

## Beschlussstand seit der letzten Sitzung

### Gremium Ausschuss für Planung und Liegenschaften

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
04.06.2013 Ö 1 FB4/181/2013	Antrag auf Rückbau der Schrankenanlage Bommershöfer Weg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der im Zusammenhang mit dem Antrag vom Rat am 27. Juni 2013 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211 B soll zusammen mit dem noch zu fassenden Beschluss über eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt gemacht werden. Es muss geprüft werden, ob eine zufriedenstellende Lösung auf dem Wege der Bauleitplanung noch erreicht werden kann.	
14.02.2017 Ö 13.1 FB4/0070/2017	Anfrage der FDP Fraktion zum Stand der Stellplatzsatzung	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Fachbereich 4 erarbeitet derzeit den Satzungstext sowie die Anlagen mit den zu fordernden notwendigen Stellplätze für PKW und Fahrräder, differenziert nach Nutzungen (Wohnen, Gewerbe, Sport, Dienstleistungen,...). Es wird die Stellplatzverordnung des Landes Nordrhein-Westfalen abgewartet.	
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbaulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheide', 'Kamper Hof', Kalverdonksweg) - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Verwaltung bereitet ein solches Verfahren im Rahmen der kooperativen Baulandentwicklung über NRW.URBAN vor. Nach Aufnahme in das Programm des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen startet der städtebauliche Wettbewerb.	
20.11.2018 Ö 2	Haushaltsberatungen	Grundstücke und Vermessung	Prüfauftrag zur Erarbeitung eines Ausschreibungskonzeptes für die Verpachtung von landw. Flächen ist in Bearbeitung.	
20.11.2018 Ö 3 FB4/0836/2018	Bebauungsplan Nr. 301, Meerbusch-Lank-Latum, Fronhofstraße / Gonellastraße Durchführung einer Eigentümerbeteiligung / alternativ: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	Stadtplanung und Bauaufsicht	Derzeit werden zwei Gestaltungsplanvarianten erstellt, die den Anliegern vorgestellt werden sollen.	
20.11.2018 Ö 8.1 FB6/0851/2018	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 266 und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Verlängerung der Fertigstellungsfrist für die Herstellung der Grünflächen	Grundstücke und Vermessung	Übernahme des Baugebiets in Vorbereitung	
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. September 2019 im Amtsblatt Nr. 10/2019 öffentlich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt.	
06.06.2019 Ö 12 FB6/0947/2019	Grundstücksangelegenheit: Veräußerung von zwei Baugrundstücken für Selbstnutzer in Meerbusch-Lank-Latum im Bereich des ehem. Spielplatzes "Am Schwanenhof"	Grundstücke und Vermessung	1 Kaufvertrag beurkundet. 1 Kaufvertrag wird Ende Januar beurkundet.	
03.09.2019 Ö 10.1	Antrag der UWG-Fraktion vom 12.08.2019 zum Freiflächenentwicklungskonzept	Baubetriebshof, Friedhöfe, Grünflächen	Die Prüfaufträge an die Verwaltung zu den Punkten 1-2 sowie 3-6 sind in Bearbeitung.	
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt.	
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbes für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Erste Gespräche hierzu sind mit dem Investor geführt worden. Das Architekturbüro green! architects hat einige Varianten erarbeitet, wobei jeweils eine viergruppige Kita vorgesehen ist. Die Varianten werden derzeit überarbeitet.	

<b>Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.</b>	<b>Betreff</b>	<b>Zuständiger Bereich</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Erledigt</b>
28.11.2019 Ö 3	Haushaltsberatungen	Dezernat III	Machbarkeitsstudie Alte Linie M: Ein Angebot über ca. 32.000 € brutto ist eingegangen. Zeitnah soll die Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden.	
10.12.2019 Ö 4 DezIII/1058/2019	Taktverdichtung der Buslinien SB 51 und 830/831 sowie der Stadtbahnlinie U76	Dezernat III	Die Taktverdichtung der SB 51 erfolgt im Rahmen des Schnellbuskonzeptes ab dem 20.04.2020. Die Taktverdichtung samstags auf den Linien U 76 und 830/831 erfolgt ab dem 14.06.2020.	
10.12.2019 Ö 5.1 FB4/0285/2019	Antrag der SPD-Fraktion vom 03.06.2019 aus der Sitzung des Sozialausschusses vom 18.09.2019: Konzept für Wohnungslose	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im Planungsausschuss am 12. März 2020 soll das weitere Vorgehen beraten werden. Es wird ein Standortvorschlag unterbreitet.	
10.12.2019 Ö 9.1	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im Planungsausschuss am 06. Februar 2020 soll die Öffentlichkeitsbeteiligung erneut beschlossen werden, um die verbliebenen Änderungen zu fixieren.	17.02.2020
06.02.2020 Ö 2 FB4/1074/2019	Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung soll am 28. Februar 2020 erfolgen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans soll in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 18. März 2020 öffentlich ausgelegt werden.	
06.02.2020 Ö 3 FB4/1082/2020	Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung soll am 28. Februar 2020 erfolgen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans soll in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 18. März 2020 öffentlich ausgelegt werden.	
06.02.2020 Ö 4 FB4/1093/2020	117. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Areal Böhler II" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. Februar 2020 im Rat beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung soll am 28. Februar 2020 erfolgen. Der städtebauliche Wettbewerb soll im April 2020 starten. Derzeit wird die Auslobung erstellt.	
06.02.2020 Ö 5 FB4/1081/2020	Bebauungsplan Nr. 322, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. Februar 2020 im Rat beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung soll am 28. Februar 2020 erfolgen. Der städtebauliche Wettbewerb soll im April 2020 starten. Derzeit wird die Auslobung erstellt.	
06.02.2020 Ö 6 FB4/1029/2019	Erneute Stellungnahme der Stadt Meerbusch zur 1. Änderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Düsseldorf	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die erneute Stellungnahme der Stadt Meerbusch zur 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) wurde mit Schreiben vom 15. Januar 2020 an die Bezirksregierung Düsseldorf geschickt.	17.02.2020
06.02.2020 Ö 7 FB4/1089/2020	Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch - weiteres Vorgehen	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Rat hat in seiner Sitzung am 13. Februar 2020 die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes mit Änderungen beschlossen. Die Auslobung erfolgte am 17. Februar 2020. Die Überarbeitung des Einzelhandelskonzeptes soll zeitnah veranlasst werden. Erst danach kann eine Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Vertretern des Einzelhandels erfolgen.	