

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. §9 (1) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, höchstens
(II)	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
TH ≤ 42.0 m	Traufhöhe in Metern über NHN - siehe auch textliche Festsetzung;
GH ≤ 48.0 m	Gebäudehöhe in Metern über NHN - siehe auch textliche Festsetzung;

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser
	nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen (die Aufteilung der Verkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
A	Strassenverkehrsfläche A 57

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

	Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Ferngasleitung)
---	--

GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünfläche
Brauchtum	Zweckbestimmung: Brauchtum
Schallschutzwall	Zweckbestimmung: Schallschutzwall

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	Flächen für die Landwirtschaft
---	--------------------------------

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
G1a	Bezeichnung der Maßnahme - siehe auch textliche Festsetzung;

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze
Ga	Garagen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - siehe auch textliche Festsetzungen
	Massnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes:
	Schallschutzwand
	Schallschutzwand
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Geltungsbereich Bebauungsplan gemäß § 1 Abs. 3 BauGB
	Geltungsbereich planfeststellungersetzender Bebauungsplan gemäß § 38 Abs. 4 StrWG NRW

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Wasserschutzzone III B Lank - Latum
	Bauverbotszone gemäß § 9 Abs.1 FStrG
	Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Abs.2 FStrG

SONSTIGE DARSTELLUNG

	Straßenplanung K9n
---	--------------------