

## Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:  
Donnerstag, 12.03.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort:  
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668  
Meerbusch-Lank, Raum 103 im 1. OG

Meerbusch, den 27. Februar 2020



## Einladung

zur 37. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (10. Wahlperiode)

### Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
<b>Öffentlicher Teil</b>			
1		Einwohnerfragestunde	
2		Neubau des vorhandenen Gartencenters und eines Lebensmitteldiscounters in Meerbusch-Büderich, Düsseldorfstraße, Vorstellung der Planung durch Herrn Bogie und das beauftragte Planungsbüro ISR GmbH	
3		Neubau eines Hotels mit Serviced Appartements in Meerbusch-Büderich, Böhlerstraße 55-57, Vorstellung der Planung durch Herrn Asthoff und die Patzschke Schwebel Planungsgesellschaft mbH	
4		Neubau von Wohngebäuden, Meerbusch-Lank-Latum, Grundstück Autohaus Albrecht, Uerdinger Straße, Vorstellung der Planung durch RKW Architekten	
5	FB4/1117/2020 Beschlussvorlage	Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II --> Tischvorlage	
6		Integriertes Handlungskonzept Osterath - mündlicher Sachstandsbericht	
7		Sachstandsbericht: Bataverstraße in Neuss	
8		Anträge	
8.1	FB4/0295/2020 Antrag	Antrag der CDU-Fraktion vom 19. Februar 2020 - Hafenerschließung Süd	4-6
8.2	FB6/0296/2020 Antrag	Antrag der FDP-Fraktion vom 20. Februar 2020 - Waldflächen	7-11

9		Anfragen	
10		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	12-13
11		Termin der nächsten Sitzung: 28. Mai 2020	
12		Verschiedenes	
<b>Nichtöffentlicher Teil</b>			
13		Neubau von Wohngebäuden und einem Lebensmittel-discounter in Meerbusch-Lank-Latum, Uerdinger Straße, Vorstellung der Planung durch die WILMA DW GmbH	
14	FB4/1106/2020 Beschlussvorlage	Umbau, Erweiterung und Umnutzung des ehemaligen Pfarrheims in eine ambulante Pflegestation, Tages-pflege und fahrbarer Mittagstisch Meerbusch-Strümp, Paul-Jülke-Straße 3, Bebauungs-plan Nr. 278 "Am Strümper Busch/Schul- und Sport-zentrum" hier: Befreiung für Überschreitung der Baugrenzen	14-19
15	FB4/1107/2020 Beschlussvorlage	Neubau eines Einfamilienhauses in Holzmodulbauwei-se als Tinyhouse, Meerbusch-Büderich, Florastraße, Bebauungsplan Nr. 242 "Gartenstadt Meer-er-busch/Hildegundisallee", hier: Befreiung hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze	20-24
16	FB4/1108/2020 Beschlussvorlage	Errichtung von drei Reihenwohnhäusern und zwei Doppelhaushälften mit jeweils einer Garage und Stell-platz Meerbusch-Lank-Latum, Am Damm / Mühlenstraße, Bebauungsplan Nr. 096B "Mühlenstr. / Am Damm" hier: Befreiungen zur 1. Überschreitung der Baugrenzen 2. Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit von I auf II, ohne zusätzliches Dachgeschoss als Nichtvollge- schoss 3. Überschreitung der zulässigen Firsthöhe von 8,00 m für zweigeschossige Gebäude um 1,00 m auf 9,00 m 4. Überschreitung der GFZ von 0,5 auf 0,59	25-30
17	FB4/1109/2020 Beschlussvorlage	Neubau / Anbau eines Wohnhauses Meerbusch-Osterath, Görresstraße 27-29, Bebau-ungsplan Nr. 006 "Pestalozzistraße" hier: Befreiung für Überschreitung der Baugrenzen, Überschreitung der GFZ um 0,14 und Befreiung von der der festgesetzten Stellplatzanlage	31-35
18	FB4/1113/2020 Beschlussvorlage	Neubau einer Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Gara-ge und Abstellraum Meerbusch-Osterath, Strümper Straße 103, Bebau-	36-40

ungsplan Nr. 232 "Reha-Klinik Hoterheide" und Bereich gemäß § 34 BauGB  
hier: Befreiung von der Festsetzung einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

19	FB6/1094/2020 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Verlängerung eines bestehenden Erbbaurechtsvertrages in Meerbusch-Osterath	42-44
20	FB6/1095/2020 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Ankauf einer Ackerlandfläche in Meerbusch-Büderich	45-47
21	FB6/1096/2020 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Abschluss eines Nutzungsvertrages in Meerbusch-Strümp	48-50
22	FB4/0384/2020 Informationsvorlage	Arbeitsprogramm 2020 der Abteilung Stadtplanung	51-53
23		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	54
24		Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon  
Ausschussvorsitzender