Straßenausbau Necklenbroicher Straße

Bürgerinformation am 16. April 2019 - 18.00 Uhr

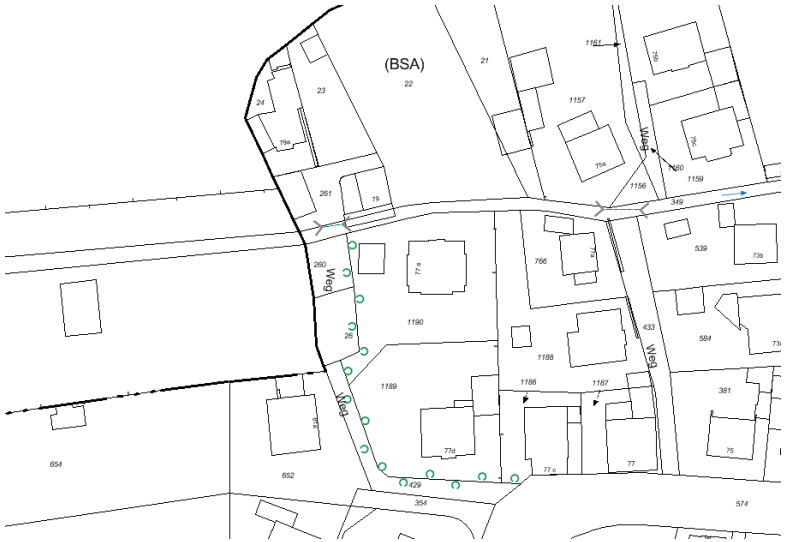
Bürgerhaus Lank

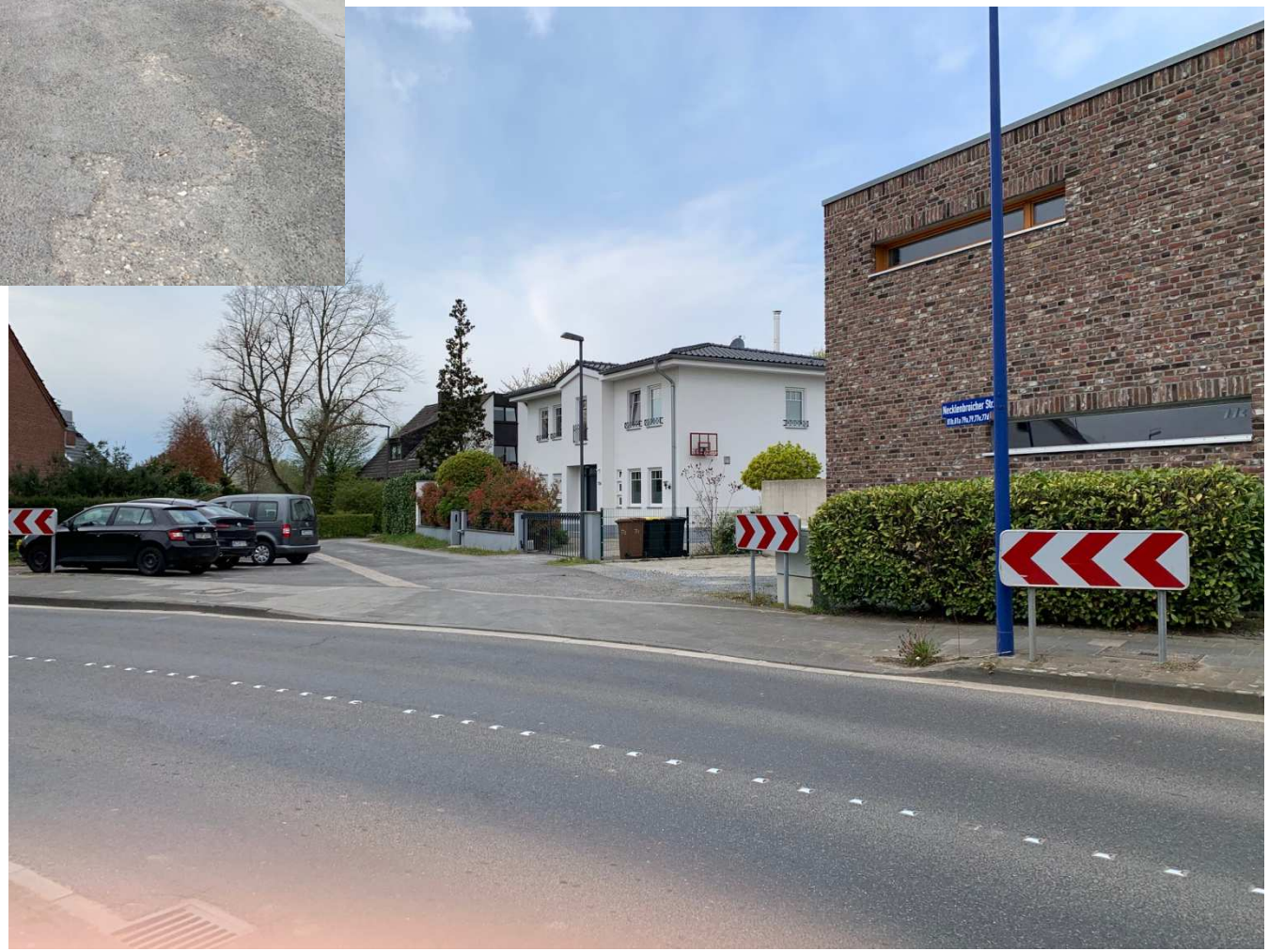
STADT MEERBUSCH

heutiger Zustand

- Verbesserung des Zustands durch Unterhaltung nicht möglich
- Reine Deckensanierung wegen Unterbau nicht möglich
- Bisher hat kein beitragspflichtiger Ausbau stattgefunden

-> Bauausschuss 19.09.2018: Auftrag zum Ausbau





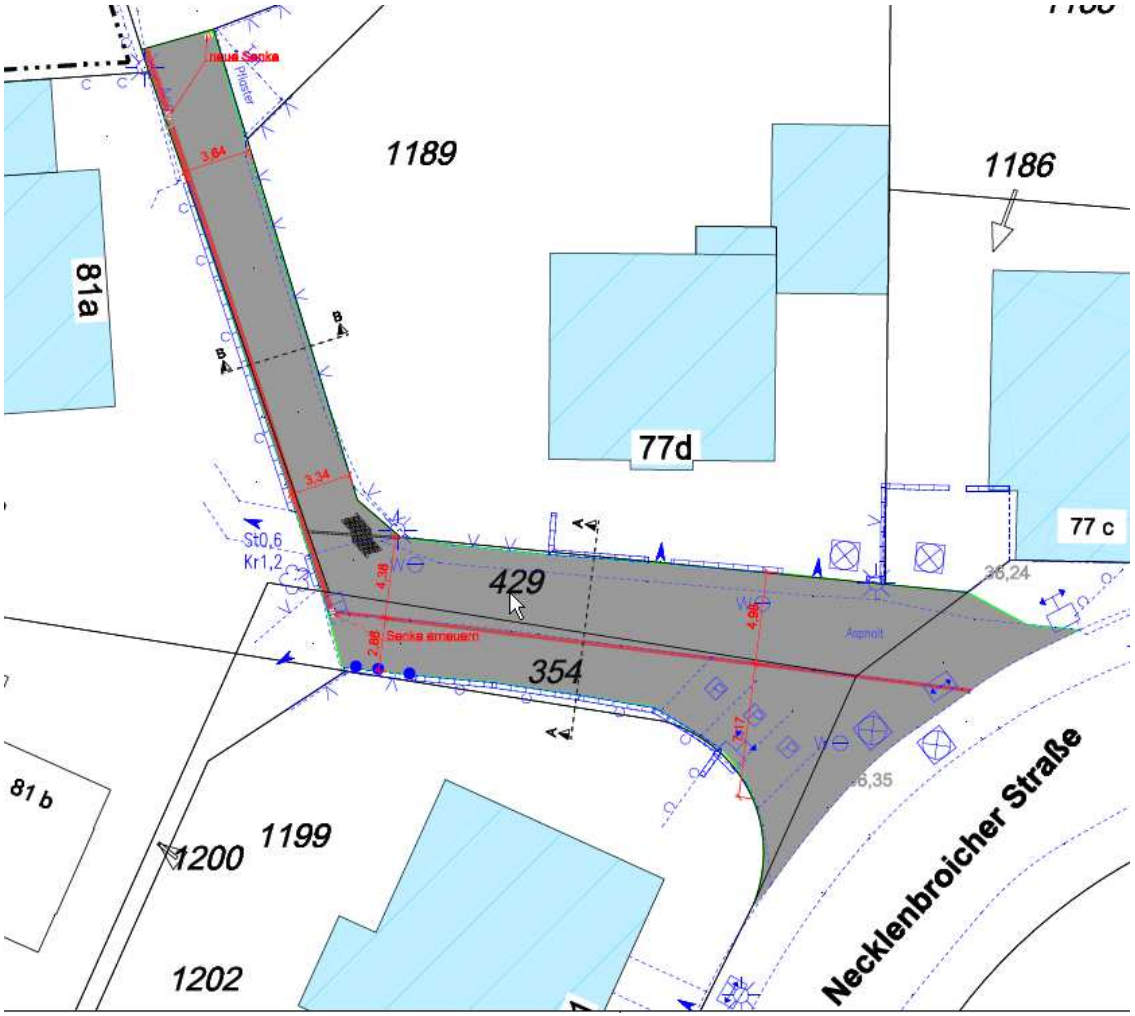
STADT MEERBUSCH

Bestand

- Altstraße -> Nur provisorisch gebaut, schlechter Untergrund. Bisher nicht abgerechnet.
- Ausbau der Frost und Tragschicht notwendig. Erstmalige Herstellung nach BauGB.
- Bestehende Beleuchtung.
- Keine Straßenentwässerung im hinteren Bereich.

STADT MEERBUSCH

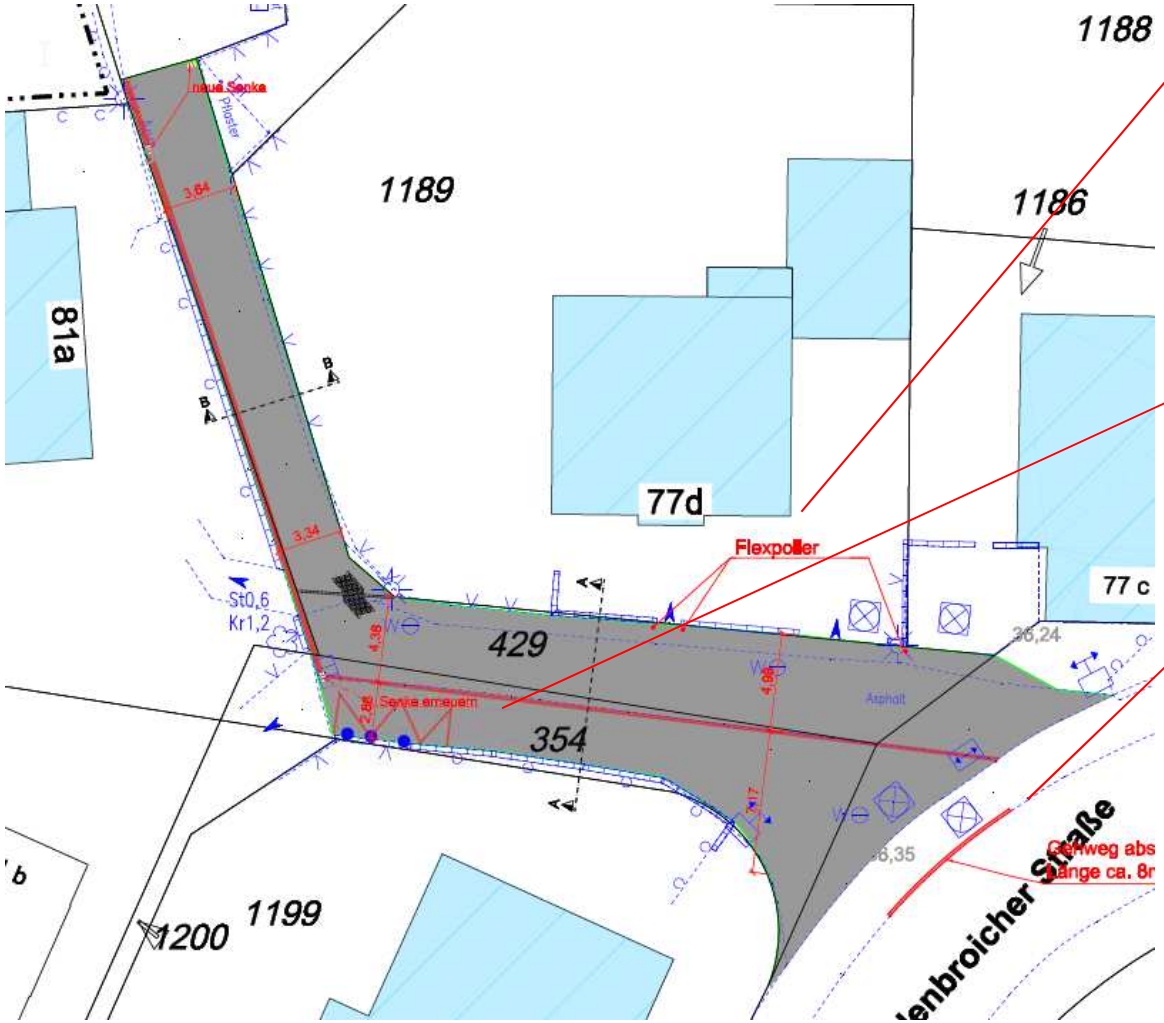
Planung



- Einhaltung der bisherigen Begrenzungen
- Straßenaufbau nach Norm
- Pflasterdecke grau in Univerbund
- Entwässerungsrinne
- Straßeneinläufe
- Anpassungen der priv. Einfahrten

STADT MEERBUSCH

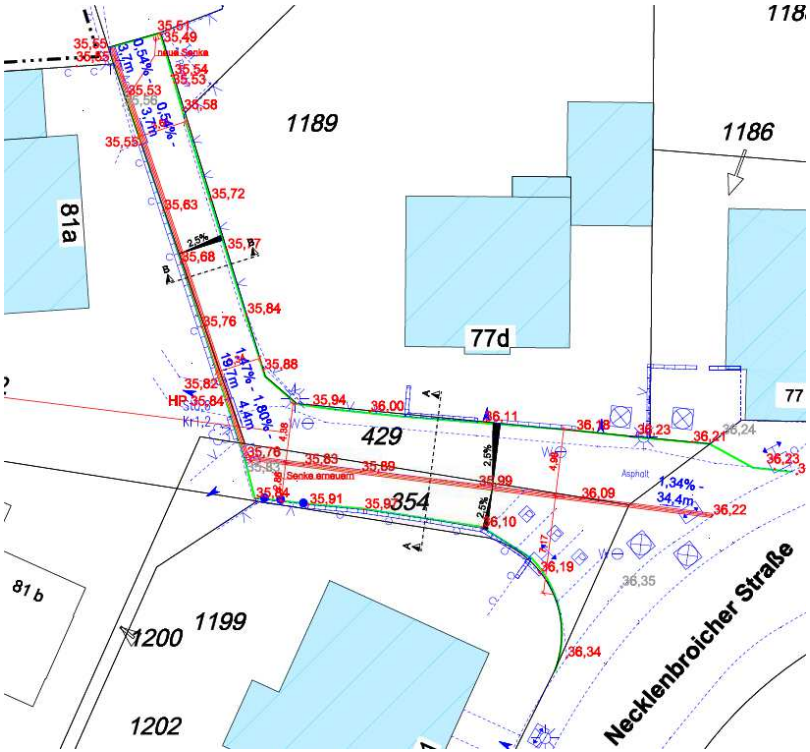
Planung – nach Bürgerinfo



- Poller vor Eingang
- Sperrfläche Einfahrt
- Bordsteinabsenkung

STADT MEERBUSCH

Planung



STADT MEERBUSCH

Verkehrskonzept

- **Verkehrskonzept: T 30 – Zone**

- **Parken auf Mischfläche**

  3,05m Restbreite, nicht vor Ausfahrten.

STADT MEERBUSCH

Bauausführung

- Fußläufig immer erschlossen.
- Teilweise Unterbrechung der Zufahrten

  -> Koordinierung mit Baufirma.
- Müll wird über die Baufirma organisiert.
- Ca. 5 Wochen Bauzeit (Beginn und Ausbauzeit auch abhängig der Leitungsträger).

STADT MEERBUSCH

Erstmalige Herstellung

- Beschluss des Bauausschusses vom 19.9.18
- Merkmale der erstmaligen Herstellung:
  - Oberbau mit Deckschicht
  - Entwässerungseinrichtungen mit Anschluss an die Kanalisation
  - Beleuchtungseinrichtung betriebsfertig
- Fazit: Straße bisher nur provisorisch hergestellt daher…

STADT MEERBUSCH

Erschließungsbeiträge

- Erstmalige Herstellung nach §§ 127 ff BauGB
- Satzung der Stadt Meerbusch über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
- 90 % der beitragsfähigen Kosten
- Umlage auf die Grundstücke, denen die Anlage eine bauliche Nutzung vermittelt
- Grundstücksfläche + Zuschlag für die bauliche Ausnutzung

STADT MEERBUSCH

Erschließungsbeiträge

- **8 beitragspflichtige Grundstücke nach §§ 131 und 133 BauGB in Verbindung mit der Satzung der Stadt Meerbusch über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen**

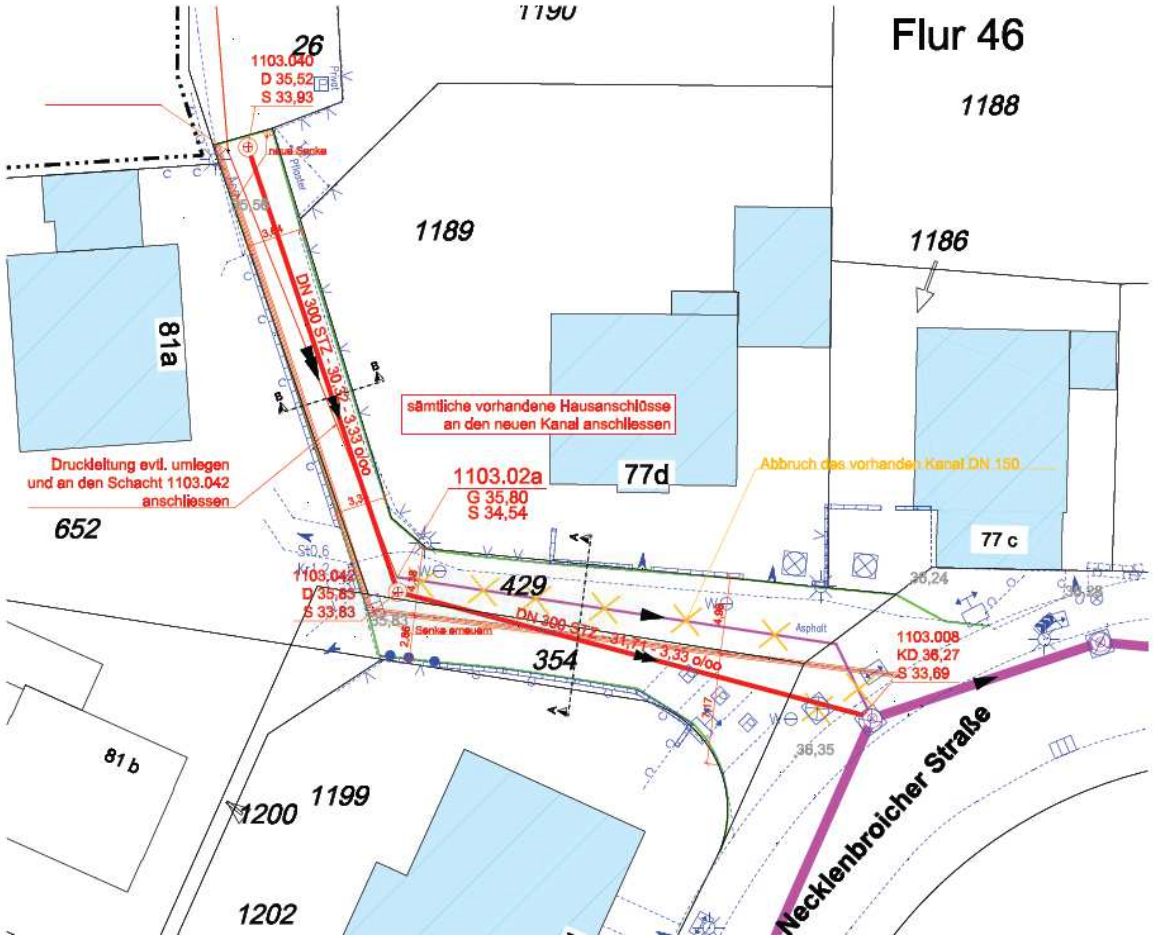
STADT MEERBUSCH

Weiteres Vorgehen

- Bürgerinformation 16.4.2019
- Einarbeitung der Informationen
- Bauausschuss am 4.6.2019
- Ausschreibung Juli/Aug 19
- Baubeginn Okt/Nov 19
- Bauzeit ca. 5 Wochen
- Bauende Dez 19

STADT MEERBUSCH

Kanal



STADT MEERBUSCH