

## Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:  
Dienstag, 03.09.2019, 17:00 Uhr

Sitzungsort:  
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668  
Meerbusch-Lank, Raum 103 im 1. OG

Meerbusch, den 19. August 2019



## Einladung

zur 32. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (10. Wahlperiode)

### Tagesordnung

| TOP                      | Drucksache-Nr:                       | Bezeichnung   | Seite |
|--------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| <b>Öffentlicher Teil</b> |                                      |   |       |
| 1                        |                                      | Einwohnerfragestunde  |       |
| 2                        | FB4/0347/2019<br>Informationsvorlage | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Anlass, Grundlagen und Ziele   | 4-20  |
| 2.1                      | FB4/0987/2019<br>Beschlussvorlage    | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 1 - Budericher Straße, Fläche NE_Mee_01  | 21-23 |
| 2.2                      | FB4/0989/2019<br>Beschlussvorlage    | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 3 - Forsthausweg, Fläche NE_Mee_03   | 24-27 |
| 2.3                      | FB4/0990/2019<br>Beschlussvorlage    | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 4 - Meerbuscher Straße / Mönkesweg, Fläche NE_Mee_04   | 28-31 |
| 2.4                      | FB4/0992/2019<br>Beschlussvorlage    | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 6 - Erweiterung Kamper Hof, Fläche NE_Mee_06   | 32-34 |
| 2.5                      | FB4/0993/2019<br>Beschlussvorlage    | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 7 - Krefelder Straße/Hinstenweg, Fläche NE_Mee_07  | 35-37 |
| 2.6                      | FB4/0994/2019<br>Beschlussvorlage    | 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 8 - Lank-Latum/Lohweg, Fläche NE_Mee_08  | 38-40 |
| 3                        | FB4/0975/2019<br>Beschlussvorlage    | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 276, Meerbusch-Strümp, Am Strümpfer Busch / Im Plötschen, im Bereich der östlich angrenzenden Feuerwehr Strümp<br>1. Beschluss über Stellungnahmen<br>2. Beschluss über redaktionelle Änderungen<br>3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB | 41-76 |

|      |                                      |  |         |
|------|--------------------------------------|--|---------|
| 4    | FB4/0978/2019<br>Beschlussvorlage    | 3. Änderung der Gestaltungssatzung Nr. 25 für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 276, Beschluss der Gestaltungssatzung   | 77-85   |
| 5    | FB4/0983/2019<br>Beschlussvorlage    | Bebauungsplan Nr. 317, Meerbusch-Lank-Latum, "Sebastianstraße / Webergasse"<br>Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB  | 86-89   |
| 6    | FB4/0995/2019<br>Beschlussvorlage    | 115. Änderung des Flächennutzungsplans, 'Auf dem Kamp / Kreisstraße K 9n / 2. Bauabschnitt'<br>1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB<br>2. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB   | 90-235  |
| 7    | FB4/0984/2019<br>Beschlussvorlage    | Bebauungsplan Nr. 281 Meerbusch - Osterath, Auf dem Kamp/ Kreisstrasse K9n / 2. Bauabschnitt<br>1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB<br>2. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB  | 236-456 |
| 8    | FB4/0342/2019<br>Informationsvorlage | Vermeidung einer Versiegelung von Vorgärten und Dachbegrünung im Stadtgebiet Meerbusch   | 457-460 |
| 9    | FB4/0972/2019<br>Beschlussvorlage    | Bebauungsplanverfahren der Stadt Düsseldorf zum Bebauungsplan Nr. 05/016 - Veranstaltungsgelände / Messeparkplatz (Gebiet Parkplatz P1 im Messebereich der Messe Düsseldorf, etwa zwischen der A 44, der Straße "Am Staad" und dem Lotzweg), hier: Stellungnahme der Stadt Meerbusch | 461-478 |
| 10   | DezIII/0996/2019<br>Beschlussvorlage | Freiflächenentwicklungskonzept Meerbusch   | 479-621 |
| 10.1 |                                      | Antrag der UWG-Fraktion vom 12.08.2019 zum Freiflächenentwicklungskonzept  | 622-625 |
| 11   |                                      | Anträge  |         |
| 11.1 | FB4/0273/2019<br>Antrag              | Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"  | 626-627 |
| 12   |                                      | Anfragen   |         |
| 13   |                                      | Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle  | 628-629 |
| 14   |                                      | Termin der nächsten Sitzung: 01. Oktober 2019  |         |
| 15   |                                      | Verschiedenes  |         |

## Nichtöffentlicher Teil

|    |                                   |  |         |
|----|-----------------------------------|--|---------|
| 16 | FB6/0980/2019<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung eines Grundstückes am Dohlenweg, Meerbusch-Ilverich                                    | 631-633 |
| 17 | FB6/0999/2019<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Verlängerung des bestehenden Erbbaurechtsvertrages mit dem Sportverein Grün-Weiß-Rot Büberich e.V. | 634-636 |
| 18 |                                   | Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle  | 637-638 |
| 19 |                                   | Verschiedenes  |         |

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon  
Ausschussvorsitzender