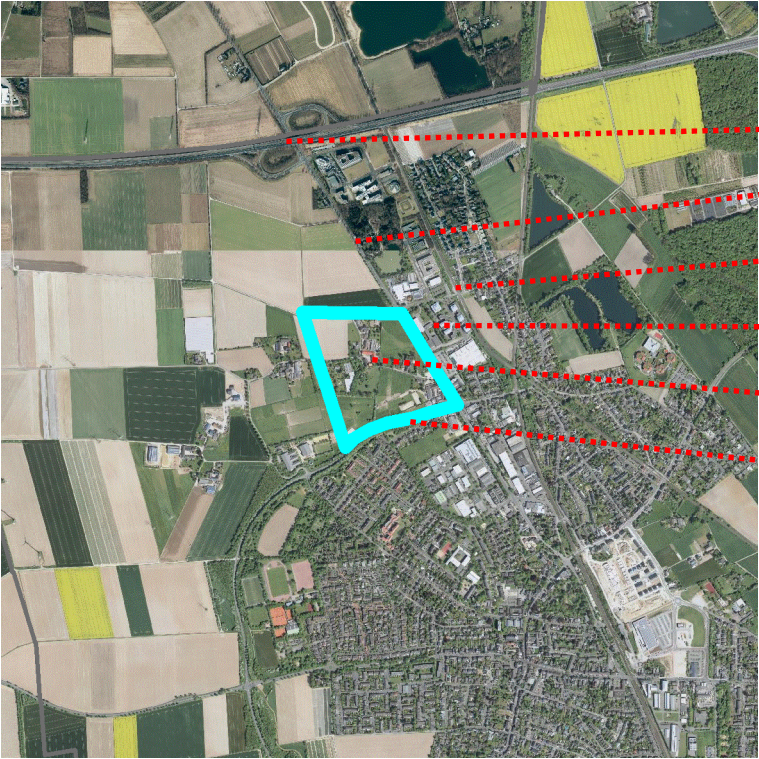


NE_Mee_07 (Krefelder Straße/Hinstenweg)



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 18 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

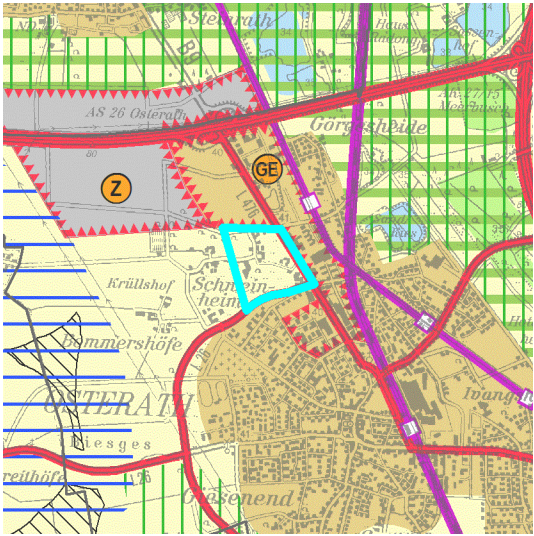
- Autobahnanschlussstelle
- angrenzend an Landesstraße
- ÖPNV Haltestelle
- Gewerbegebiet
- Grünfläche / Bebauung (Hofanlagen)
- angrenzend an Landesstraße

Zusätzliche Anmerkungen
Die Fläche ist aktuell noch nicht kommunalpolitisch beraten. Die Fläche ist auf Vorschlag der Bezirksregierung Düsseldorf mit in das Ranking aufgenommen worden.

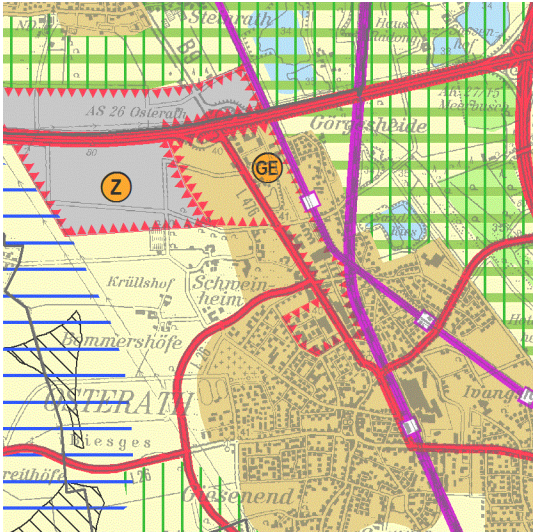
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA)

51,9 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



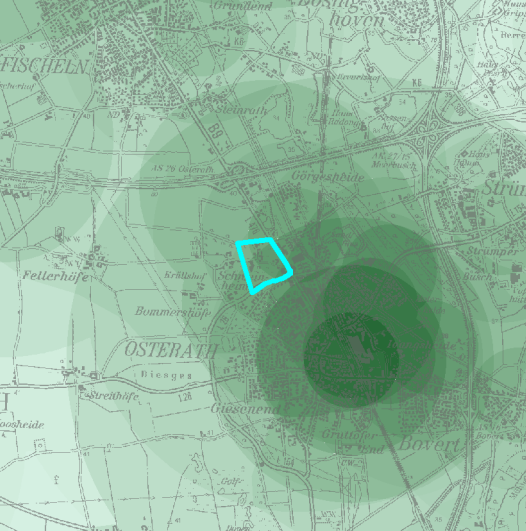
Plan / RPD Neu

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

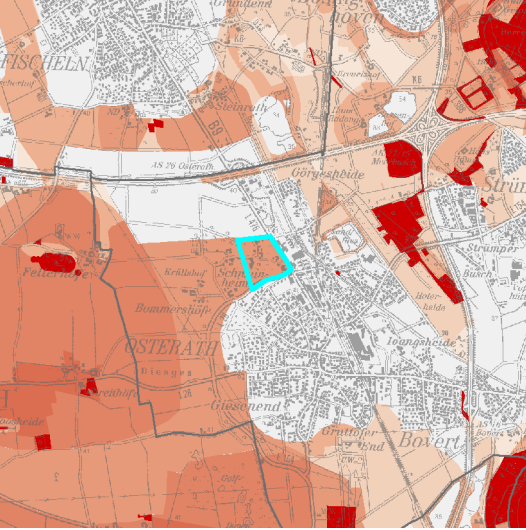
Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Luft/Klima und Kultur- und sonstig. Sachgüter. Hier Flächeninanspruchnahme von klimarelevanten Böden (L4704_L331) sowie Lage innerhalb einer regionalen Kulturlandschaft (RPD 124 - Fellerhöfe / Franzen-Zollhaus).

Rhein-Kreis Neuss / Stadt Meerbusch

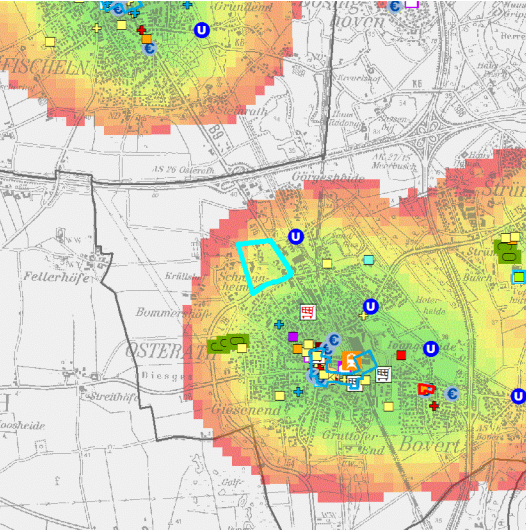
A Erreichbarkeit / Verkehr 20,1 Punkte



B Ökolog. Verträglichkeit 12 Punkte

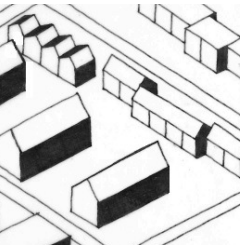


C Infrastr. Ausstattung 3,3 Punkte



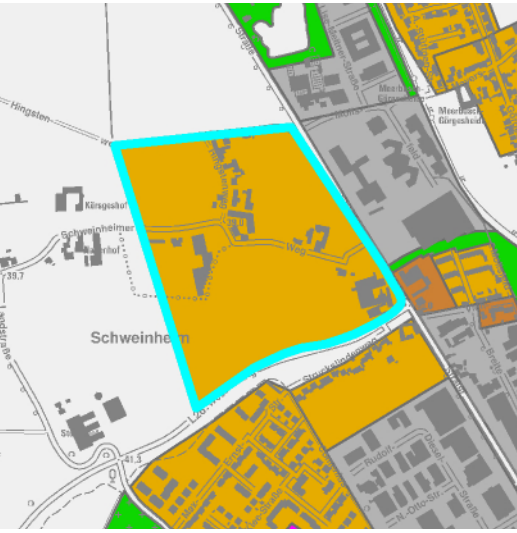
D Städtebau 16,5 Punkte

im Zugriff der Stadt / einfache Eigentumsverhältnisse; mittelfristige Verfügbarkeit; Räumliche Typologie: Typ 3 „Wohnhäuser für Alle“



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung 18 ha mit mind. 630 WE

Fazit für die erste RPD - Änderung

Städtebaulich sinnvoller Lückenschluss zwischen dem Siedlungsrand von Osterath und dem Gewerbegebiet. Aufgrund der guten verkehrlichen Anbindung und hohen ökologischen Verträglichkeit ist die Fläche für den regionalen Bedarf als geeignet einzustufen.