

# Straßenausbau Lettweg

Bürgerinformation am 3. April 2019 - 18.00 Uhr  
Aula der Mauritius-Schule in Meerbusch-Büderich

RHEINISCHE POST

## Lettweg: Anwohner warten auf Ausbau

Anwohner beschwerten sich seit Jahren über Schlaglöcher. Die Straße soll noch in diesem Jahr komplett saniert werden. An den Kosten müssen sich die Anlieger beteiligen. Im Frühjahr soll es eine Bürgerversammlung geben.

VON VERENA BRETZ

Besucher staunen immer wieder über die einzigartige Seenlandschaft, die sich je nach Wetterlage unmittelbar vor der Haustür der Eheleute Meng aus Büderich auf-tut. Was sich nach Idylle anhört, ist für Rosemarie und Gerd Meng jedoch ein großes Ärgernis. Seit Jahren: „Der Lettweg ist in einem katastrophalen Zustand“, klagt Rosemarie Meng. „Hier reiht sich Loch an Loch. Wenn es regnet, ist der Lett- weg eigentlich gar nicht mit norma- len Lederschuh zu begehen, son- dern nur mit Gummistiefeln.“ Und für Radfahrer oder Eltern mit Kin- derwagen seien die Löcher eine gro- ße Gefahr.

Seit mehr als 20 Jahren wohnen Rosemarie und Gerd Meng in ihrer Wohnung in einer Eigentümerge- meinschaft am Lettweg. In den ver- gangenen zehn bis 15 Jahren haben wir uns mehrfach beim zuständigen Fachbereich der Stadt Meerbusch gemeldet und den schlimmen Zu- stand der Straße beschrieben“, sagt



Regelmäßig werden die Löcher im Lettweg gestopft. Gebracht hat das bislang nur wenig. Deshalb soll die Straße komplett erneuert werden. RP-FOTO: HANG-JÖRGEN BAUER

# heutiger Zustand



- Verbesserung des Zustands durch Unterhaltung nicht möglich
- Reine Deckensanierung wegen Unterbau nicht möglich
- Bisher hat kein beitragspflichtiger Ausbau stattgefunden

-> Bauausschuss 19.09.2018: Auftrag zum Ausbau

# Bestand

- **Altstraße -> Nur provisorisch gebaut, schlechter Untergrund. Bisher nicht abgerechnet.**
- **Ausbau der Frost und Tragschicht notwendig. Erstmalige Herstellung nach BauGB.**
- **Provisorische Beleuchtung mit Luftverkabelung. Wird erneuert.**
- **Gewässer „Laacher Abzugsgraben“ ist Gewässer 2. Ordnung. Untere Wasserbehörde ist Aufsichtsbehörde.**
- **Keine Aussage zu einem zukünftigen (mittelfristigen) Baugebiet.**
- **Straßenentwässerung ökologisch über Grünstreifen.**
- **Schmutzwasserkanal besteht und kann verbleiben.**

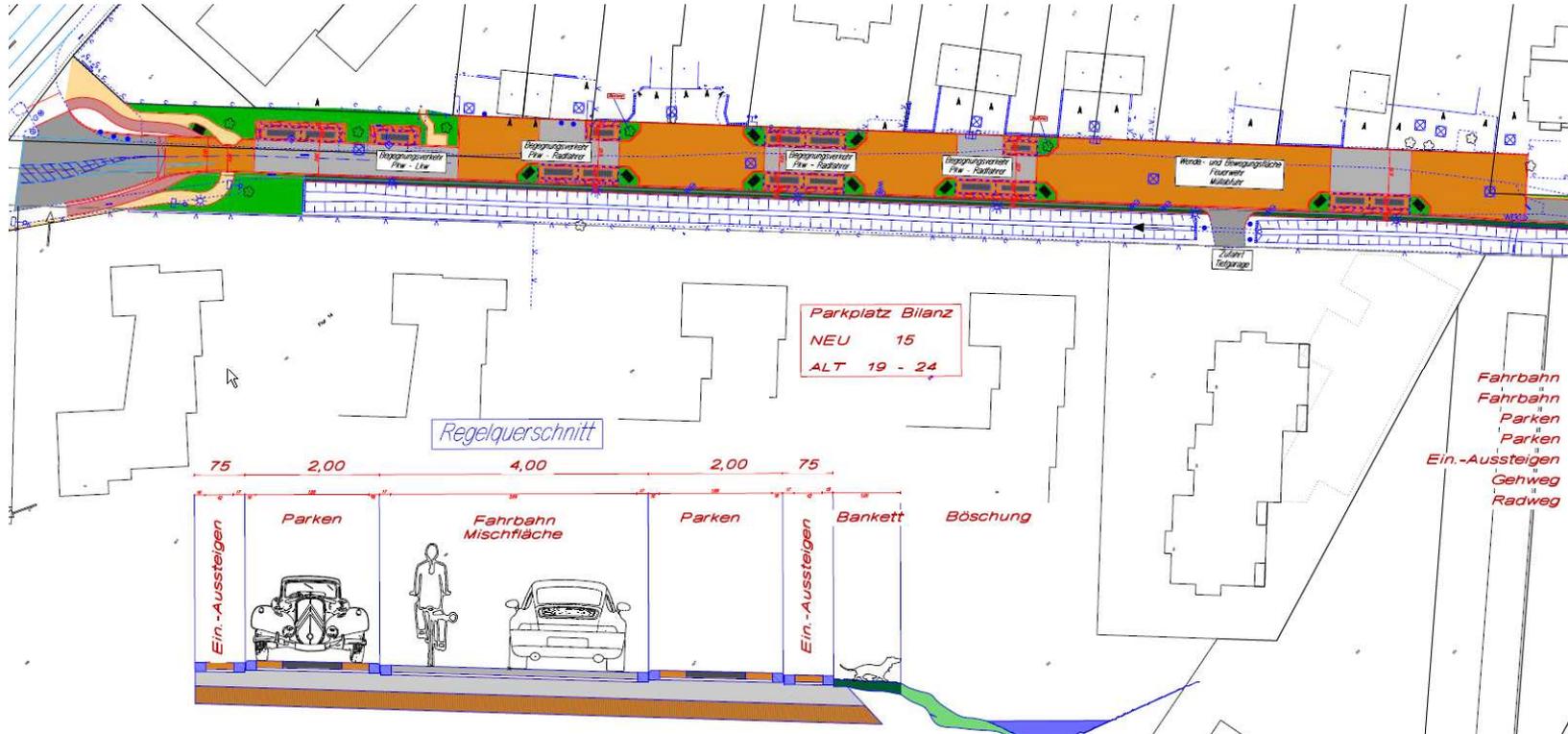


# verkehrliche Situation

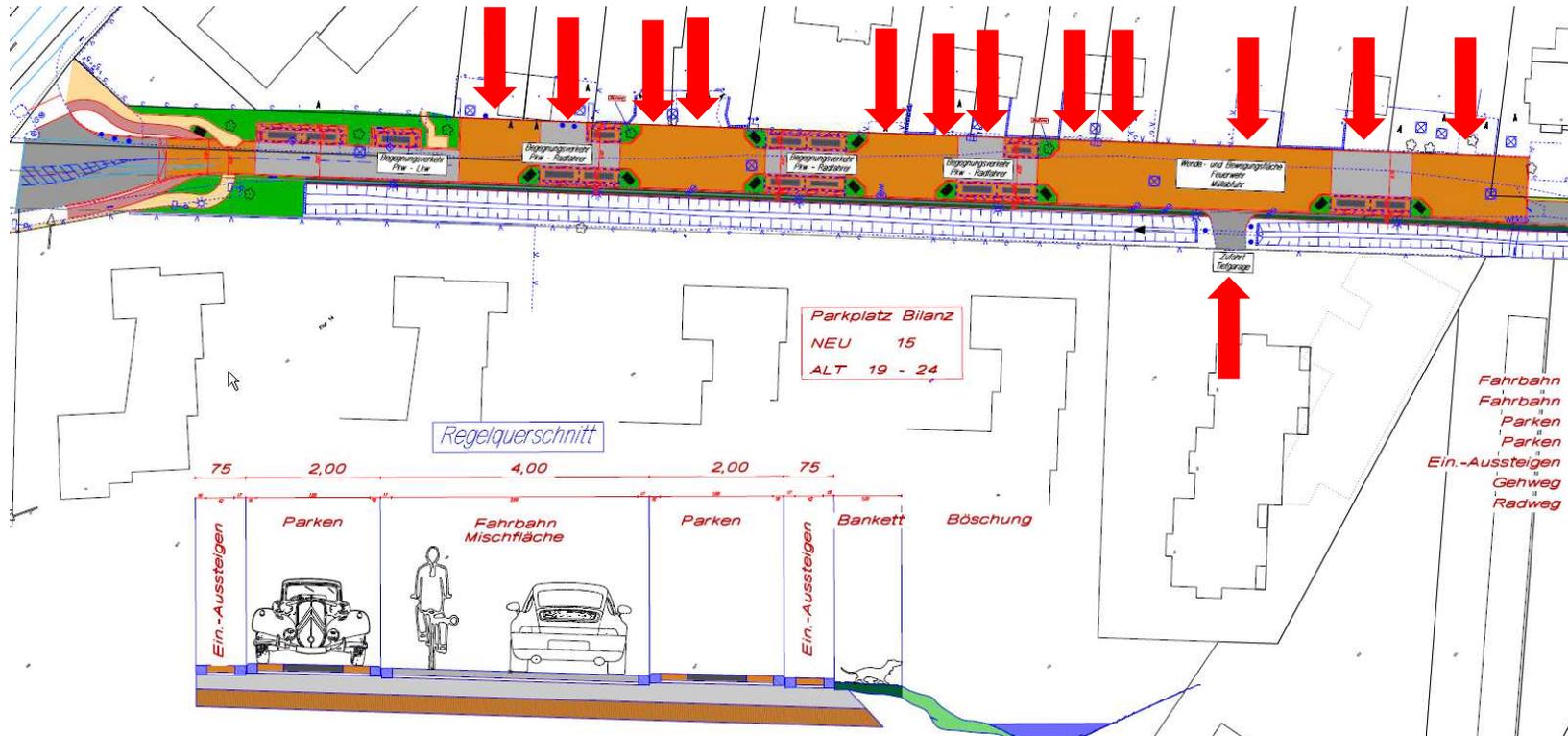
- Hohe Geschwindigkeiten durch breite Straße.
- Wildes, ungeordnetes Parken.
- Viel Parkverkehr von umliegenden Anliegern.
- Landwirtschaftlicher Verkehr.
- Radverkehr / Naherholung.



# Planung



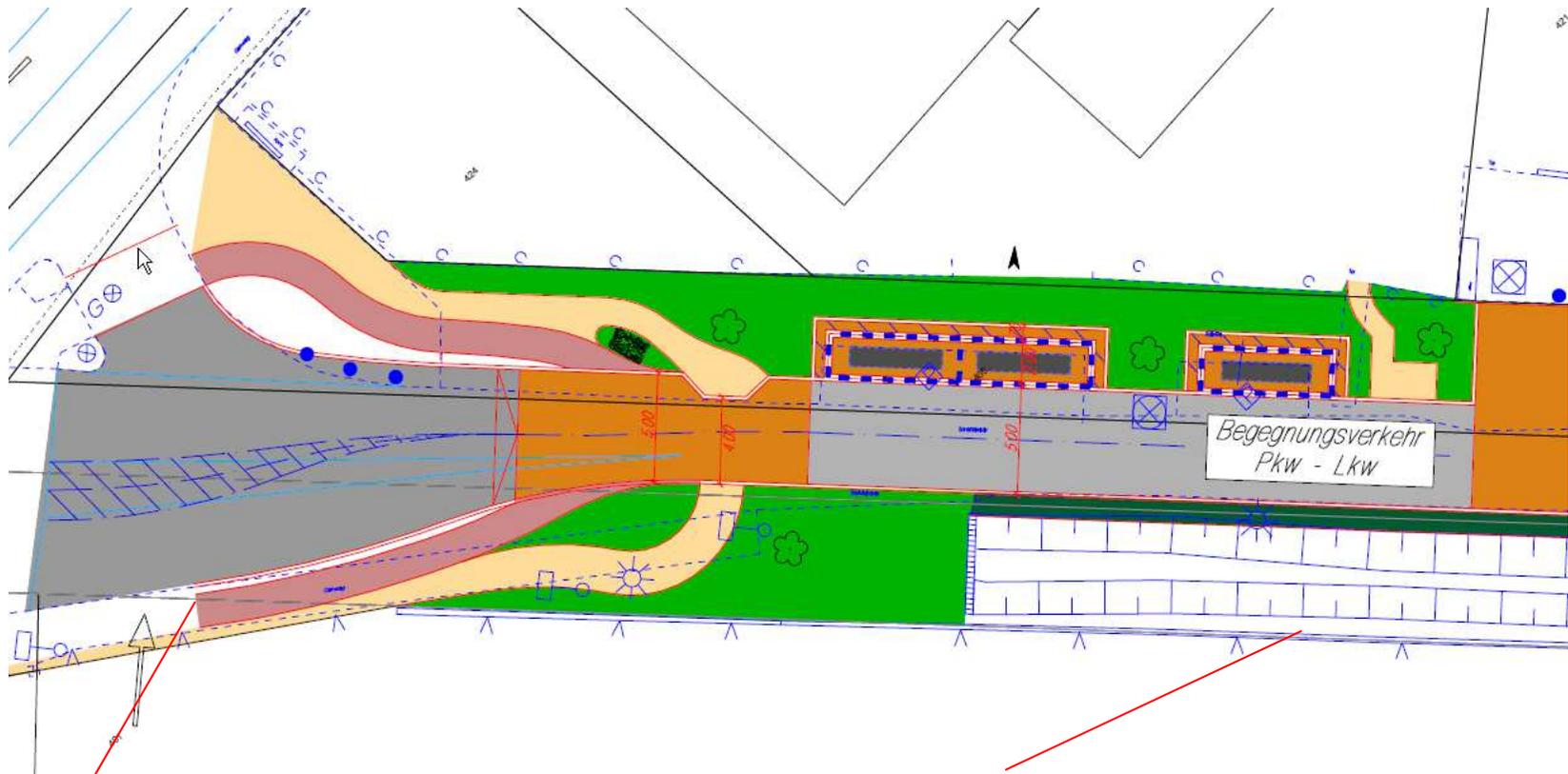
# Planung



# Verkehrskonzept

- **Verkehrsberuhigter Bereich**
- **Elemente zur Geschwindigkeitsreduzierung: Mischverkehr, Einengungen, Aufpflasterungen mit versch. Farben, Schwelle am Portal.**
- **Ausgewiesene Parkplätze.**
- **Parken nur auf den eigens dafür gekennzeichneten Flächen zulässig, ausgenommen zum Be- und Entladen.**

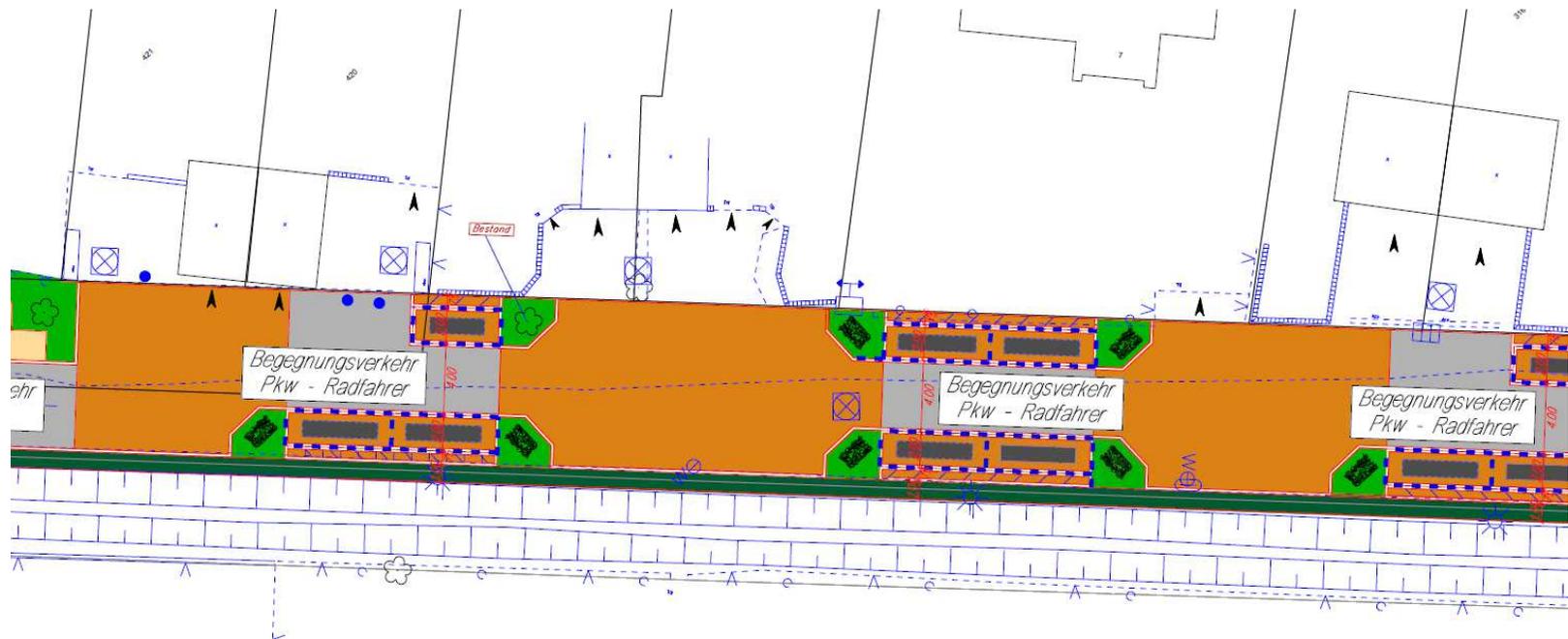
# Planung – nach Bürgerinfo



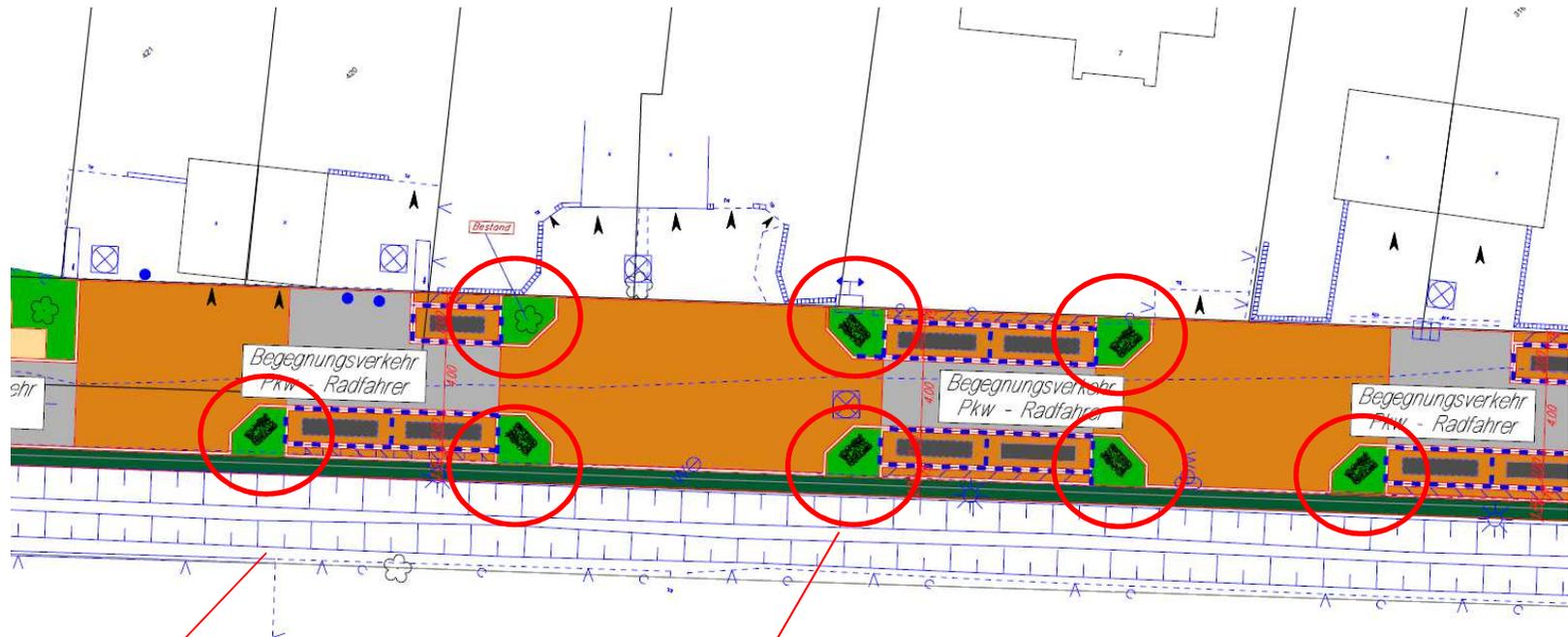
Anlieger frei

Unterbindung  
Gewässerüberquerung

# Planung



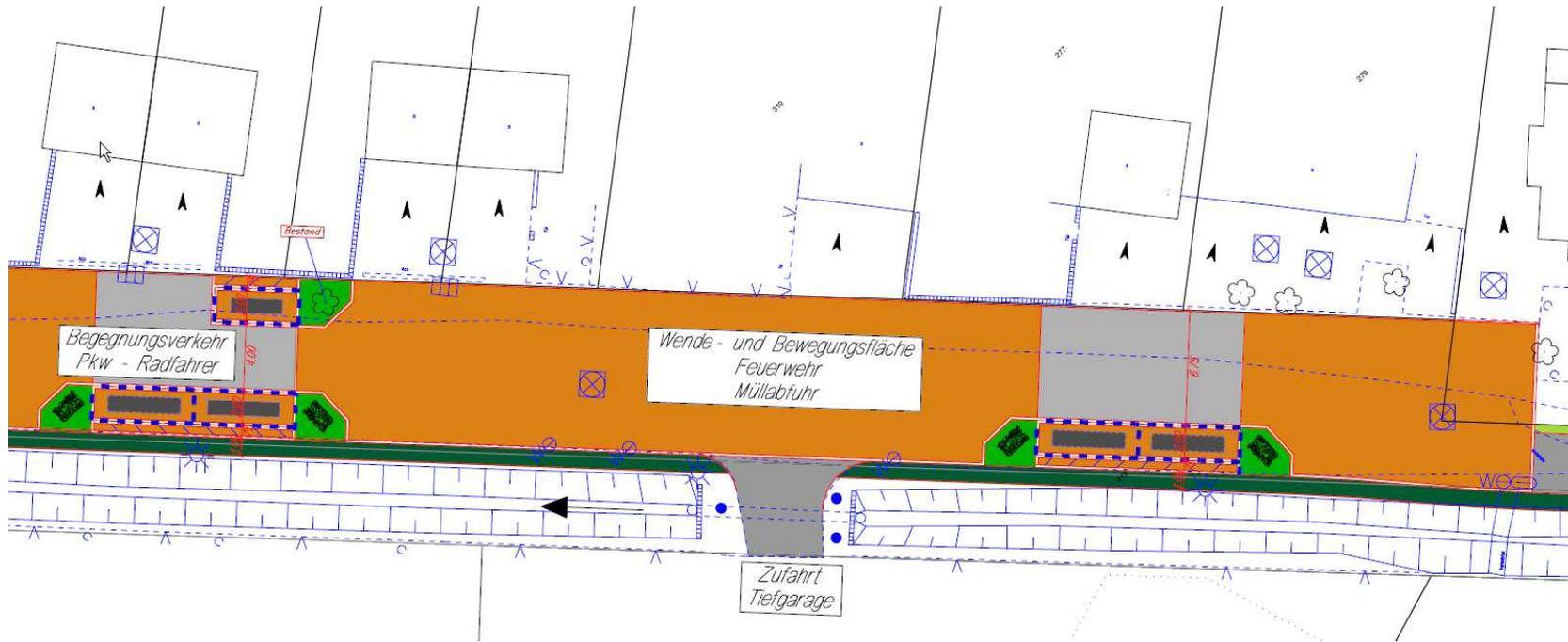
# Planung – nach Bürgerinfo



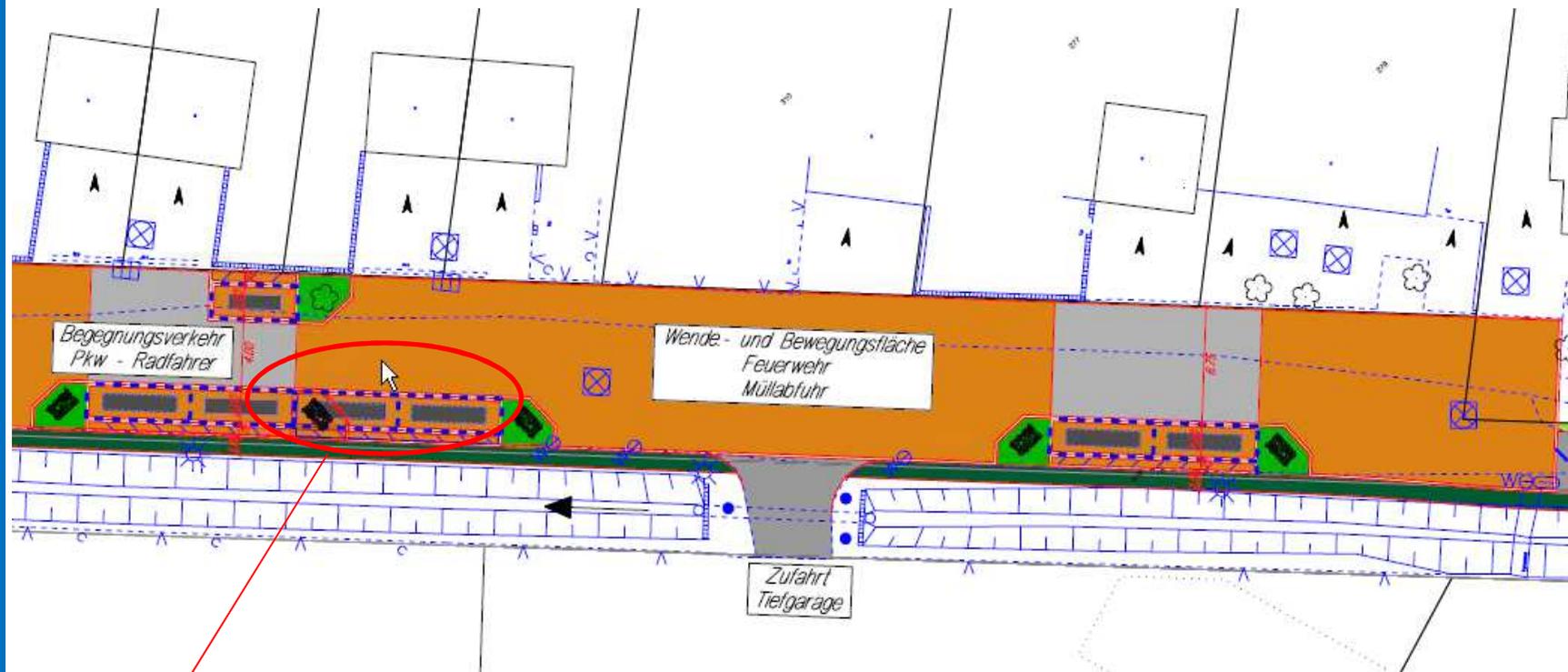
Unterbindung  
Gewässerüberquerung

Statt Baumscheiben  
Pflanzenbeete

# Planung



# Planung – nach Bürgerinfo



2 zusätzliche  
Parkplätze

# Planung

- **Parken**    **bisher: 19 -24**  
                  **Zukünftig: 15 (17)**
- **Ausgewiesene Parkplätze.**
- **Parken nur auf den eigens dafür gekennzeichneten Flächen zulässig, ausgenommen zum Be- und Entladen.**
- **Beleuchtung**

# Bauausführung

- Fußläufig immer erschlossen.
- Teilweise Unterbrechung der Zufahrten  
-> Koordinierung mit Baufirma.
- Müll wird über die Baufirma organisiert.
- Ca. 3 Monate Bauzeit (Beginn und Ausbauzeit auch abhängig von den Leitungsträger wie Telekom, Unitymedia, StM).

# Erstmalige Herstellung

- **Beschluss des Bauausschusses vom 19.9.18**
- **Merkmale der erstmaligen Herstellung:**
  - Oberbau mit Deckschicht**
  - Entwässerungseinrichtungen mit Anschluss an die Kanalisation**
  - Beleuchtungseinrichtung betriebsfertig**
- **Fazit: Lettweg bisher nur provisorisch hergestellt daher...**

# Erschließungsbeiträge

- **Erstmalige Herstellung nach §§ 127 ff BauGB**
- **Satzung der Stadt Meerbusch über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen**
- **90 % der beitragsfähigen Kosten**
- **Umlage auf die Grundstücke, denen die Anlage eine bauliche Nutzung vermittelt**
- **Grundstücksfläche + Zuschlag für die bauliche Ausnutzung**

# Weiteres Vorgehen

- **Bürgerinformation 3.4.2019**
- **Einarbeitung der Informationen**
- **Bauausschuss am 4.6.2019**
- **Ausschreibung Juli/Aug 2019**
- **Baubeginn Okt/Nov 2019**
- **Bauzeit ca. 3 Monate**
- **Bauende Januar/Februar 2020**