

# Projekt Bürgerzentrum Osterath

Statusbericht für den Haupt- und Finanzausschuss  
05. Februar 2020

# Ausgangssituation

- Den Vereinen, Gruppierungen und Bürgern fehlen Räume und ein Saal für diverse Veranstaltungen (Treffen, Informationsveranstaltungen, Konzerte, Proben, Versammlungen und auch Feiern).
- Nach den Neubürgern der Ostara Siedlung ist in den nächsten Jahren mit einer starken Bevölkerungsentwicklung durch die Realisierung diverser Gebiete wie Kalverdonk u.ä. zu rechnen. Der Zuwachs wird auf ca. 2900 Einwohner bis 2030 prognostiziert. Es fehlen Räumlichkeiten, die Neubürger in die Gemeinschaft zu integrieren.
- Bürgerbüro und VHS in Osterath sind nicht gut untergebracht (z.B. keine Wartzone und Barrierefreiheit Bürgerbüro, keine Barrierefreiheit VHS). Die Stadtteilbibliothek ist getrennt in einer Anmietung untergebracht.

# Projektteam

- Auftrag der Stadt an die Agentur Startklar a+b GmbH mit dem Ziel in einem bürgerschaftlich gestalteten Verfahren die Projektidee zu verifizieren
- 15 Vereine beteiligen sich aktiv und formulieren das gemeinsame Projekt Bürgerzentrum
- ca. 5.500 Osterather Bürger sind hier repräsentiert
- ca. 13.400 Einwohner zurzeit in Osterath gemeldet

# Ziele

- Einbringen in die Stadtteilentwicklung mit dem Ziel das Zusammenleben zu stärken
- Integration von Neubürgern mit dem Ziel der Bindung und der Identifikation mit dem Stadtteil Osterath
- Fördern der Gemeinschaften im Stadtteil
- Schaffung von Raumangeboten für Bürger und Vereine
- Einbindung von kommunalen Einrichtungen wie Bürgerbüro, VHS und Stadtteilbibliothek

# Was wurde in 2019 unternommen (1)

- Schaffung einer Projektorganisation bestehend aus Bürgervertretern.
- Bedarfsanalyse der Vereine:
  - Alle Osterather Vereine wurden befragt hinsichtlich einer möglichen Nutzung. Aus 27 Rückmeldungen ergeben sich 1.026 Belegungen jährlich. Damit ist eine solide Auslastung möglich.
  - Entwurf einer Raumplanung mit Flächenbedarf ist in Bearbeitung und wird mit der Stadt weiterentwickelt.

## Projektprofil – Belegung/Jahr

Nach Rückmeldung besteht eine Bedarf mit einer Gesamtbelegung von 1.026 Belegungen pro Jahr!

Verteilung nach Art und Institution:

Art	Anzahl
Versammlung	246
Vorträge/Training	711
Private Feiern	34
Großversammlung	35
<b>= Gesamtbelegung</b>	<b>1026</b>

Institution	Anzahl
Karneval	110
Schützen	271
Sport	194
Musik	214
Organisation	237

# Was wurde in 2019 unternommen (2)

- Besuch des Bürgerzentrums Leohaus in Olfen.
- Erste Struktur eines Jahreswirtschaftsplans erstellt
- Erstellung einer Vereinssatzung
- Gründung des Bürgerzentrum Osterath e.V. in Vorbereitung

# Unser Leohaus

Ihr Haus der Möglichkeiten



## VEREINSSATZUNG

### § 1

#### Name und Sitz

1. Der am \_\_\_\_\_ gegründete Verein führt folgenden Namen: Bürgerzentrum Osterath.
2. Der Verein soll in das Vereinsregister eingetragen werden. Ab dem Zeitpunkt der Eintragung führt der Verein den Zusatz "e. V."
3. Der Verein hat seinen Sitz in Meerbusch-Osterath.
4. Geschäftsjahr des Vereins ist das Kalenderjahr.

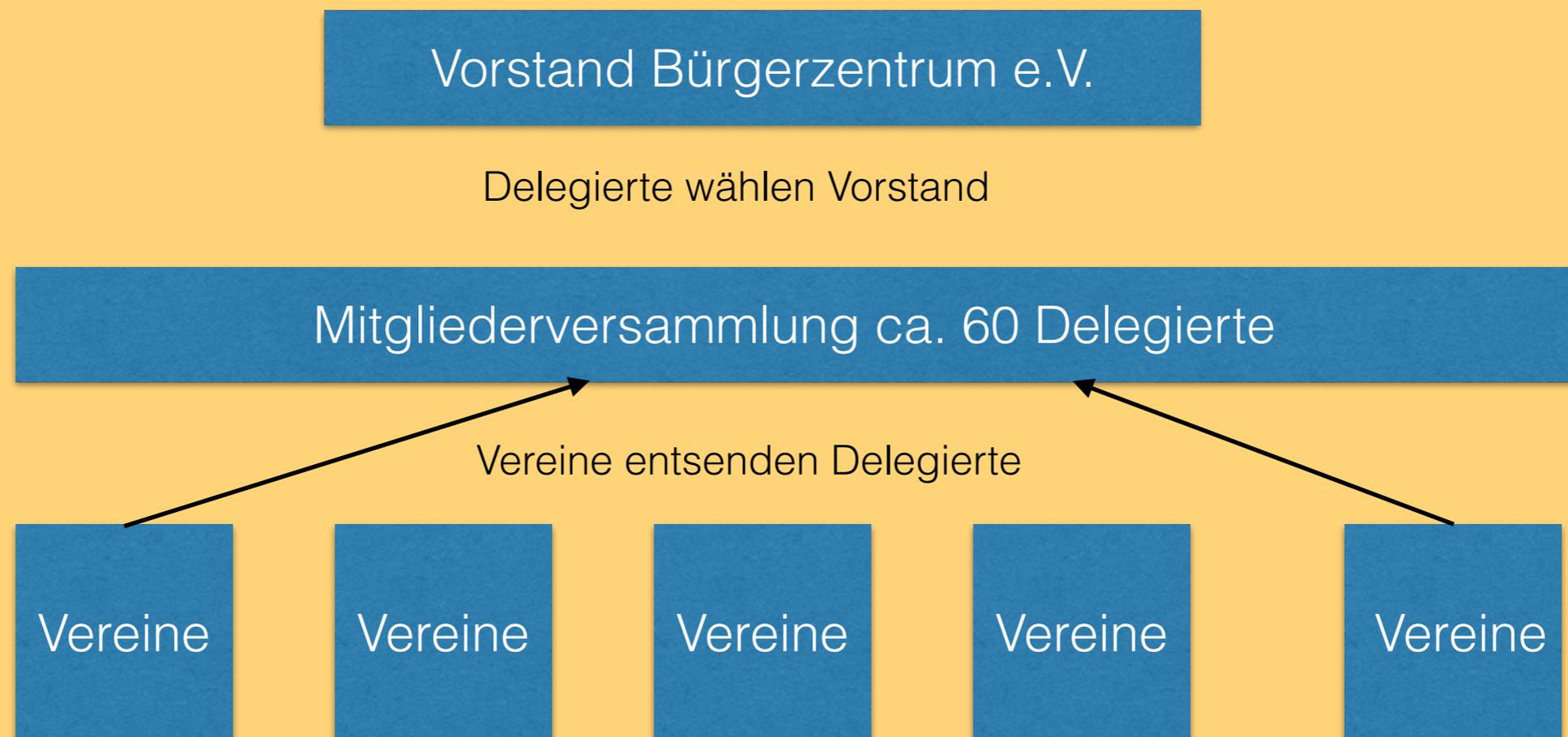
### § 2

#### Zweck des Vereins

1. Der Verein verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung (AO).
2. Der Verein verfolgt folgenden Zweck im Sinne des § 52 Absatz AO:  
  
Zweck des Vereins ist die Förderung des Brauchtums, von Kunst, Kultur und Sport. Durch die aktive Unterstützung des Betriebs eines Bürgerzentrums in Meerbusch-Osterath sollen insbesondere die Kommunikation, das Zusammenleben und das allgemeine gesellschaftliche Leben der Bürgerinnen und Bürger in Meerbusch gefördert werden.
3. Der Satzungszweck wird insbesondere durch Zurverfügungstellung von Räumlichkeiten für folgende Zwecke verwirklicht:
  - Vereinszwecke und Vereinsveranstaltungen aller Art (z.B. als Trainings- oder Probenraum, für Mitgliederversammlungen, Einrichtung einer Geschäftsstelle)
  - städtische Veranstaltungen
  - kulturelle und kommunikative Angebote
4. Der Verein ist selbstlos tätig und verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

# Gründung des Vereins

- Gründung des Bürgerzentrum Osterath e.V.
- Der Vorstand des Vereins ist Ansprechpartner der Stadt und der Bürgerschaft



# Ausblick 2020

- Kooperation in der weiteren Planung mit der Verwaltung
- Regelmäßige Berichterstattung an die Politik
- Gemeinsame Planung eines Raumkonzeptes
- Gemeinsame Vorplanung mit der Verwaltung und Beauftragung eines Vorentwurfs.





