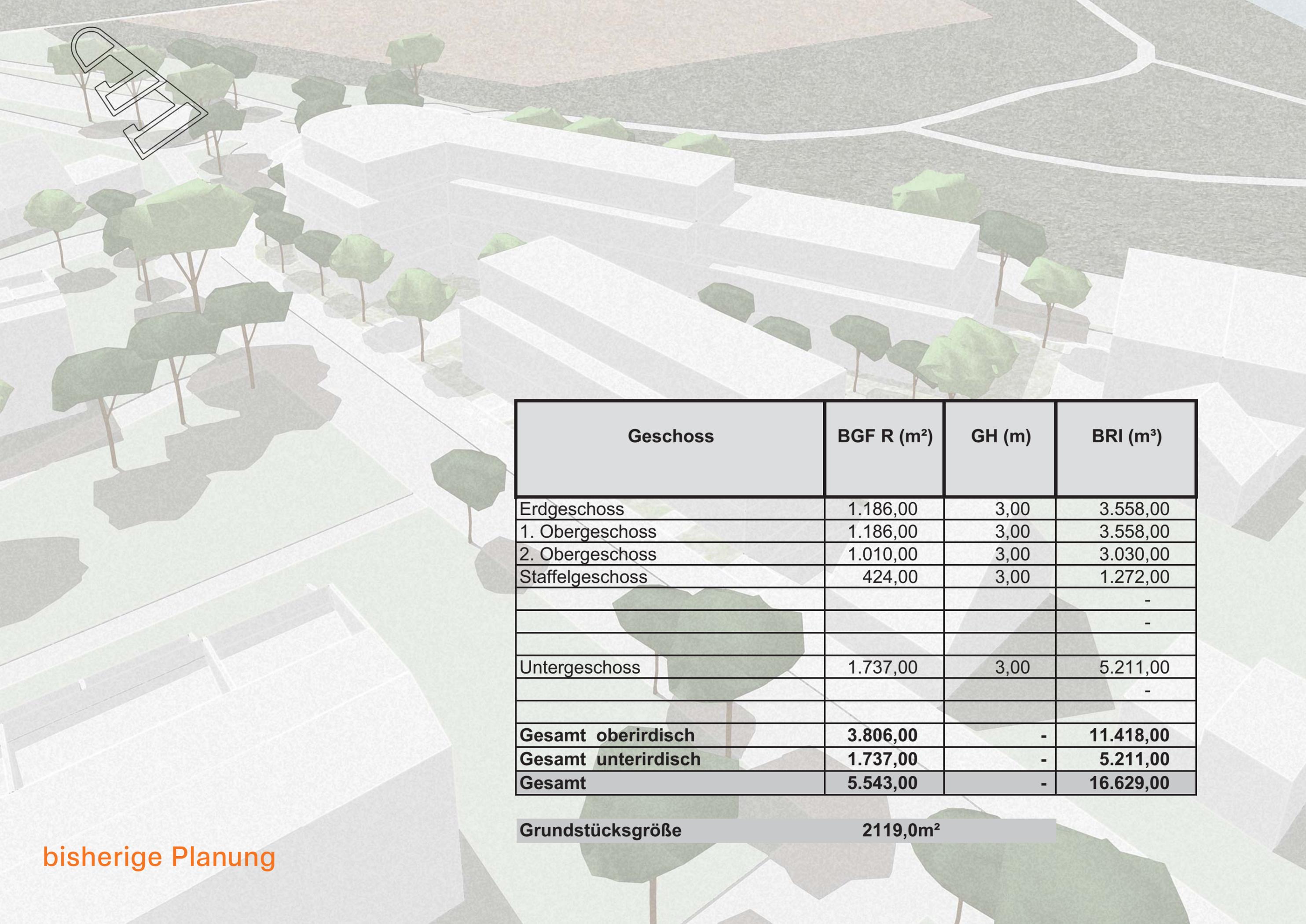
Lageplan (Dachaufsicht) 1:500



bisherige Planung



bisherige Planung



Geschoss	BGF R (m ²)	GH (m)	BRI (m ³)
Erdgeschoss	1.186,00	3,00	3.558,00
1. Obergeschoss	1.186,00	3,00	3.558,00
2. Obergeschoss	1.010,00	3,00	3.030,00
Staffelgeschoss	424,00	3,00	1.272,00
			-
			-
Untergeschoss	1.737,00	3,00	5.211,00
			-
			-
Gesamt oberirdisch	3.806,00	-	11.418,00
Gesamt unterirdisch	1.737,00	-	5.211,00
Gesamt	5.543,00	-	16.629,00

Grundstücksgröße 2119,0m²

bisherige Planung



einheitliche Bauform
keine Mischung von
Geschosswohnungsbau
und Doppelhaushälften

verträgliche Höhenentwicklung
II - III Geschosse mit Staffelgeschoss,
keine IV Geschossigkeit

Adressen und Zufahrt
Gonellastraße

Städtebauliche **Umlenkung**

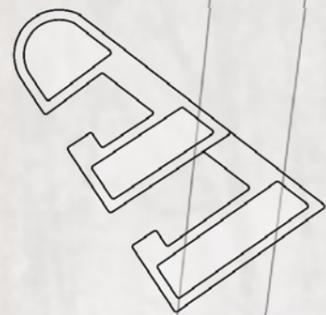
Torhaus, Einfahrt Lank Latum



Gonellastraße

Lärmschutz des Wohngebietes Gonellastraße
Gliederung an der Uerdinger Straße

Planungsziele



Nachbarschaft = Qualität

Soziale Mischung

Seniorenwohnen

Wohnhöfe

Dachbegrünung

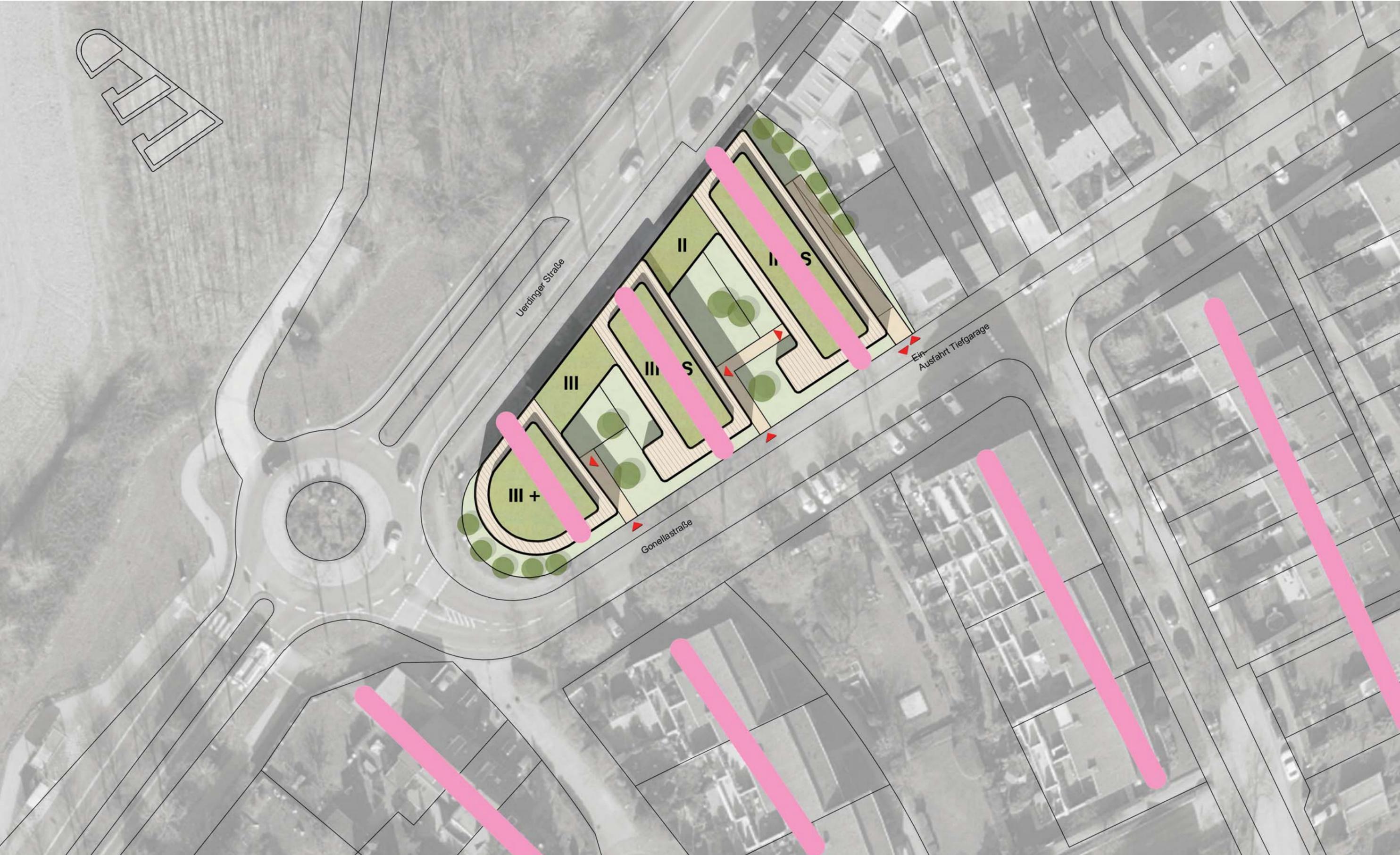
Barrierefreie Wohnungen



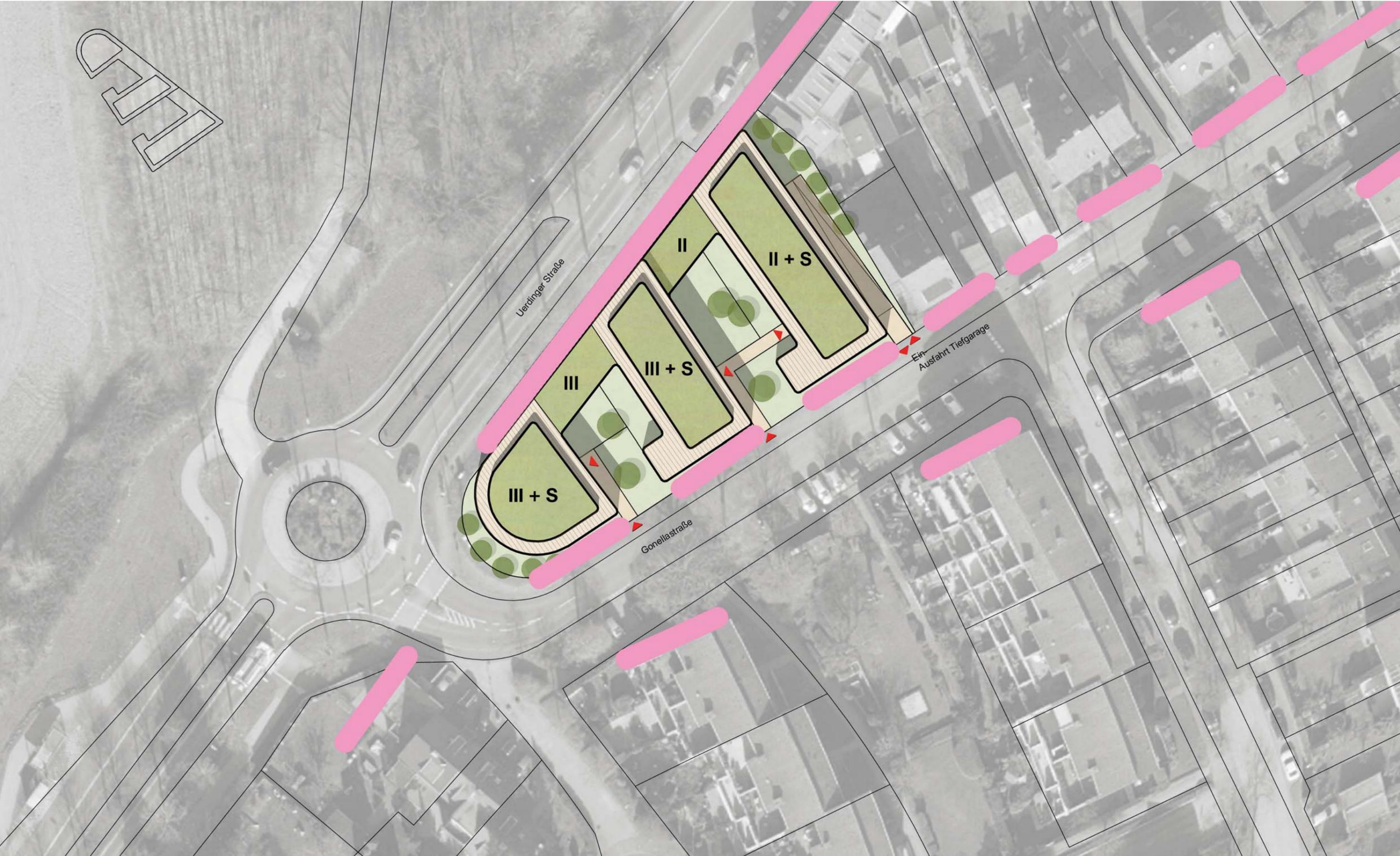
Uerdinger Straße

Gonellastraße

Ein- / Ausfahrt Tiefgarage



städttebauliche Ausrichtung (Südwest)



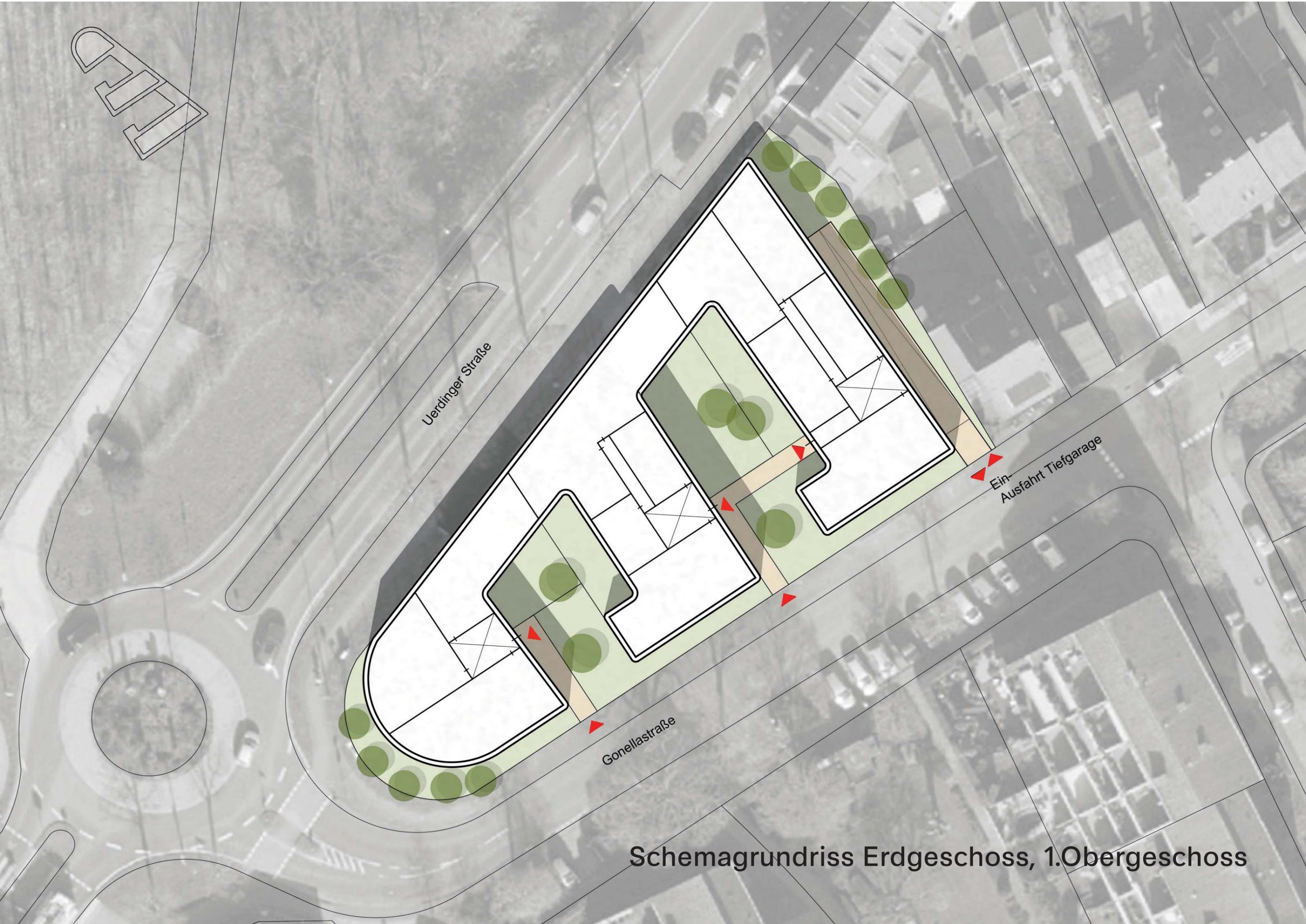
städttebauliche Gliederung



Lageplan (Dachaufsicht) 1:500







Uerdinger Straße

Gonellastraße

Ein-
Ausfahrt Tiefgarage

Schemagrundriss Erdgeschoss, 1.Obergeschoss

TE

Uerdinger Straße

Gonellastraße

Schemagrundriss 2.Obergeschoss



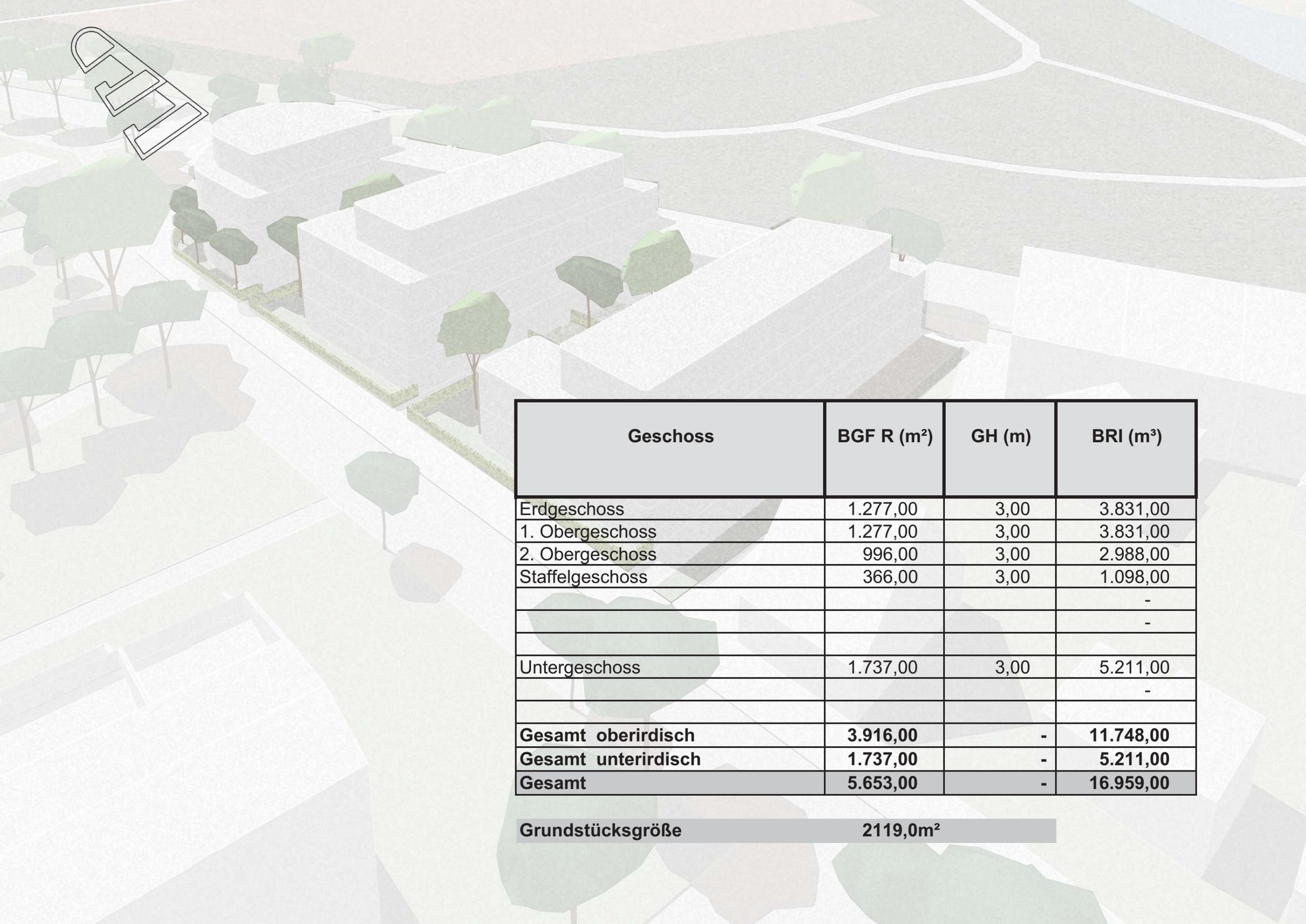
111



Uerdinger Straße

Gonellastraße

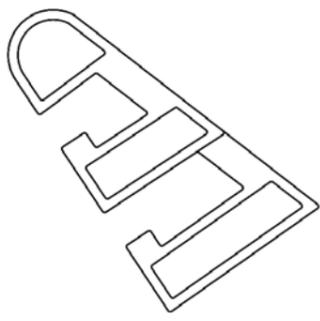
Schemagrundriss Staffelgeschoss



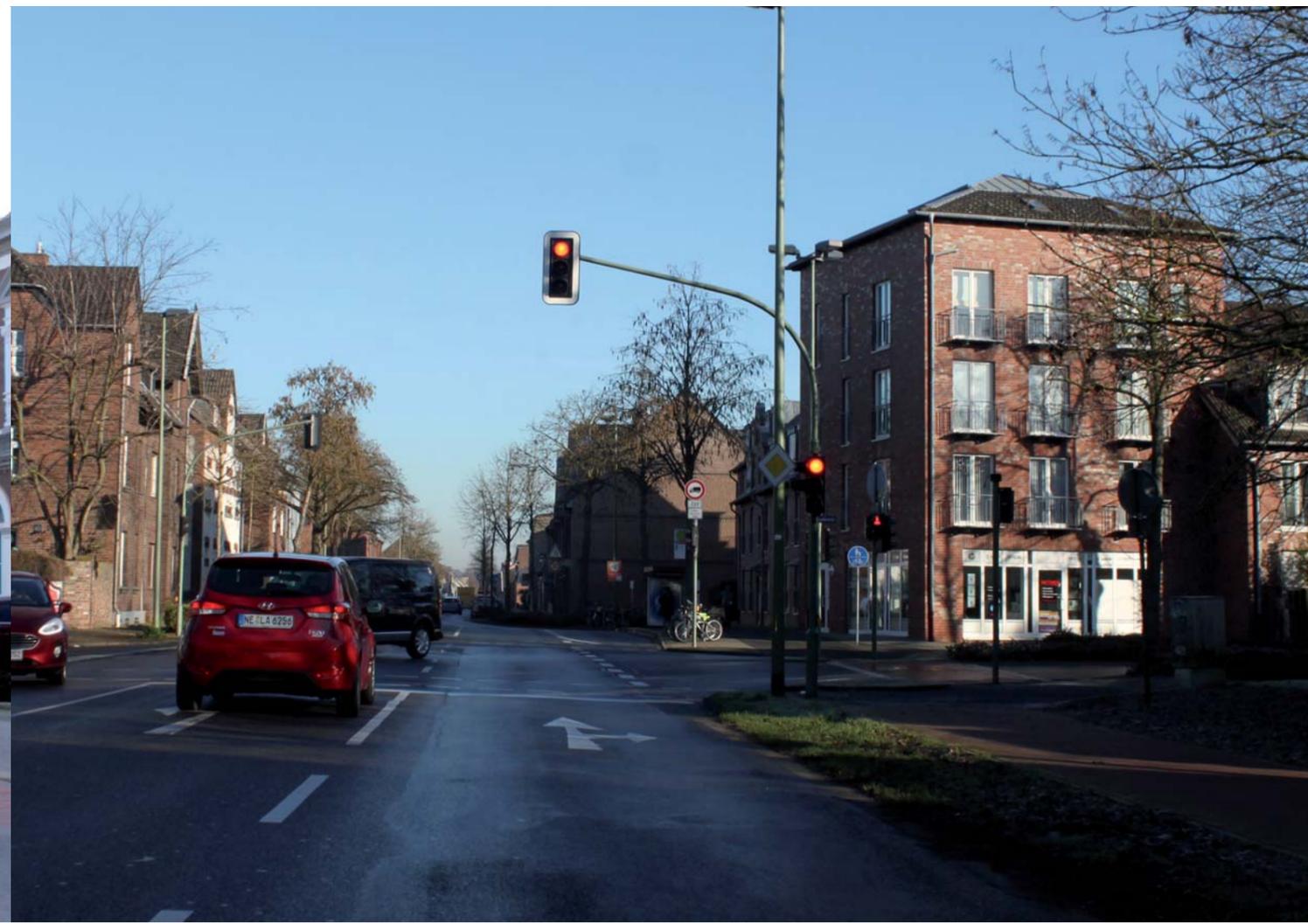
Geschoss	BGF R (m ²)	GH (m)	BRI (m ³)
Erdgeschoss	1.277,00	3,00	3.831,00
1. Obergeschoss	1.277,00	3,00	3.831,00
2. Obergeschoss	996,00	3,00	2.988,00
Staffelgeschoss	366,00	3,00	1.098,00
			-
			-
			-
Untergeschoss	1.737,00	3,00	5.211,00
			-
			-
Gesamt oberirdisch	3.916,00	-	11.748,00
Gesamt unterirdisch	1.737,00	-	5.211,00
Gesamt	5.653,00	-	16.959,00

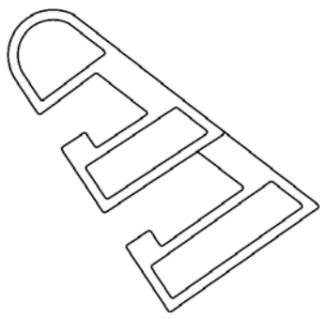
Grundstücksgröße

2119,0m²



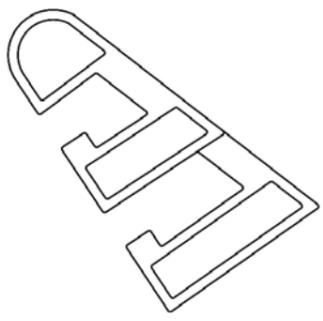
Beispiele für drei bis viergeschossige
Gebäude in Lank Latum





Beispiele für drei bis viergeschossige Gebäude in Lank Latum





Fassenbeispiele
Materialität



