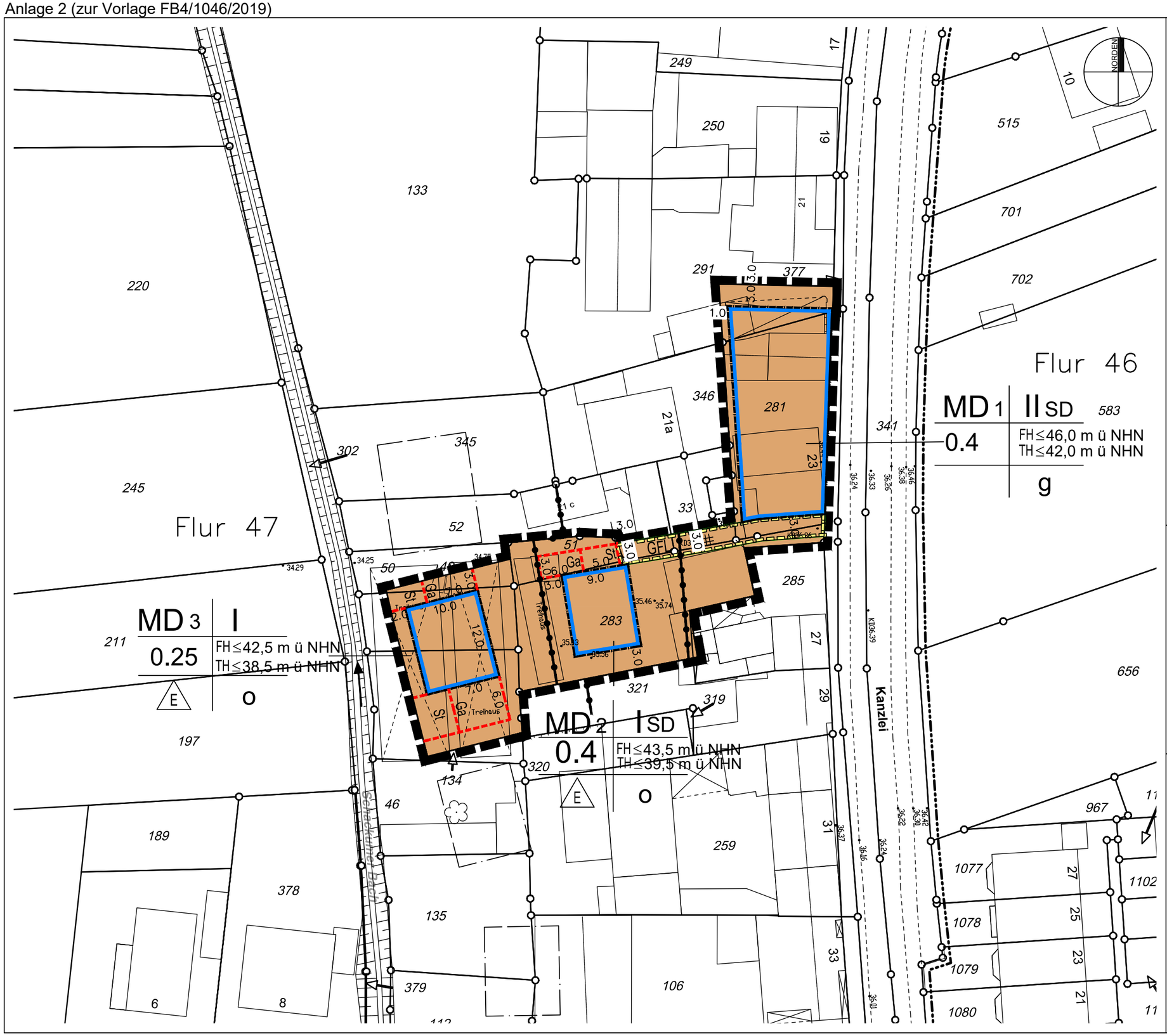
Anlage 2 (zur Vorlage FB4/1046/2019)

.Ausfertigung für



Zeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD — Dorfgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH≤42,0 m — Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über NHN

FH≤46,0 m — Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NHN

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

△ — nur Einzelhäuser zulässig

g — geschlossene Bauweise

o — offene Bauweise Bauweise

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplätze

Ga — Garagen / Carports

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

GFL — Die zeichnerisch mit - GFL - festgesetzten Flächen sind jeweil mit einem Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu Gunsten der Eigentümer der Flurstücke 33 und 283, Erschließungsträger, Ver- und Entsorger und Rettungsfahrzeugen zu belasten.

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Übersichtsplan — ohne Maßstab

Stadt Meerbusch

STADT MEERBUSCH

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 239 Meerbusch - Büderich
Moerser Straße / Kanzlei / Blumenstraße

Gemarkung Büderich
Flur 47

Maßstab **1:500**