

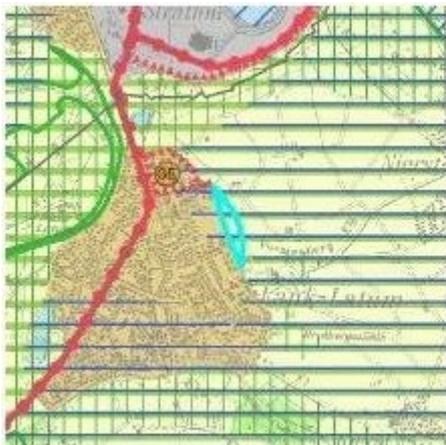
| | |
|---|--|
| Beschlussvorlage -öffentlich- | Drucksache: FB4/0994/2019 vom 12. August 2019 |
| Gremium | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Planung und Liegenschaften Rat | 03.09.2019 26.09.2019 |

1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 8 - Lank-Latum/Lohweg, Fläche NE_Mee_08

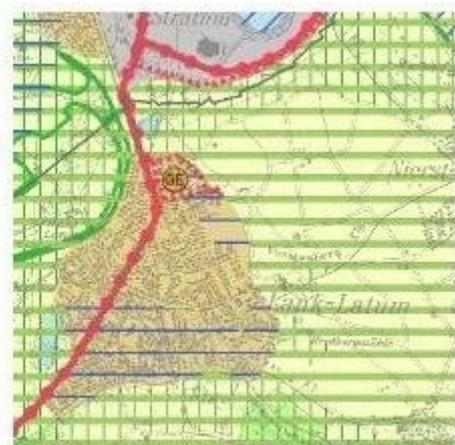
Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Die Siedlungsergänzungsfläche „Lank-Latum/Lohweg“ wird bestätigt.



alte Darstellung Regionalplan



geplante Darstellung

Alternativen:

Die Siedlungsergänzungsfläche „Lank-Latum/Lohweg“ wird nicht bestätigt.

Sachverhalt:

Die Fläche Lank-Latum/Lohweg stellt eine sinnvolle Flächenergänzung des ASB dar. Die ASB-Reserve nordwestlich der hier dargestellten Fläche (Kleingartenanlage) ist sehr schwer zu aktivieren. Zur auch langfristigen Auslastung der sozialen Infrastruktur des Stadtteils werden jedoch mehr Einwohner und damit Flächen für zusätzlichen Wohnraum benötigt. Mit der jetzt dargestellten Ergänzung ist eine

größere Flexibilität in der Auswahl an Flächen zur Entwicklung von Wohnbauland in Lank-Latum gegeben. Aufgrund der zuletzt entwickelten Siedlungsbereiche hat sich für die Stadt Meerbusch ein von den Annahmen zur städtebaulichen Dichte der Bezirksregierung abweichender Wert des Verhältnisses Wohneinheiten pro Hektar (WE/ha) herausgestellt. Dieser ist mit einem Wert von ca. 20 WE/ha anzusetzen. Bei zu Grunde legen dieser Dichte können ca. 100 WE entstehen.

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter