

CDU Stadtratsfraktion • Meerbuscher Str. 10 • 40670 Meerbusch

An den
Vorsitzenden des Planungs- und Liegenschaftsausschusses
der Stadt Meerbusch
Herrn
Werner Damblon
Neusser Feldweg 4

40670 Meerbusch

Meerbusch, 10. April 2019

Ausschusses für Planung und Liegenschaften

Antrag

Sehr geehrter Herr Damblon,

im Namen der CDU – Fraktion bitten wir Sie, den folgenden Antrag in der zuständigen Sitzung beschließen zu lassen:

Änderung des B – Plans 46, 3. Änderung (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum im Bereich „Am Alten Teich“



Die in dieser Änderung vorgesehene Planung orientiert sich an der städtebaulichen Entwicklung der Kierster Straße in diesem Bereich. Die Architektur der gegenüberliegenden Straßenseite wird aufgenommen und hier fortgesetzt.

Giebelständige Doppelhäuser werden auch in diesem Bereich geplant, die Größe der Baufenster entspricht der gegenüberliegenden Bebauung. Garagen und

Stellplätze werden auf den Grundstücken selbst nachgewiesen und so den jeweiligen Gebäuden zugeordnet. Damit wird eine homogene städtebauliche Gestaltung

gewährleistet. Dieser Bereich der Kierster Straße bildet die Eingangssituation für Lank und soll für den Betrachter ein ansprechendes Ensemble darstellen.

Begründung:

Die Verwaltung beabsichtigt, das Grundstück „Am Alten Teich“ zu veräußern mit dem Ziel, die in der 3. Änderung des B – Plans 46 dargestellten Flächen zu bebauen.



Dabei wird eine der Umgebung angepasste Bebauung gewählt. Einerseits wird aus städtebaulicher Ästhetik die gegenüberliegende Architektur aufgenommen, andererseits wird durch die aufgelockerte Bebauung die Charakteristik dieses Quartiers auch zum dahinter liegenden Baugebiet erhalten und betont.

Da die Kierster Straße auf dieser Seite (noch) keine Parkmöglichkeiten vorsieht,

ist es wichtig, Stellflächen auf den Grundstücken selbst zu ermöglichen, damit einerseits für die Anwohner kurze Wege vorhanden sind und andererseits wildes Parken möglichst unterbleibt.

Mit freundlichen Grüßen

Franz-Josef Jürgens
(Ratsherr)

Hans-Werner Schoenauer
(Ratsherr)