

## Niederschrift

über die 8. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses und des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 18.06.2019  
(10. Wahlperiode)

## Tagesordnung

	Seite
<b>Öffentliche Sitzung</b> .....	4
<b>1 Einwohnerfragestunde</b> .....	4
<b>2 Stadt- und Bevölkerungsentwicklung; Evaluierung der Stadt- und Bevölkerungsentwicklung 2014 - 2018 und Bevölkerungsvorausberechnung 2030 Vorlage: BM/0334/2019</b> .....	4
<b>2.1 Anfrage der SPD-Fraktion zum ISEK Vorlage: BM/0133/2019</b> .....	5
<b>2.2 Antrag der FDP-Fraktion vom 15. Juni 2019 - Unterbringung des Stadtarchivs</b> .....	5
<b>3 Baulandentwicklung "Siedlungsfläche Ivangsheide, Kamper Hof und Kalverdonksweg", hier: Baulandentwicklung mit der NRW.URBAN Kommunale Entwicklungs GmbH Vorlage: FB4/0953/2019</b> .....	6
<b>3.1 Anträge und Fragen der UWG-Fraktion vom 16. Juni 2019 zur Baulandentwicklung "Siedlungsfläche Ivangsheide, Kamper Hof und Kalverdonksweg"</b> .....	7
<b>4 Integriertes Handlungskonzept Osterath (IHKO) Vorlage: FB4/0951/2019</b> .....	9
<b>5 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch Vorlage: FB4/0911/2019</b> .....	10

Sitzungsort: Neusser Feldweg 4, 40670 Meerbusch, Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 16:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzende Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Frau Angelika Mielke-Westerlage Bürgermeisterin

**Vorsitzender Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

**von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Herbert Becker Ratsmitglied

Frau Norma Köser Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Vertretung für Pricken, Gabriele für den Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

Herr Uwe Wehrspohn Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Frau Kirsten Danes Sachkundige Bürgerin

**von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Hans Günter Focken Ratsmitglied

Frau Heidemarie Niegeloh Ratsmitglied

Vertreter für Jüngerkes, Dieter

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Christof Behlen Sachkundiger Bürger

Herr Joachim Quaß Ratsmitglied

abwesend ab 19:40

**von der UWG-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Heinrich Peter Weyen Ratsmitglied

**von der Fraktion Die Linke und Piraten - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Andreas Wagner Sachkundiger Bürger

Vertreter für Müller, Marcel

**Beratende Mitglieder Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Hubert Kräling Seniorenbeirat

**von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Hans Jürgen Denecke Ratsmitglied

Herr Thomas Jung Ratsmitglied

Herr Leo Jürgens Ratsmitglied

Frau Renate Kox Ratsmitglied

Frau Petra Schoppe Ratsmitglied

Herr Jörg Wartchow Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Michael Bertholdt Ratsmitglied

Vertreter für Gabernig, Thomas

**von der SPD-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Jürgen Eimer	Ratsmitglied
Herr Georg Neuhausen	Ratsmitglied
Frau Nicole Niederdellmann-Siemes	Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Klaus Rettig	Ratsmitglied
-------------------	--------------

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Jürgen Peters	Ratsmitglied	
Frau Dr. Karen Schomberg	Ratsmitglied	Vetretung für Quaß, Joachim ab 19:40 Uhr für Ausschuss für Planung und Liegenschaften

**von der Fraktion Die Linke und Piratenpartei - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Marc Becker	Ratsmitglied
------------------	--------------

**von der UWG-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Frau Rita Henning	Ratsmitglied
-------------------	--------------

**von der Verwaltung**

Herr Frank Maatz	Erster Beigeordneter
Herr Michael Assenmacher	Techn. Beigeordneter
Herr Dr. Marc Saturra	Leiter Büro der Bürgermeisterin und Justizariat
Herr Jürgen Wirtz	Leiter Service Zentrale Dienste
Herr Helmut Fiebig	Leiter Service Finanzen
Herr Patrick Wirtz	Referent der Bürgermeisterin

es fehlen:

**von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Dieter Jüngerkes	Ratsmitglied
-----------------------	--------------

**von der Fraktion Die Linke und Piraten - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Marcel Müller	Sachkundiger Bürger
--------------------	---------------------

**von der CDU-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Frau Gabriele Pricken	Ratsmitglied
-----------------------	--------------

**von der FDP-Fraktion - Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss**

Herr Thomas Gabernig	Ratsmitglied
----------------------	--------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Frau Bürgermeisterin Mielke-Westerlage Herrn Kloidt als Vertreter der NRW.Urban zu TOP 3 sowie Herrn Dr. Saturra als neuen Leiter des Bereiches „Büro der Bürgermeisterin und Justizariat“ vor.

## **Öffentliche Sitzung**

### **1 Einwohnerfragestunde**

Frau Dr. Blaum erkundigt sich hinsichtlich des Bauvorhabens Am Eisenbrand nach einer Stellungnahme des Rhein-Kreis Neuss zur Frage des Artenschutzes. Sie bittet, ihr dieses zur Verfügung zu stellen. Technischer Beigeordneter Assenmacher bestätigt das Vorliegen der Stellungnahme und sagt eine Prüfung in Absprache mit dem Rhein-Kreis Neuss zu.

### **2 Stadt- und Bevölkerungsentwicklung; Evaluierung der Stadt- und Bevölkerungsentwicklung 2014 - 2018 und Bevölkerungsvorausberechnung 2030 Vorlage: BM/0334/2019**

Frau Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erläutert anhand einer Präsentation die Inhalte der Informationsvorlage. Demnach werden bis 2030 insbesondere in den Stadtteilen Büderich und Osterath starke Bevölkerungszuwächse, u.a. aufgrund der durch den Rat beschlossenen Baulandentwicklung erwartet, die gleichermaßen zu entsprechenden Infrastrukturbedarfen im Bereich der Kindertagesstätten sowie der Grundschulen führten. Insgesamt sei von einer teils deutlichen Bevölkerungszunahme im Stadtgebiet auszugehen. Die Evaluierung der Entwicklungsdaten 2014-2018, die der vorliegenden Prognose zugrundeliegen, zeigten dabei deutlich stärkere Wachstumstendenzen, als die dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept zugrundgelegten Daten aus dem Stützzeitraum 2010-2014. Im Zuge der weiteren Baulandentwicklung müssten daher auch die infrastrukturellen Bedarfe weitergehend berücksichtigt werden.

Ratsherr Damblon dankt der Bürgermeisterin für die umfassende Ausarbeitung und Analyse der Entwicklungsdaten. Darauf aufbauend sei nunmehr eine intensive Beschäftigung mit den Zahlen und den Auswirkungen der Baulandentwicklung sowie damit einhergehend eine regelmäßige Evaluierung notwendig. Ebenso müsste darüber hinaus das Thema Verkehr eine weitere Berücksichtigung finden. Das Thema Stadtarchiv sei nachgelagert zu betrachten.

Bürgermeisterin Mielke-Westerlage führt hierzu aus, dass die angeführte Auslagerung des Stadtarchivs eine mögliche Option sei. Weitere Grundschulplätze im Büdericher Süden würden bereits kurzfristig im Schuljahr 2021/22 notwendig, sodass eine Nutzung der derzeit für das Archiv genutzten Klassenräume der Adam-Riese-Schule eine sinnvolle Maßnahme darstelle. Die Fragen der Kindertagesstätten- und Schulplanung, wie auch die Frage nach dem Standort des Archivs, seien nunmehr ab September in den zuständigen Ausschüssen zu beraten.

Ratsherr Rettig erläutert, dass die genannten Tendenzen zum Wachstum bereits zum Zeitpunkt des Beschlusses zum neuen Regionalplan bekannt geworden seien, insofern beinhalte die Vorlage längst notwendige Planungen und Analysen. Ein Stadtarchiv außerhalb des Meerbuscher Stadtgebietes sieht er kritisch.

Ratsfrau Niederdelmann-Siemes begrüßt die positive Entwicklung und sich vollziehende Dynamik in der Stadt. Die weitere Stadtplanung müsse nunmehr langfristig und unter Betrachtung aller infrastrukturellen Belange wie Kindertagesstätten, Schulen und Verkehr erfolgen. Insbesondere im Bereich der Kindertagesstätten seien bereits jetzt starke Zuwächse zu verzeichnen. Unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen Tendenzen in der Betreuung von Kindern seien daher auch die Bedarfsquoten regelmäßig zu prüfen. Die Thematik des Stadtarchives sei im Rahmen der Vorlage nicht angemessen eingeflossen und müsse weiter diskutiert werden. Eine Auslagerung sei kritisch zu sehen.

Ratsherr Quaß verdeutlicht, dass alle Bevölkerungsgruppen in der infrastrukturellen Entwicklung berücksichtigt werden müssten. Er regt eine moderate Flächenversiegelung und entsprechend mehr Geschosswohnungsbau zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum an. Für eine Entscheidung hinsichtlich des Verbleibs des Stadtarchives seien mehr Fakten und Informationen nötig.

Ratsherr Weyen stellt unter der Betrachtung der Bevölkerungsentwicklung die Größen der einzelnen Maßnahmen, insbesondere in Osterath, in Frage.

Ratsherr Peters führt an, dass laut Aussagen aus dem Regionalrat für die kommende Regionalplanung weitere Entwicklungsflächen in Meerbusch ausgewiesen werden sollen. Eine Entwicklung solle aber unter Berücksichtigung der Wachstumszahlen maßvoll erfolgen.

Sachkundiger Bürger Wagner regt an, den AK „ÖPNV“ zur Beratung der verkehrlichen Entwicklung zu reaktivieren. Weiterhin verweist er auf die Notwendigkeit neuen Wohnraumes zur Sicherstellung der Bezahlbarkeit und verweist auch auf die Notwendigkeit der personellen Aufstockung der Verwaltung im Falle der Entwicklung zu einer großen kreisangehörigen Kommune.

## **2.1 Anfrage der SPD-Fraktion zum ISEK Vorlage: BM/0133/2019**

s. Beratung zu TOP 2.

## **2.2 Antrag der FDP-Fraktion vom 15. Juni 2019 - Unterbringung des Stadtarchives**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine sachgemäße Unterbringung des Stadtarchives im Stadtgebiet der Stadt Meerbusch zu untersuchen und die Ergebnisse dieser Untersuchungen zeitnah zu präsentieren.

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>			8
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>	1		
<b>Bürgermeisterin</b>			1
<b>Gesamt</b>	<b>9</b>		<b>9</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU			8
SPD	3		
FDP	2		
Bündnis 90 / Die Grünen	2		
UWG	1		
Die Linke/Piraten	1		
<b>Gesamt</b>	<b>9</b>		<b>8</b>

Der Antrag ist somit angenommen.

Frau Bürgermeisterin Mielke-Westerlage verweist auf die Beratungen zu TOP 2 und führt aus, dass die weitere Nutzung des Archivs und die Frage nach einem möglichen Standort in den kommenden Sitzungen im September zu beraten seien.

Ratsherr Rettig führt aus, dass zunächst eine Prüfung hinsichtlich grundsätzlich machbarer Standorte notwendig sei.

Ratsherren Peters, Becker und Neuhausen wünschen einen Verbleib des Archives im Stadtgebiet.

### **3 Baulandentwicklung "Siedlungsfläche Ivangsheide, Kamper Hof und Kalverdonksweg", hier: Baulandentwicklung mit der NRW.URBAN Kommunale Entwicklungs GmbH Vorlage: FB4/0953/2019**

#### **Beschluss:**

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss und Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfehlen dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

1. Zur Entwicklung der Siedlungsfläche Ivangsheide, Kamper Hof und Kalverdonksweg bewirbt sich für die Stadt Meerbusch um eine Teilnahme am Programm des Landes NRW zur kooperativen Baulandentwicklung (*Sozialquote 30 % der entstehenden Bruttogeschossfläche*). Die Stadt Meerbusch tritt hierzu der landeseigenen Gesellschaft NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH (NRW.URBAN KE) bei und schließt den Gesellschaftsvertrag nach dem Muster der Anlage ab.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abstimmung des Entwicklungsträgervertrages (einschließlich der Patronatserklärung) mit NRW.URBAN sowie der Zielvereinbarung zur Sozialquote mit dem MHKBG durchzuführen und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	8		
SPD	3		
FDP		2	
Bündnis 90 / Die Grünen	2		

<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>	1		
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>15</b>	3	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	

Frau Bürgermeisterin Mielke-Westerlage erläutert die Inhalte der Vorlage und das Verfahren mit NRW.Urban.

Ratsherr Damblon begrüßt die geplante Realisierung der Siedlungsflächen Ivangsheide, Kamper Hof und Kalverdonksweg mit NRW.Urban und fragt nach der Möglichkeit der Zwischenabrechnung während des Entwicklungsverfahrens.

Herr Kloidt führt aus, dass Zwischenabrechnungen grundsätzlich möglich seien und der Businessplan während der Entwicklung jederzeit einsehbar sei.

Ratsherr Rettig wünscht bereits jetzt Einblick in den Businessplan, andernfalls könne seitens der FDP-Fraktion keine Zustimmung erfolgen. Frau Bürgermeisterin Mielke-Westerlage lässt den Businessplan im Laufe der Sitzung verteilen.

Herr Kloidt erläutert weiterhin das geringe Risiko für die Stadt aufgrund der Gesellschafterregelung und der Landesfinanzierung im Falle der Teilnahme am Programm der kooperativen Baulandentwicklung mit 30% sozialem Wohnungsbau sowie des weiterhin offenen Handlungsraumes der Stadt hinsichtlich des Städtebaus und der Gestaltung.

### **3.1 Anträge und Fragen der UWG-Fraktion vom 16. Juni 2019 zur Baulandentwicklung "Siedlungsfläche Ivangsheide, Kamper Hof und Kalverdonksweg"**

Ratsherr Weyen beantragt im Zuge der Beratung zu TOP 3 und bezugnehmend auf den vorliegenden Antrag der UWG-Fraktion folgende Änderungen hinsichtlich der Sozialquote im Beschluss:

#### **1. Sozialquote: 30 % der Wohneinheiten**

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>		8	
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>	1		

<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Bürgermeisterin</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>		8	
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	

Der Antrag ist somit abgelehnt.

## **2. Sozialquote: 30% der Bruttogeschossfläche oder 30% der Wohneinheiten**

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>		8	
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Bürgermeisterin</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>		8	
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	

Der Antrag ist somit abgelehnt.

## **3. Sozialquote: 30 % sozialer Wohnungsbau zzgl. Mietzinsreduzierung**

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>		8	
<b>SPD</b>		3	

<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Bürgermeisterin</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>		8	
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Herr Kloidt beantwortet die im Zuge des Antrages gestellten Fragen der UWG-Fraktion.

#### **4 Integriertes Handlungskonzept Osterath (IHKO) Vorlage: FB4/0951/2019**

##### **Beschluss:**

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss und der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfehlen dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erarbeitung eines integrierten Handlungskonzepts für den Stadtteil Osterath – IHKO zu beauftragen und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen. Politische Vertreter der Fraktionen sollen im Zuge der Erarbeitung beteiligt werden.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>	1		
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>		2	
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	

Stellv. Bürgermeister Jürgens übernimmt kurzzeitig den Vorsitz der Sitzung.

Technischer Beigeordneter Assenmacher erläutert die Inhalte der Vorlage anhand einer Präsentation.

Fraktionsübergreifend wird die Erstellung eines IHKO begrüßt.

Ratsherren Focken und Quaß verdeutlichen die Notwendigkeit einer fokussierten Betrachtung des Stadtteils Osterath. U.a. solle eine weitere Umwidmung von Geschäfts- zu Wohnräumen vermieden werden, um die Attraktivität des Ortskerns zu erhalten.

Ratsfrau Köser regt die Mitgestaltung durch die Politik an.

Technischer Beigeordneter Assenmacher führt aus, dass Fraktionsvertreter im Rahmen der Erstellung des IHKO beteiligt werden.

Ratsfrau Niederdelmann-Siemes regt an, etwaige Konzepte künftig auch auf andere Stadtteile anzuwenden.

## **5 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch Vorlage: FB4/0911/2019**

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Ausschuss für Planung und Liegenschaften empfehlen dem Rat die Verwaltung zu beauftragen, auf Grundlage des Entwurfes der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Meerbusch ein Beteiligungsverfahren durchzuführen. Dabei soll der Entwurf für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und den betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie den betroffenen Nachbargemeinden Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Der Beschluss über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes als Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB erfolgt nach Abwägung der Stellungnahmen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einzelhandelsgemeinschaften zu beteiligen.

### **Abstimmungsergebnis:**

### **Beschluss über die Fortschreibung des Konzeptes**

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		2	
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>			
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Gesamt</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Beschluss über die Maßnahmen im Stadtteil Büberich

Antrag der CDU-Fraktion auf Änderung der textlichen Ausführungen auf S. 72 des Gutachtens:

3.: „[...] Deswegen wird eine Modernisierung der Anbieter mit Verkaufsflächenerweiterungen am vorhandenen Standort angestrebt. Die Neuansiedlung eines Lebensmittelmarktes auf dem Dr. Franz-Schütz-Platz wird nicht in Gänze ausgeschlossen, soweit im Rahmen einer Bürgerbeteiligung die Ansiedlung eines Vollsortimenters mitgetragen wird.“

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	1		1
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>	1		
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>17</b>		<b>1</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

einstimmig

## Beschluss über die Maßnahmen im Stadtteil Osterath

Antrag der UWG-Fraktion zur Berücksichtigung der Flächen östlich der Bahnlinie im Bereich des Frischemarktes für den zentralen Versorgungsbereich.

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>		7	1
<b>SPD</b>		2	1
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Bürgermeisterin</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>		7	1
<b>SPD</b>		2	1
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Gesamt</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

Antrag der CDU-Fraktion auf Verkleinerung des zentralen Versorgungsbereiches um die Bereiche Meerbuscher Straße, angrenzend zur Bahnlinie und Hochstraße, nördlich des Bommershöfer Weges.

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>		3	
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		

<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>		1	
<b>Gesamt</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	

### Beschluss über Maßnahmen im Stadtteil Lank-Latum

Antrag der Ratsherren Schoenauer und Peters, den Bereich der Parkfläche des Krankenhausgeländes als Potentialfläche aus dem zentralen Versorgungsbereich herauszunehmen (S.80 des Gutachtenentwurfes).

Sachkundiger Bürger Wagner nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>17</b>		<b>1</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

einstimmig

### Beschluss über Maßnahmen im Stadtteil Strümp

Antrag der CDU-Fraktion auf Streichung der Parkplatzfläche Osterather Straße / Fritz-Wendt-Straße (S. 92 des Gutachtenentwurfes).

Sachkundiger Bürger Wagner nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>	1		
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>17</b>		<b>1</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		

<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	2		
<b>UWG</b>			1
<b>Die Linke/Piraten</b>			
<b>Gesamt</b>	<b>15</b>		<b>1</b>

### Abstimmung über die Inhalte der Sortimentslisten

Antrag der CDU-Fraktion auf Hinzufügen der Positionen „Fahrrad / -zubehör (ohne Bekleidung)“ und „Möbel, Antiquitäten inkl. Kücheneinrichtungen, Büromöbel, Badmöbel, Gartenmöbel“ zu den zentrumsrelevanten Sortimenten (S. 53 des Gutachtenentwurfes).

Sachkundiger Bürger Wagner nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>			2
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		1	1
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>			1
<b>Bürgermeisterin</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Ausschuss für Planung und Liegenschaften:

	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>CDU</b>	8		
<b>SPD</b>	3		
<b>FDP</b>			2
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>		1	1
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Linke/Piraten</b>			
<b>Gesamt</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Technischer Beigeordneter Assenmacher erläutert anhand einer Präsentation nochmals die Inhalte der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes und das weitere Beratungsverfahren. Sodann wird über die in der Fortschreibung empfohlenen Versorgungsbereiche beraten und für jeden Stadtteil einzeln sowie anschließend über die Sortimentslisten und den Gesamtbeschluss abgestimmt.

Ratsherr Bertholdt merkt an, dass eine Tendenz der Erweiterung der Sortimente in den Spezialmärkten zu verzeichnen sei. Dies solle bei der Beratung und Beschlussfassung berücksichtigt werden.

Die CDU-Fraktion beantragt, den Beschluss um die Beteiligung der Einzelhandelsgemeinschaften der Stadtteile zu erweitern.

Meerbusch, den 26. Juni 2019

---

Angelika Mielke-Westerlage  
Vorsitzende Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsför-  
derungsausschuss

---

Werner Damblon  
Vorsitzender Ausschuss für Planung und  
Liegenschaften

---

Patrick Wirtz  
Schriftführer