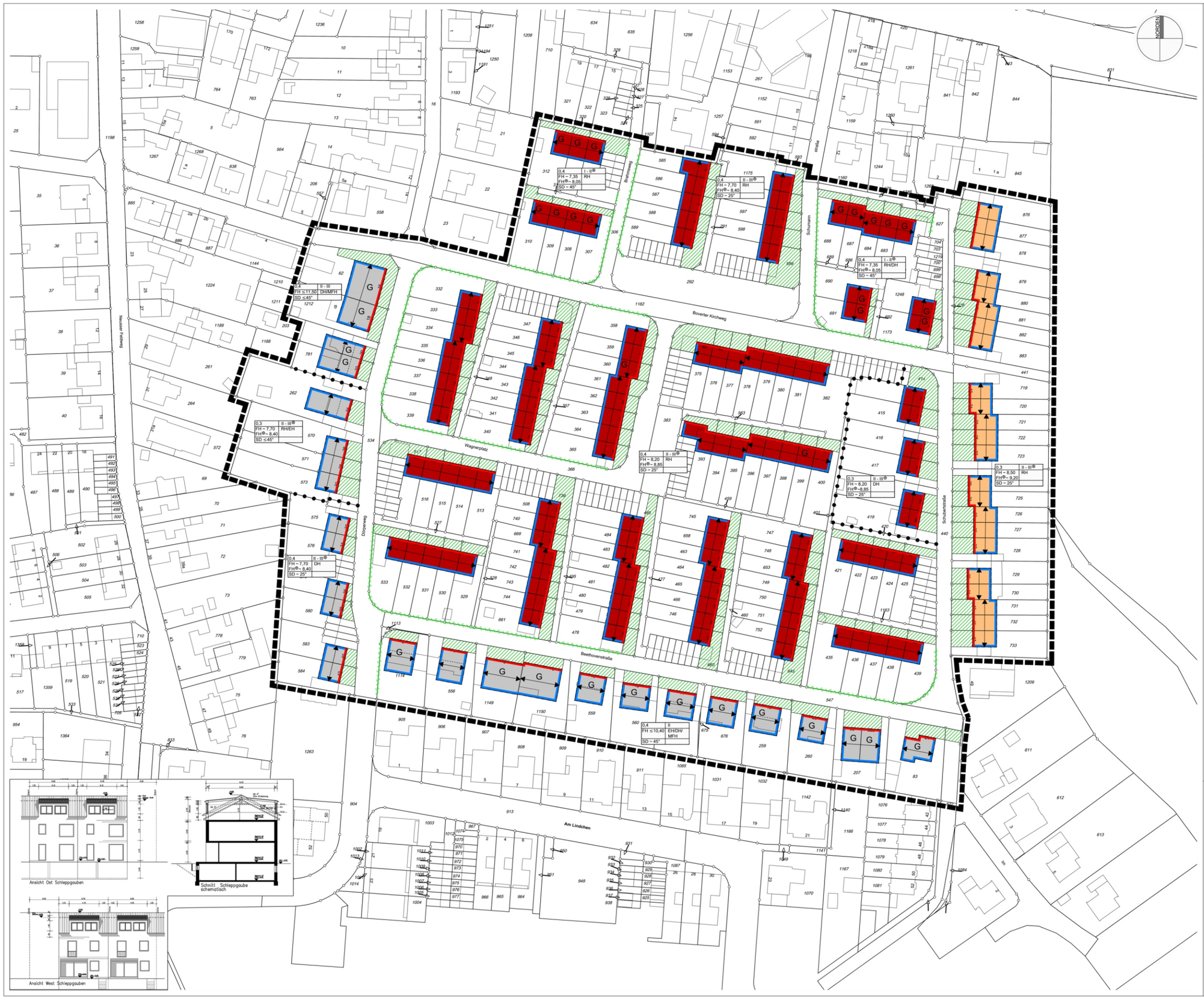


Zeichenerklärung

- Gebäude röticher Klinker
- Gebäude gelblicher Klinker
- Gebäude Putz / Klinker
- Baulinie
- Baugrenze
- Vorgarten
- Hecke H = 1.80 m - 2.00 m
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- FH ~ 8,50 / FH⊛ ~ 9,20 — Firsthöhe ca. / Firsthöhe ca. s. Skizze
- SD ~ 25° — Satteldach / Dachneigung
- Firstrichtung
- G — Gaube (vorhanden)
- II - III⊛ — Geschossigkeit / s. Skizze
- 0,4 — Grundflächenzahl
- EH / DH / RH /MFH — Einfamilienhaus / Doppelhaus / Reihenhaus / Mehrfamilienhaus
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Meerbusch

Bebauungsplan Nr. 318 Meerbusch - Osterath "Musikerviertel"

Vorentwurf

Gemarkung Osterath
Flur 4

Maßstab **1:500**

Stand: 15.01.2020