

# **Bebauungsplan Nr. 314 „Düsseldorfer Straße/Böhlerstraße“**

**- Mündlicher Sachstandsbericht –**

**Ausschuss für Planung und Liegenschaften  
12.03.2020**

# Übersicht

- **Hintergrund/Historie**
- Städtebauliche Situation
- Planungsanlass und Ziele
- Entwurfsplanung
- Zeitschiene

# Tradition am Standort Meerbusch



# Familienunternehmen Bogie - Entwicklung

1876 Kunst & Handelsgärtnerei Josef Bogie Hattingen  
1925 Umsiedlung + Übergabe Gebr. Bogie Meerbusch  
1955 Gärtnerei Josef Bogie Neugründung am Standort  
1964 Übernahme Gertrud und Josef Bogie  
1983 Blumen u. Pflanzencentrum J.+G. Bogie  
1987 Bogie's Pflanzenwelt +GmbH Gründung Martin Bogie  
2001 Erweiterungen VK-fläche  
2011 Erweiterung Parkplatz

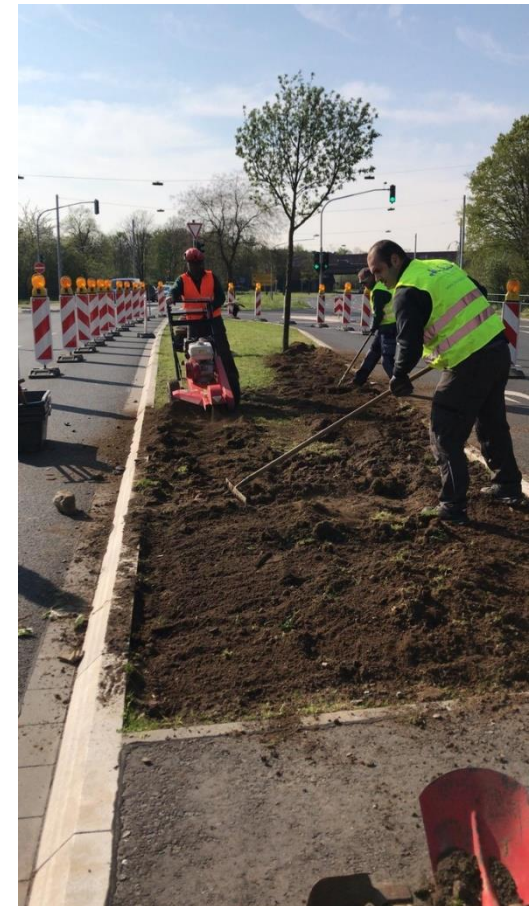
- Sortiment Schwerpunkt: Pflanzen aller Art
- Verkaufsflächenerweiterung von etwa 4000 auf 6000 qm
- 5. Generation im Gärtnerberuf möchte den Betrieb weiterführen
- 44 Mitarbeiter, davon 6 Auszubildende
- Über 5 Mio. € Umsatz bringen Gewerbesteuer

# Bogie's Pflanzenwelt - das Team



# Unsere Stadt Meerbusch liegt uns am Herzen

- Unterstützung von Vereinen, Schulen, Kirchen, Arche Noah ....
- Stadtbegrünung am Ortseingang zu Büderich
- Workshops Nutzgarten, Obstbaumschnitt
- Führungen für Kindergärten und vieles mehr

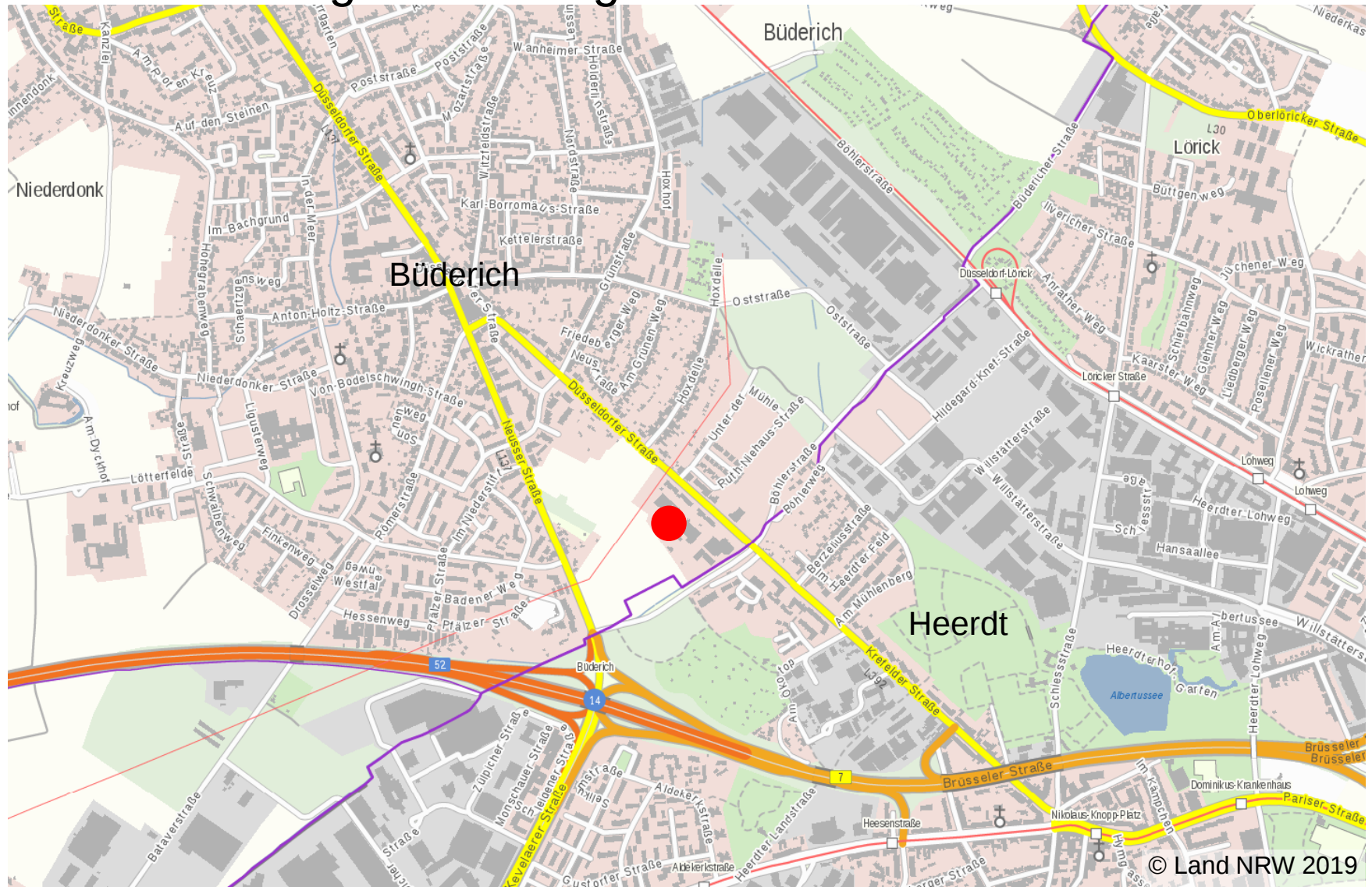


**Familie Bogie freut sich mit ihrem Team  
auf eine neue, moderne Wirkungsstätte!**

# Übersicht

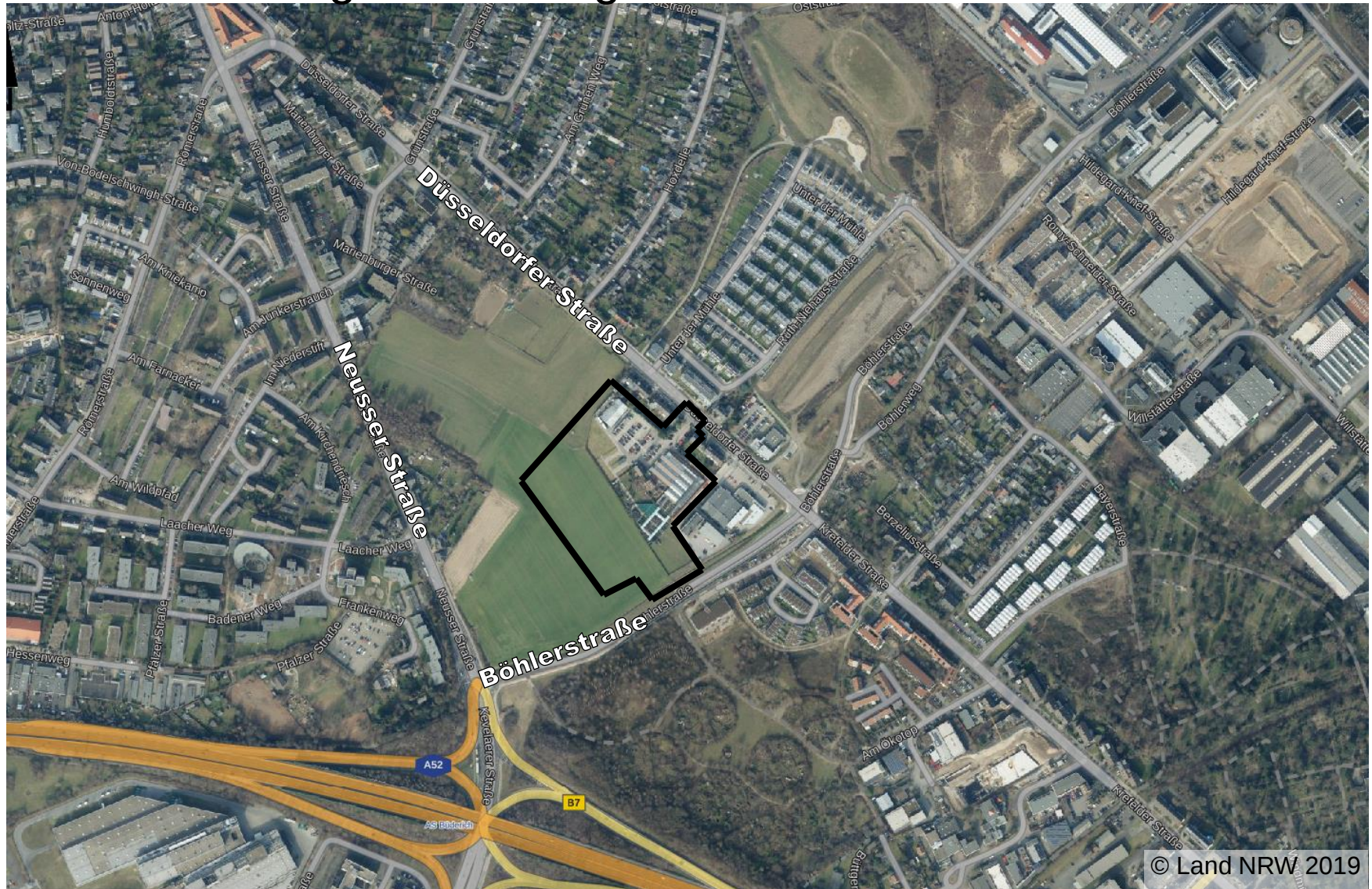
- Hintergrund/Historie
- **Städtebauliche Situation**
- Planungsanlass und Ziele
- Entwurfsplanung
- Zeitschiene

# Räumliche Lage des Plangebiets



© Land NRW 2019

# Räumliche Lage des Plangebiets



## Kenndaten des Plangebiets

Lage:

im Süden von Büberich, an  
Stadtgrenze zu Düsseldorf

### Plangebiet:

ca. 3,4 ha

## Nutzung Bestand:

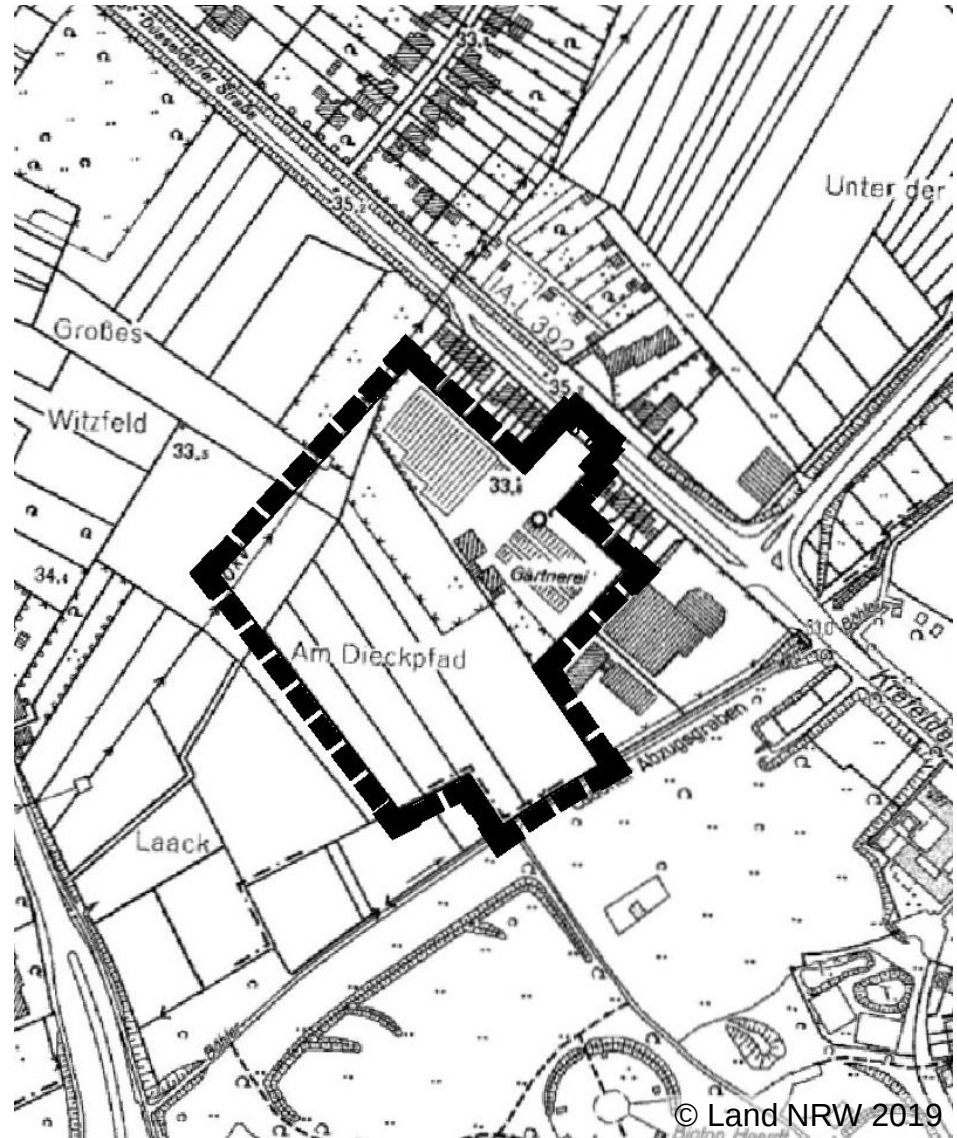
Pflanzencenter,  
Landwirtschaftsfläche

### Bebauungstypologie Umfeld:

## Freiflächen, gewerbl. Nutzungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser

## Gültiges Planungsrecht:

- RP: Allg. Siedlungsbereich
- FNP: „Mischgebiet, Grünfläche“  
(-> Änderung)
- VB05 Gartenzentrum  
Düsseldorfer Straße (2002)



# Übersicht

- Hintergrund/Historie
- Städtebauliche Situation
- **Planungsanlass und Ziele**
- Entwurfsplanung
- Zeitschiene

# Planungsziele

- Städtebauliche Stärkung des Standortes
- Neubau, Umstrukturierung und Vergrößerung des Gartencenters
- Modernisierung und Aufwertung, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit
- Städtebaulich sinnvolle Ausnutzung der Flächen
- Ergänzung durch Lebensmittelmarkt
- Verträgliche Entwicklung im Sinne des Einzelhandelskonzepts
- Verträgliche Entwicklung im Sinne des Immissionsschutzes
- Erhaltung des Verkehrsnetzes

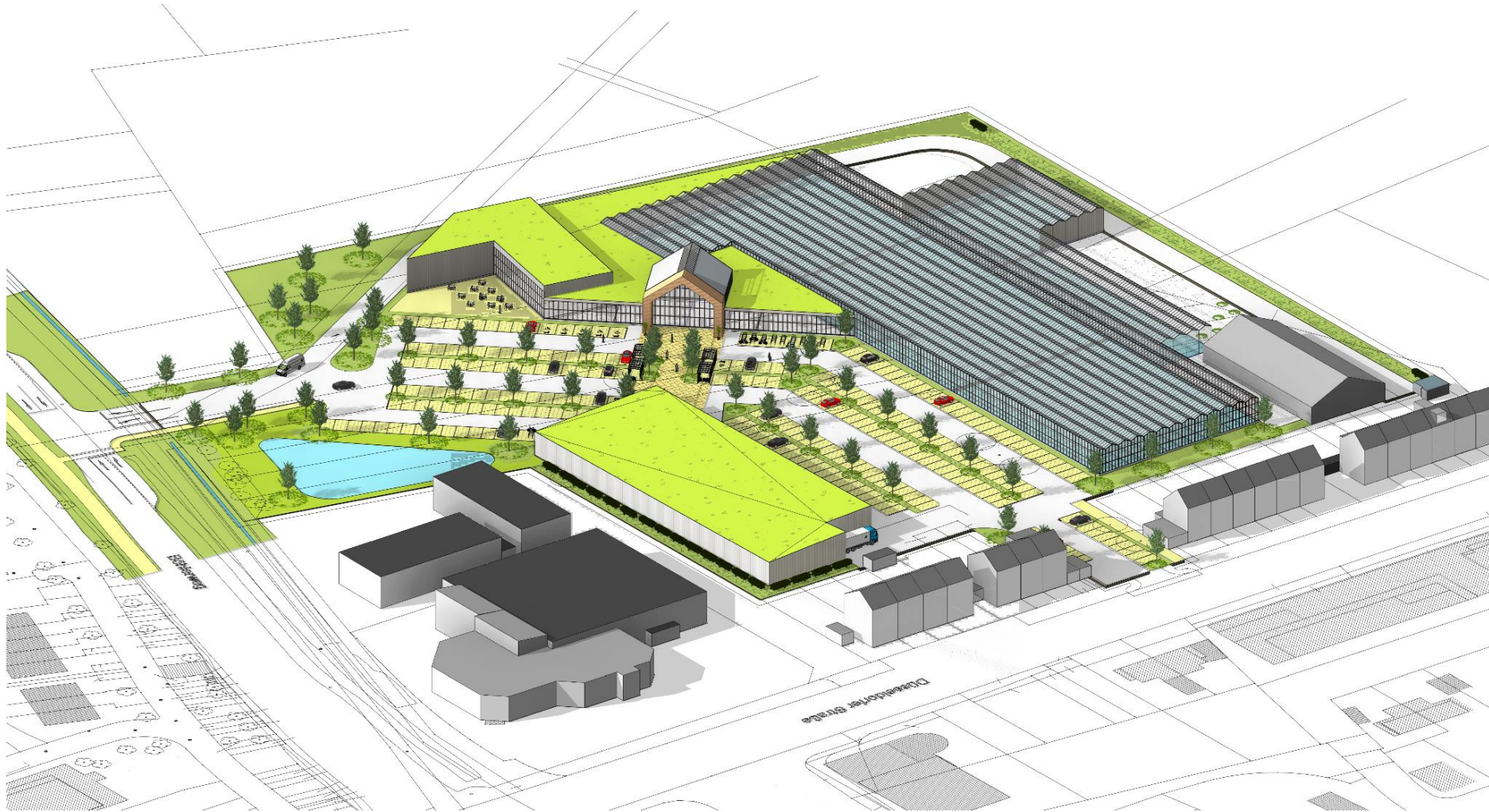
# Übersicht

- Hintergrund/Historie
- Städtebauliche Situation
- Planungsanlass und Ziele
- **Entwurfsplanung**
- Zeitschiene

# Städtebauliches Konzept

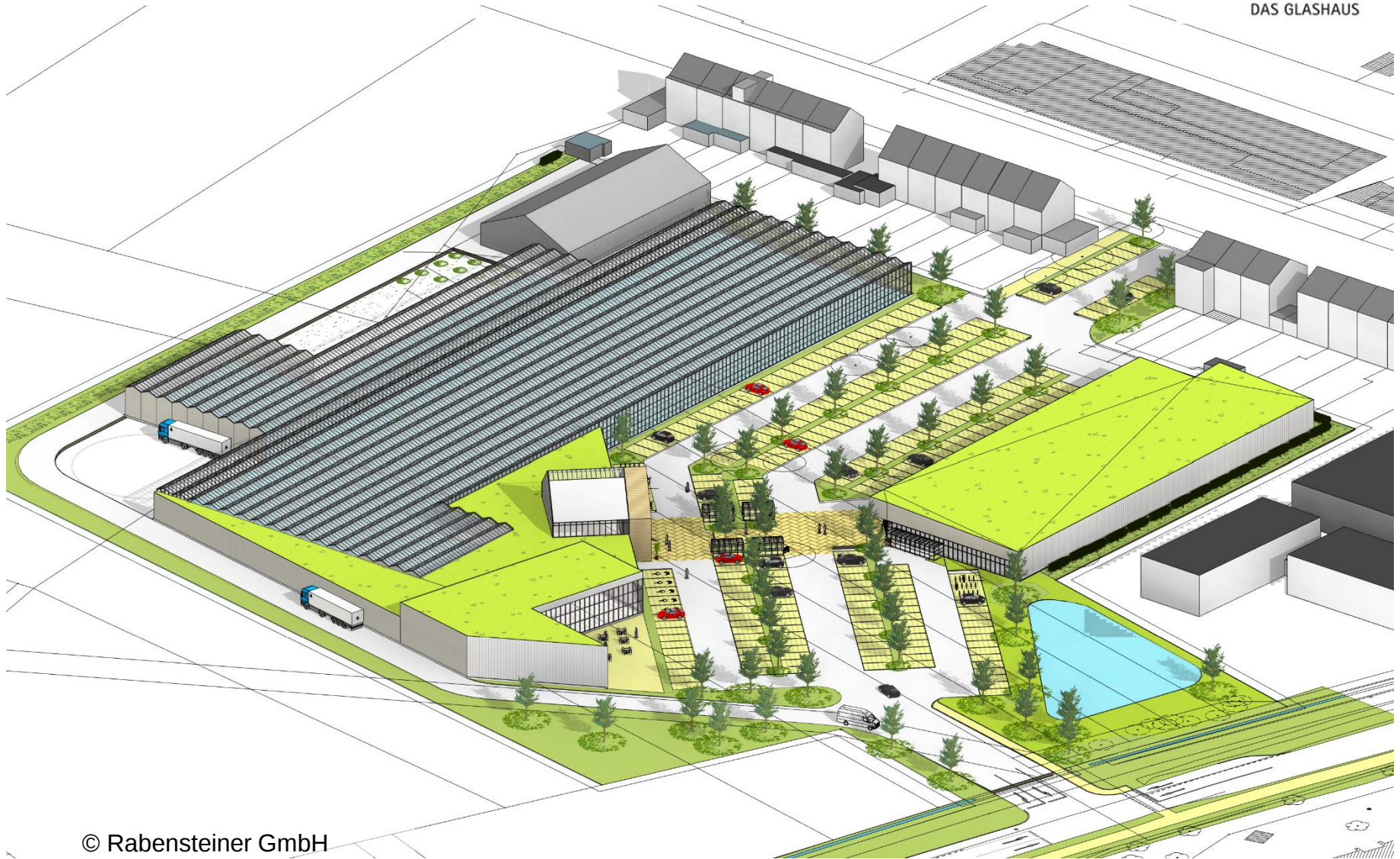


# Städtebauliches Konzept



© Rabensteiner GmbH

# Städtebauliches Konzept



© Rabensteiner GmbH

# Atmosphären



© Schwitzke & Partner GmbH

# Referenzen

Löwer grün erleben,  
Goldbach (LK Aschaffenburg)



© Rabensteiner GmbH



# Referenzen

Gartenwelt Dauchenbeck, Stein-  
Oberweihersbuch (LK Fürth)



© Rabensteiner GmbH

# Übersicht

- Hintergrund/Historie
- Städtebauliche Situation
- Planungsanlass und Ziele
- Entwurfsplanung
- **Zeitschiene**



- Vielen Dank!