

**Umbau/ Instandsetzung Ladestrasse 3
Nutzungsänderung zum Jugendcafé/ Galeriebereich MKK**

Kostenberechnung auf Basis der Entwurfsplanung vom Juni 2012

**Umsetzung gem. Planungsstand Juni
2012**

Nr.	Maßnahme	Menge	Einheit	EP in €	GP in €	Eigenleistung	Material	Firma
1	Baustelleneinrichtung	1	psch	5.000	5.000	x	1.000	
2	Baustellensicherung	1	psch	1.000	1.000			1.000
3	Abbruch Altmauerwerk	1	psch	2.500	2.500	x	2.000	
4	Schuttentsorgung	1	psch	1.500	1.500	x	1.500	
5	Demontage Installationen u. Sanitärgegenstände	1	psch	2.500	2.500	x	500	
6	Demontage Dachkonstruktion einschl. Entsorg.	1	psch	10.000	10.000			10.000
7	Mauerwerk, neu, 17,5 cm stark	96	qm	80	7.680	x	3.000	
8	Fassade mit Altziegel bearbeiten	1	psch	6.500	6.500			6.500
9	Fassade reinigen u. neu verfugen	280	qm	20	5.600			5.600
10	Einbau Fußbodendämmung, 8cm stark	266	qm	25	6.650	x	6.650	
11	Einbau Gussasphaltestrich, abgerieben	266	qm	30	7.980			7.980
12	Überarbeitung Pfitzen	2	Stck	250	500			500
13	Erneuerung Sparren und Dachschalung	355	qm	105	37.275			37.275
14	Dämmung Dach, 20 cm, Mineralwolle	355	qm	30	10.650	x	7.100	
15	Holzfaserverplatte 60mm	355	qm	12	4.260	x	3.500	
16	Dacheindichtung, neu einschl. Rinnen u. Fallr.	355	qm	55	19.525	x	10.650	
17	Einbau Innendämmung an den Außenwänden	240	qm	60	14.400	x	10.800	
18	Anstrich, Wandputz	650	qm	15	9.750	x	4.000	
19	Fenstererneuerungen	25	qm	700	17.500			17.500
20	Windfanganlage Eingang	7	qm	850	5.950			5.950
21	Schiebetore ausbauen u. Innen als Deko einbauen	4	psch	700	2.800			2.800
22	neue Zugangstreppe, 6 Stg. einschl. Fundament	1	psch	2.500	2.500	x	800	
23	Geländer Treppe	4	psch	900	3.600	x	2.500	
24	Geländer Rampen (vorne + hinten)	53	lfm	450	23.850	x	9.000	
25	Behindertengerechter Lift	1	psch	10.000	10.000			10.000
26	Innentüren mit Zargen	6	Stck	850	5.100	x	3.600	
27	Fliesenarbeiten Küche u. Boden Theke	60	qm	60	3.600	x	1.500	
28	Fliesenarbeiten Wände WC's	25	qm	55	1.375	x	700	

Nr.	Maßnahme	Menge	Einheit	EP in €	GP in €	Eigenleistung	Material	Firma
29	Beiputz allgemein	1	psch	2.500	2.500	x	1.500	
30	Elektroanschluß verstärken	1	psch	5.000	5.000			5.000
31	provisorische zweite Stromzuleitung	1	psch	15.000	15.000			15.000
32	Zählertafel, Hauptverteilung	1	psch	5.500	5.500	x	3.500	
33	Elektroinstallation	1	psch	25.000	25.000	x	10.000	
34	Beleuchtung allgemein	50	Stck	300	15.000	x	7.500	
35	Außenbeleuchtung einschl. Bewegungsmelder	6	Stck	450	2.700	x	1.200	
36	Sicherheitsbeleuchtung	1	Stck	4.500	4.500			4.500
37	Blitzschutzanlage	1	psch	14.000	14.000			14.000
38	Netzwerkverkabelung	1	psch	2.000	2.000	x	800	
39	Einbruchmeldeanlage	1	Stck	1.500	1.500	x	1.000	
40	Abwasserkanal, innen	25	lfm	100	2.500	x	1.000	
41	Abwasserkanal, außen	15	lfm	1.000	15.000			15.000
42	Sanitärgegenstände	20	Stck	1.000	20.000	x	6.500	
43	Wasseranschluß neu, Verteilung	1	psch	2.000	2.000	x	800	
44	Gashausanschluß	1	psch	3.000	3.000	x	500	
45	Gasleitung	1	psch	1.200	1.200	x	500	
46	Gasbrennwerttherme einschl. Abgasführung	1	Stck	9.000	9.000	x	4.500	
47	Flüssiggastank	1	Stck	3.000	3.000			3.000
48	Heizkörper u. Rohrleitungen	16	Stck	1.100	17.600	x	9.600	
49	Untertischgeräte Warmwasser	4	Stck	500	2.000	x	1.800	
50	Trennwände in Sanitäranlagen	18	qm	120	2.160			2.160
51	Feuerlöscher	6	Stck	80	480			480
52	neue Thekenanlage	1	psch	8.000	Sponsor			Sponsor
53	Einbau u. Anpassung vorh. Küchengeräte	1	psch	1.800	1.800			1.800
54	Ergänzung Spülküche	1	Stck	3.000	3.000			3.000
55	Lieferung Kühlschränke (Küche)	1	Stck	1.500	Sponsor			Sponsor
56	Lieferung Kühlschränke (Thekenbereich)	2	Stck	1.500	3.000			3.000
57	Einbau der vorh. Lichtanlage	1	psch	1.000	1.000			1.000
58	Ergänzung Lichtsteuerpult	1	Stck	800	Sponsor			Sponsor
59	Lüftungsanlage einschl. Regelung	1	Stck	95.000	95.000			95.000
60	Rauchabzüge	2	Stck	1.500	3.000			3.000
61	Zaun im Umfeld reparieren	1	psch	2.500	2.500			2.500
62	Geländeeinzäunung	35	lfm	100	3.500	x	2.000	

Nr.	Maßnahme	Menge	Einheit	EP in €	GP in €	Eigenleistung	Material	Firma
63	provisorische Erweiterung P+R-Platz, 10 Stpl.	10	Stck	1.000	10.000			10.000
64	25 Stck Stellplätze, Splitt, Randeinfassung	25	Stck	3.000	75.000			75.000
65	Zufahrt (Privatweg) Pflaster ausgleichen	1	psch	7.000	7.000			7.000
66	Herrichtung Außenanlagen	1	psch	15.000	15.000	x	7.500	
67	Planungskosten Haustechnik	1	psch	38.000	38.000			38.000
68	statischer Nachweis	1	psch	12.500	12.500			12.500
69	Wärmeschutznachweis, Schallschutz, Brandschutz	1	psch	14.000	14.000			14.000
70	Kosten Architekt	1	psch	40.000	Stadt SIM			SIM
Zwischensumme netto					684.485		129.000	430.045
incl. 19% MWST					814.537		153.510	511.754
Zuschlag Unvorhergesehenes ca. 10%					82.133			50.736
Gesamtsumme					896.670			716.000
Zusatzkosten Dämmung, Dacherneuerung u. Heizungserweiterung Galeriebereich MKK								
1	Einbau Fußbodendämmung, 8cm stark	200	qm	25	5.000	x	5.000	
2	Einbau Gussasphaltestrich, abgerieben	200	qm	30	6.000			6.000
3	Überarbeitung Pfetten	2	Stck	250	500			500
4	Erneuerung Sparren und Dachschalung	235	qm	105	24.675			24.675
5	Dämmung Dach, 20 cm, Mineralwolle	235	qm	30	7.050	x	4.700	
6	Holzfaserverplatte 60mm	235	qm	12	2.820	x	2.300	
7	Dacheindichtung, neu einschl. Rinnen u. Fallr.	235	qm	55	12.925	x	7.050	
8	Einbau Innendämmung an den Außenwänden	200	qm	60	12.000	x	9.000	
9	Anstrich, Wandputz	200	qm	15	3.000	x	800	
10	Fenstererneuerungen	35	qm	500	17.500			17.500
11	Erweit. Heizkörper, Rohrleitungen, Regelung	1	Stck	10.000	10.000	x	6.500	
12	Planungskosten Haustechnik	1	psch	10.000	10.000			10.000
13	Kosten Architekt	1	psch	15.000	Stadt SIM			SIM

Nr.	Maßnahme	Menge	Einheit	EP in €	GP in €	Eigenleistung	Material	Firma	
	Zwischensumme netto				111.470		35.350	58.675	
	incl. 19% MWST				132.649		42.067	69.823	
	Zuschlag Unvorhergesehenes ca. 10%				13.351			7.110	
	Gesamtsumme				146.000			119.000	
	Gesamtkosten								835.000