

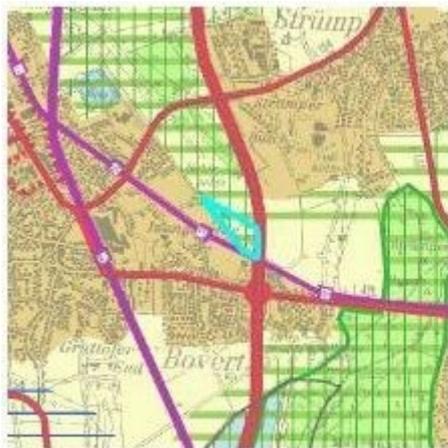
Beschlussvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/0992/2019 vom 12. August 2019
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften Rat	03.09.2019 26.09.2019

1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 6 - Erweiterung Kamper Hof, Fläche NE_Mee_06

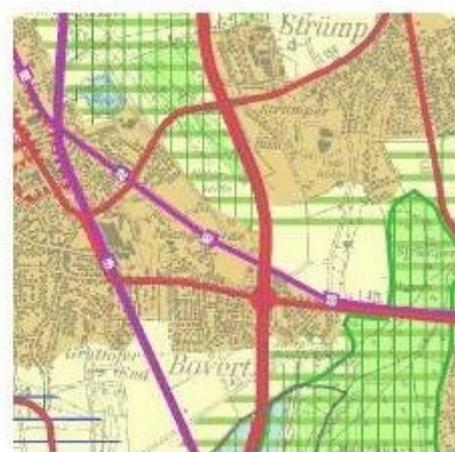
Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Die Siedlungsergänzungsfläche „Erweiterung Kamper Hof“ am schienengebundenen öffentlichen Nahverkehr wird bestätigt.



alte Darstellung Regionalplan



geplante Darstellung

Alternativen:

Die Siedlungsergänzungsfläche „Erweiterung Kamper Hof“ am schienengebundenen öffentlichen Nahverkehr wird nicht bestätigt.

Sachverhalt:

Die Fläche „Erweiterung Kamper Hof“ stellt eine strukturell sinnvolle Erweiterung zum Entwicklungsgebiet ‚Kamper Weg‘ dar. Dieses soll in Zusammenarbeit mit NRWUrban in den nächsten Jah-

ren entwickelt werden. Derzeit werden die Voraussetzungen hierzu geschaffen. Somit ergibt sich die Chance, für diese Flächen im Zusammenhang mit den bereits im Regionalplan bestehenden Flächen ‚Kamper Weg‘ ein städtebauliches Gesamtkonzept zu erarbeiten. Der angrenzende, regionale Grünzug stellt weiterhin sicher, dass die Ortsteile Osterath und Strümp selbstständig im Landschaftsraum erlebbar sind. Darüber hinaus schont insbesondere die Nähe zum SPNV (Schienenpersonennahverkehr) schützenswerte Freiräume und beugt zusätzliches Verkehrsaufkommen vor. Aufgrund der zuletzt entwickelten Siedlungsbereiche hat sich für die Stadt Meerbusch ein von den Annahmen zur städtebaulichen Dichte der Bezirksregierung abweichender Wert des Verhältnisses Wohneinheiten pro Hektar (WE/ha) herausgestellt. Dieser ist mit einem Wert von ca. 20 WE/ha anzusetzen. Die Eigentumsverhältnisse sind einfach, das Aktivierungspotenzial scheint hoch. Bei Beachtung dieser können ca. 140 WE entstehen.

Finanzielle Auswirkung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter