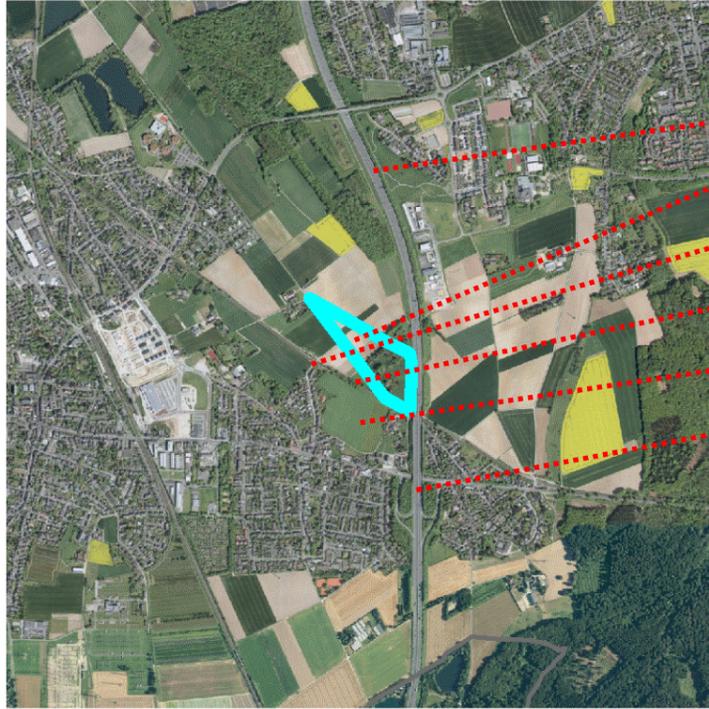


NE_Mee_06 (Erweiterung Kamper Hof)



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 7 ha

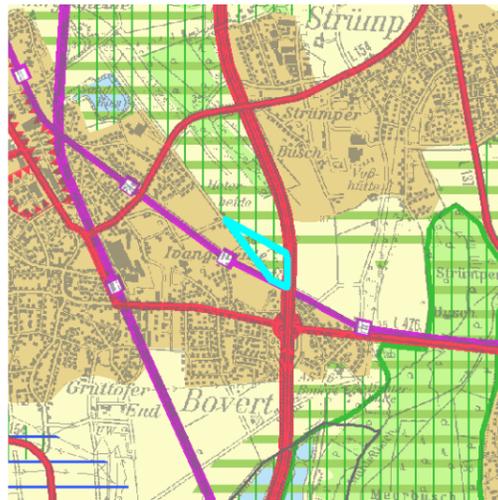
Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Autobahn
- Landwirtschaftliche Nutzung / Wald
- ÖPNV Haltestelle
- Bahntrasse
- bestehende RPD- und FNP Reserven
- Autobahnanschlussstelle

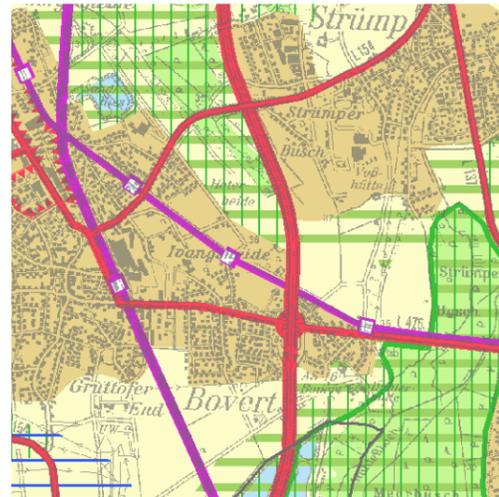
Zusätzliche Anmerkungen
Die Fläche ist aktuell noch nicht kommunalpolitisch beraten. Aufgrund des Regionalen Grünzuges wurde die Fläche in ihrer Abgrenzung verkleinert.

Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFA), Regionaler Grünzug (RGZ); Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE)



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“



Plan / RPD Neu

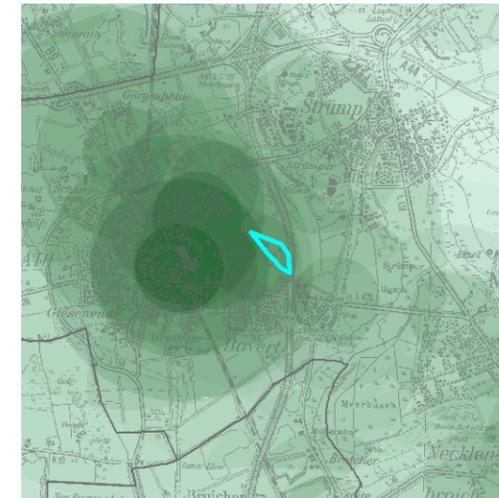
51,5

Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

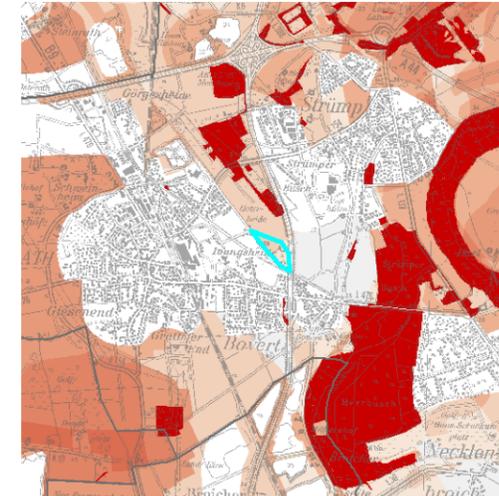
Die Fläche verfügt über eine Gesamtgröße von unter 10 ha und zeigt im Rahmen des Grobchecks gemäß Methodik der Umweltprüfung keine voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

Rhein-Kreis Neuss / Stadt Meerbusch

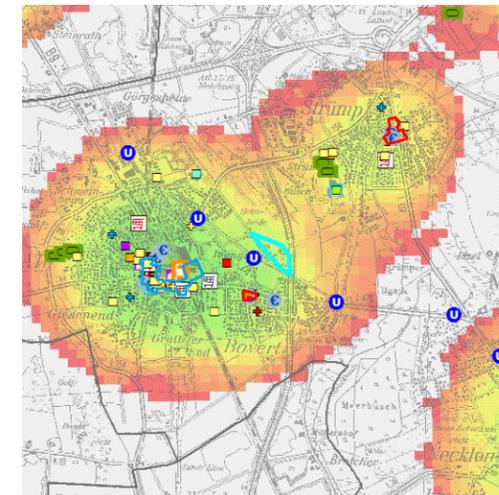
A Erreichbarkeit / Verkehr 21,9 Punkte



B Ökolog. Verträglichkeit 8 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 6,6 Punkte

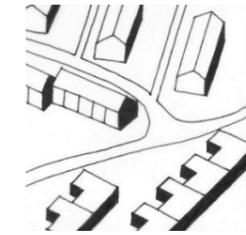


Punkte



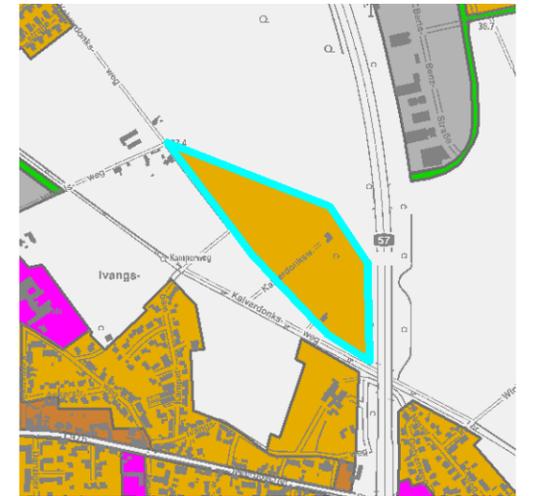
D Städtebau 15 Punkte

einfache Eigentumsverhältnisse; kurzfristige Verfügbarkeit; **Räumliche Typologie: Typ 2** „Das dichte Dorf/die flächensparende Eigenheimsiedlung“; Rahmenplan



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung 7 ha mind. 227 WE

Fazit für die erste RPD - Änderung

In Verbindung mit dem bestehenden Siedlungspotential eine sinnvolle Erweiterung des Siedlungsbereiches. Die Fläche und insbesondere die Ertüchtigung des Grünzuges östlich der Fläche muss im Zusammenhang mit der Entwicklung von NE_Mee_04 gesehen werden. Hier wird von der BEG im Rahmen der Baulandgespräche an der Schiene eine Rahmenplanung zur Stärkung des Grünzuges in Verbindung mit einer Radwegeplanung gefördert. Eine Aufwertung des Grünzuges und eine Anbindung unterhalb oder oberhalb der Autobahn würde ein Gewinn für die anliegenden Quartiere darstellen.