

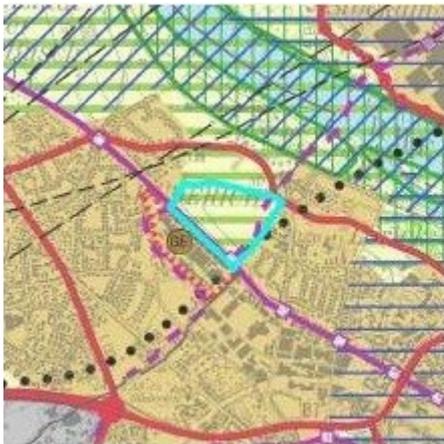
<b>Beschlussvorlage -öffentlich-</b>	Drucksache: FB4/0987/2019 vom 12. August 2019
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften Rat	03.09.2019 26.09.2019

## 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf - Stadt Meerbusch, lfd. Nr. 1 - Büdericher Straße, Fläche NE\_Mee\_01

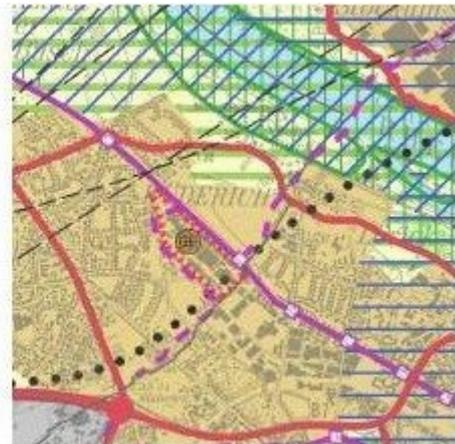
### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Die Siedlungsergänzungsfläche „Büdericher Straße“ am schienengebundenen öffentlichen Nahverkehr wird nicht bestätigt.



alte Darstellung im Regionalplan



geplante Darstellung

### Alternativen:

Die Siedlungsergänzungsfläche „Büdericher Straße“ am schienengebundenen öffentlichen Nahverkehr wird bestätigt.

### Sachverhalt:

Die Fläche „Büdericher Straße“ grenzt unmittelbar an das Düsseldorfer Stadtgebiet dar. Mit der Ent-

wicklung der Fläche würde die Abgrenzung zwischen dem Meerbuscher und Düsseldorfer Stadtgebiet unscharf werden, welche bisher durch die freie Landschaft ablesbar ist.

Ein großer Teil der als ASB dargestellten Fläche wird derzeit als Kleingartenanlage genutzt. Die übrigen Flächen kennzeichnen sich durch eine sehr große Zahl von unterschiedlichen Eigentümern. Aufgrund dieser komplexen Eigentumsverhältnisse, sowie der Kleingartenanlage wird hier ein hohes Entwicklungshemmnis und ein geringes Aktivierungspotenzial insgesamt gesehen. Gleichzeitig hat das Areal mit seiner abgelegenen Lage keinen räumlichen Bezug zum Budericher Ortskern. Insgesamt schlägt die Verwaltung daher vor diese Fläche nicht weiter zu verfolgen.

### **Finanzielle Auswirkung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

gez.

Michael Assenmacher  
Technischer Beigeordneter